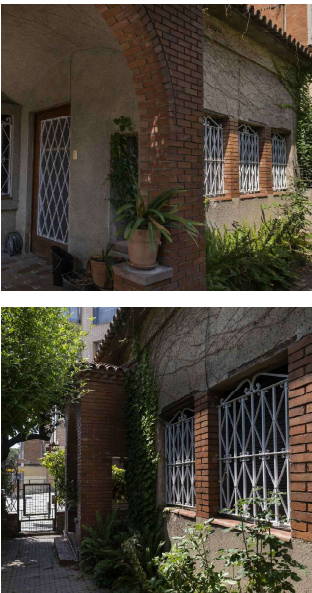


Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Masnou, 31 - Carrer Mossèn Camil Rossell, 44

Coordenades UTM: x = 434093
y = 4589469

CASA DEL CARRER MASNOU 31 - EI18



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1946

Eta de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Una de les restes d'un teixit totalment transformat, en que destaca la taca verda del jardí al costat de grans mitgeres.

Context històric: En un dels eixamples de les dècades 1920 i 1930 impulsat, en aquest cas per la construcció de l'Església Major.

Descripció general: Habitatge unifamiliar aïllat ubicat en un vèrtex d'una parcel·la relativament gran. Això ha permès ampliacions posteriors i la construcció d'un segon habitatge sense interès.

Façana: Són de factura senzilla, amb la decoració limitada al contrast entre els panys arrebossats i els elements de maó vist com els pilars, l'emmarcament de finestres i l'element que assenyala l'entrada, un porxo conformat amb una arcada, destacant les tribunes en una de les façanes. Com en moltes de les obres de Josep Alemany els ràfecs són elements importants en la definició del volum de l'edifici.

Convé remarcar la tanca del jardí, de pedra aplacada i amb molta vegetació, que, conjuntament amb els arbres del jardí, són una fita urbana en aquella part del nucli urbà.

Coberta: Coberta inclinada, a quatre vessants desiguals, amb uns importants ràfecs i el carener paral·lel a les façanes llargues. Porxo, en una de les cantonades també amb coberta, a nivell més baix, de teula àrab. Cal remarcar que en el projecte inicial la coberta era un terrat i el porxo d'entrada estava dins del volum compacte el que donava al projecte un cert aire "racionalista".

Qualificació urbanística: 13bm, densificació urbana / 5, vial	Ús actual: Residencial	
Referència cadastral: 4196201DF3849E	Propietat: Privada	
PEPPA 1987: No incorporat	PEPPSC 2009: No incorporat	PEPPSC 2022: Inventari - EI18

