



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements de l’Inventari”

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Cases
Localització: Plaça d'en Ferran de Sagarra, 14-15

EI- 17



Estat previ



Estat actual

Cronologia: Principis del segle XX

Autor: Desconegut

Tipologia: Conjunt d'edificis d'habitatges unifamiliars entre mitgeres de planta baixa i pis, i que disposen de pati posterior. Actualment només en queden dos dels quatre que eren inicialment.

Situació: Al voltant del mercat Segarra, a la zona centre de Santa Coloma, els quals actuen com a elements de suport ambiental.

Context històric: Aquests edificis configuren, juntament amb altres, la xarxa original del primer eixample urbà de Santa Coloma.

Façana: Les façanes són arrebossades, tot i que en l'habitatge de cantonada la planta baixa ha estat revestida d'un aplacat de pedra artificial. La composició és molt senzilla sense grans detalls ornamentals. En l'habitatge número 15 les obertures de planta baixa no són les originals i actualment totes són portes d'accés. En la planta pis sí que s'hi conserven, i són generoses, tot i que abans permetien el pas als balcons actualment inexistents. A la vivenda número 14 es mantenen les quatre obertures tal i com eren en el seu origen, inclús el balcó que dona al mercat. Cal destacar les cornises sobre permòdols als dos edificis com a remat de coberta i els marcs que enmarquen les obertures.

Coberta: La coberta és transitable i accessible en forma de terrat català.

Qualificació urbanística: 13b, 5 i 5*

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4192209/10/11/99

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A adaptar i concretar la protecció

Es proposa desinventariar les finques de la plaça Segarra nº 11 i nº 13 per haver sigut objecte d'enderroc seguint el procés preescrit en aquest Pla per a la preservació de la memòria històrica dels edificis.

