



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements de l’Inventari”

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer Sant Joan, 1-3 (Avinguda de la Generalitat, 250-252)



Cronologia: 1905

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa i planta pis.

Situació: A la cantonada entre el carrer Sant Joan i l'avinguda de la Generalitat. L'edifici ocupa la totalitat de la superfície de la parcel·la i les seves dos façanes a carrer, actualment, estan fora de l'alineació del vial.

Context històric: Edifici que es situa fent cantonada en un entorn de preexistències rurals. Tot i així, la tipologia de l'edifici respon a un creixement més evolucionat que el del mas rural. L'edifici ocupa la totalitat de la parcel·la, per la qual cosa no disposa de cap pati interior ventilant únicament per les dues façanes a carrer. Actualment, la finca es troba afectada parcialment de vialitat pel planejament vigent a ambdues façanes.

Façana: Les façanes són estucades amb un especejament imitant carreus de pedra que proporciona un fons de línies horitzontals. Sobre aquest, es presenta una composició sòbria i endreçada d'amples obertures de proporcions allargades verticalment. Les obertures són nombroses i generoses en dimensions, gairebé totes elles són portes que donen accés al balcó o directament al carrer. L'únic element d'ornamentació que resta, des de la desaparició de les àligues de pedra artificial a la cantonada, és la cornisa de línies ondulades que es presenta simètricament respecte l'aresta que separa les dues façanes. Tanmateix, les baranes dels balcons són de ferro forjat.

Coberta: És plana, amb petit pendent per desaiugar, però no accessible des de l'interior de l'habitatge.

Qualificació urbanística: 5 I 13b

Ús actual: -

Referència cadastral: 4475101

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari

