



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements de l’Inventari”

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer del Pare Benet, 25

EI-14



Cronologia: Segle XVIII

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar de planta baixa i planta pis amb pati posterior. Antigament formava part d'un conjunt de cases en rengle

Situació: Al primer eixample de la ciutat, a la zona est de la Santa Coloma original.

Context històric: És una construcció d'origen rural, de la mateixa època que el primer nucli de cases de la ciutat. La casa conserva alguns elements originals i característics de la Santa Coloma antiga, com són les obertures i la coberta.

Façana: La façana és característica de l'època en que va ser construïda. El seu acabat és senzill, amb un parament arrebossat de color rosa pàl·lid i un canvi de color remarcant el sòcol a un metre del terra. Les obertures que hi apareixen són poques i senzilles, però distribuïdes amb bon criteri i amb una disposició que relaciona directament les de planta baixa i planta pis. El portal de planta baixa és en arc rebaixat i destaca entre les altres per ser l'obertura de majors dimensions. Com a element ornamental caldria destacar les reixes de forja de les obertures en planta baixa, però que probablement no són les originals.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer. El canaló substitueix la tortugada original.

Qualificació urbanística: 13b

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4096529

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció

