



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements de l’Inventari”

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

| | |
|-----------|--|
| EC | Edifici i/o Element Catalogat. |
| EI | Edifici i/o Element Inventariat. |
| EN | Entorn d’un edifici i/o element catalogat. |
| AU | Ambient Urbà. |
| ZA | Zona Arqueològica. |

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

| | |
|-------------|------------------------------------|
| BCIN | Béns Culturals d’Interès Nacional. |
| BCIL | Béns Culturals d’Interès Local. |
| EPA | Espais de Protecció Arqueològica. |

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://informacio.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Conjunt de Cases
Localització: Carrer de Rafael Casanova, 53, 55 i 57



Cronologia: Principis del segle XX

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq.

Tipologia: Conjunt de tres edificis d'habitatges unifamiliars en rengle que consten de planta baixa i planta pis amb pati posterior.

Situació: Al primer creixement important de la ciutat al sud-est del nucli històric de Santa Coloma.

Context històric: Els edificis formen part d'un front de façanes que manté les característiques pròpies de l'època. Inicialment les edificacions eren de planta baixa, però han sofert una remunta unitària que caracteritza el conjunt.

Façana: Les façanes en planta baixa són d'estuc imitant carreus de junta horitzontal refosa, mentre que en planta pis hi trobem un arrebossat sense cap valor històric. Els elements de façana es troben creant una simetria vertical. Les obertures en planta baixa responen al model de porta d'accés central, en arc rebaixat, i dos grans finestres a banda i banda, totes són generoses i amb porticons. En planta pis les finestres es limiten a disposar-se sobre les obertures inferiors i de composició molt més senzilla. El conjunt encara manté en planta baixa una sèrie d'esgrafats lineals a sota d'on abans hi hauria la comisa i al llarg dels tres habitatges.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer.

Qualificació urbanística: 13bm

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4394235/36/37

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció

