



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET *“Edificis i/o Elements de l’Inventari”*

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al *“Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet”* en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Cases
Localització: Avinguda de la Generalitat, 40-42



Cronologia: 1924

Autor: Desconegut

Tipologia: Edificis d'habitatges unifamiliars entre mitgeres, de planta baixa i planta pis, que disposen de comerç a la planta baixa i pati posterior.

Situació: A l'antic camí de Sant Adrià, a l'exemple sud de la zona centre de Santa Coloma.

Context històric: La parcel·la es situa a la línia divisòria entre l'àmbit d'influència del Mercat Segarra i l'exemple situat al sud de la Plaça de la VII.a. Els edificis van ser construïts l'any 1924, ajudant així a la consolidació de l'exemple. Tot i no ser edificis destacables, presenten una gran qualitat i elegància pròpia de l'època tant en els balcons com en les obertures.

Façana: La façana del número 42 és més senzilla que la del número 40, tot i així, fa pensar que van ser construïdes alhora. Totes dues són façanes arrebossades, amb un sòcol aplacat de pedra de l'alçada de la planta baixa. En el tram de planta baixa que no ha estat reformat es deixa veure l'estuc amb imitació de carreus de pedra de l'època. Les plantes pis, que es mantenen sense grans canvis, presenten unes obertures verticals que es contraposen a les pautes horitzontals que formen els balcons, la cornisa i la línia del terra. Totes les finestres tenen unes proporcions allargades verticalment, que permeten el pas a l'exterior. Les fusteries del número 40 han estat substituïdes per unes d'alumini i color fosc. Les baranes són de forja, i trobem un esgrafiat al número 40 imitant carreus de pedra, també en aquest edifici s'ha trencat la línia de la cornisa per esgrafiar la data de la seva construcció.

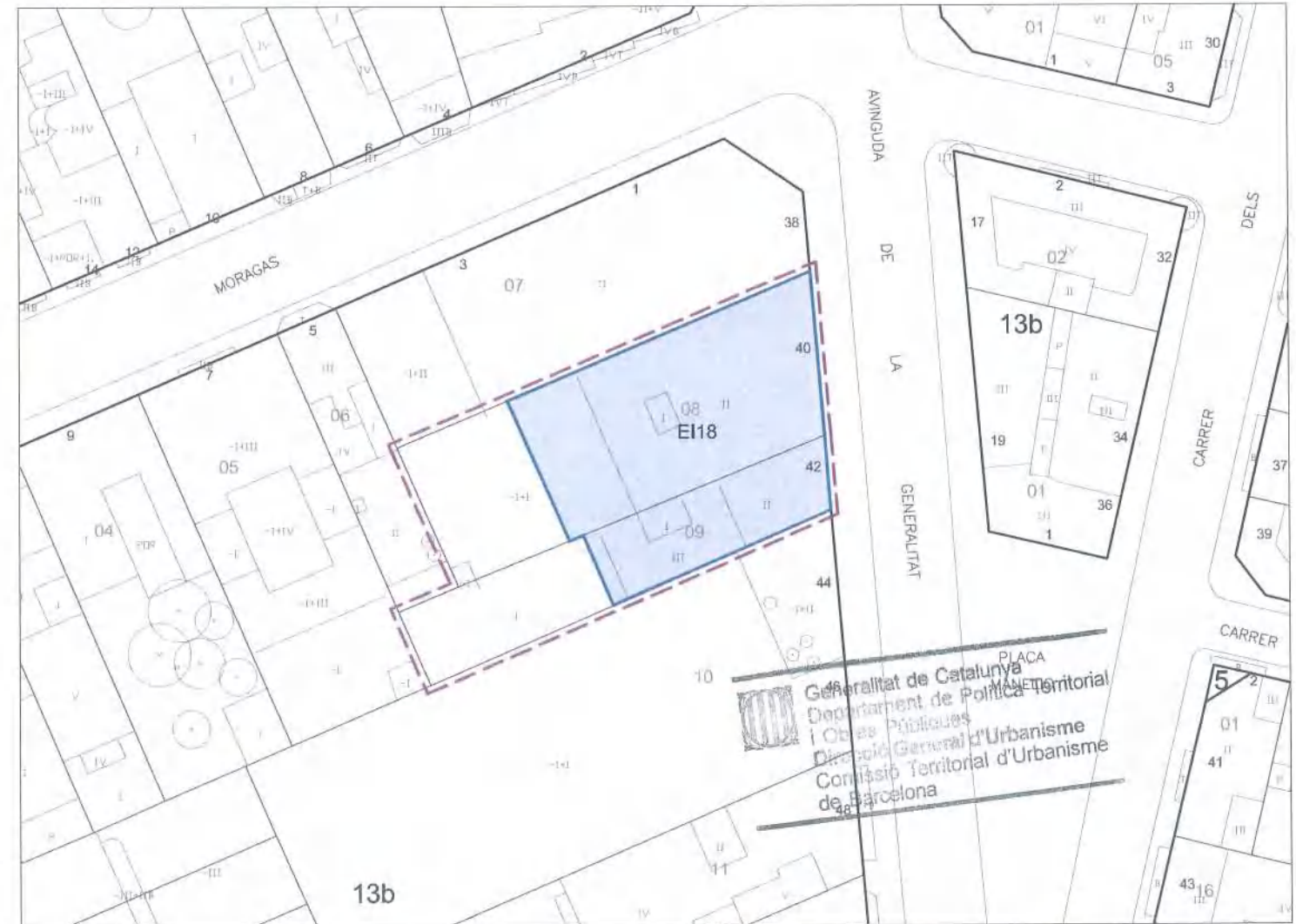
Coberta: La coberta és plana, transitable tipus terrassa i accessible des de l'interior dels habitatges.

Qualificació urbanística: 13b **Ús actual:** Residencial

Referència cadastral: 4190308 i 4190309 **Propietat:** Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari

