



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements de l’Inventari”

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Casa
Localització: Passatge de Saragossa, 2-4



Cronologia: 1935

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq.

Tipologia: Habitatge unifamiliar amb jardí, que consta de planta baixa i pis. La planta baixa fa les funcions de garatge i taller, mentre que l'habitatge està situat a la primera planta.

Situació: En una parcel·la de grans dimensions a la trama de ciutat jardí que apareix als voltants del Parc de Can Zam, al nord de Santa Coloma.

Context històric: L'edifici, postmodern i de certes reminescències noucentistes, es va implantar adaptant-se en el seu moment al creixement improvisat de l'estructura urbana. El fet de fer cantonada amb un eix com l'avinguda Francesc Macià fa que la seva posició sigui molt més endreçada i privilegiada que la de molts altres edificis d'aquest barri.

Façana: Les façanes són de totxo, austeres i composició senzilla. En la façana que dona a Nord destaquen unes escales dobles d'accés a l'habitatge, sota de les quals fa aparèixer un arc que crea un espai íntim. A la primera planta de les façanes Est i Sud apareixen unes galeries, que formen part de les moltes i diverses obertures que presenta l'edifici. Aquestes disposen d'una llinda contínua de formigó que uneix totes les obertures i que, juntament amb les mènsules que apareixen sota el ràfec de la coberta, actua com a element formal ornamental. Els careners són de teules cromades i esmaltades, mentre que als vèrtexs apareixen pinacles amb motius vegetals

Coberta: La coberta és a quatre aigües de teula àrab que respòn directament a la forma quadrada de l'edifici.

Qualificació urbanística: 7bD i 5

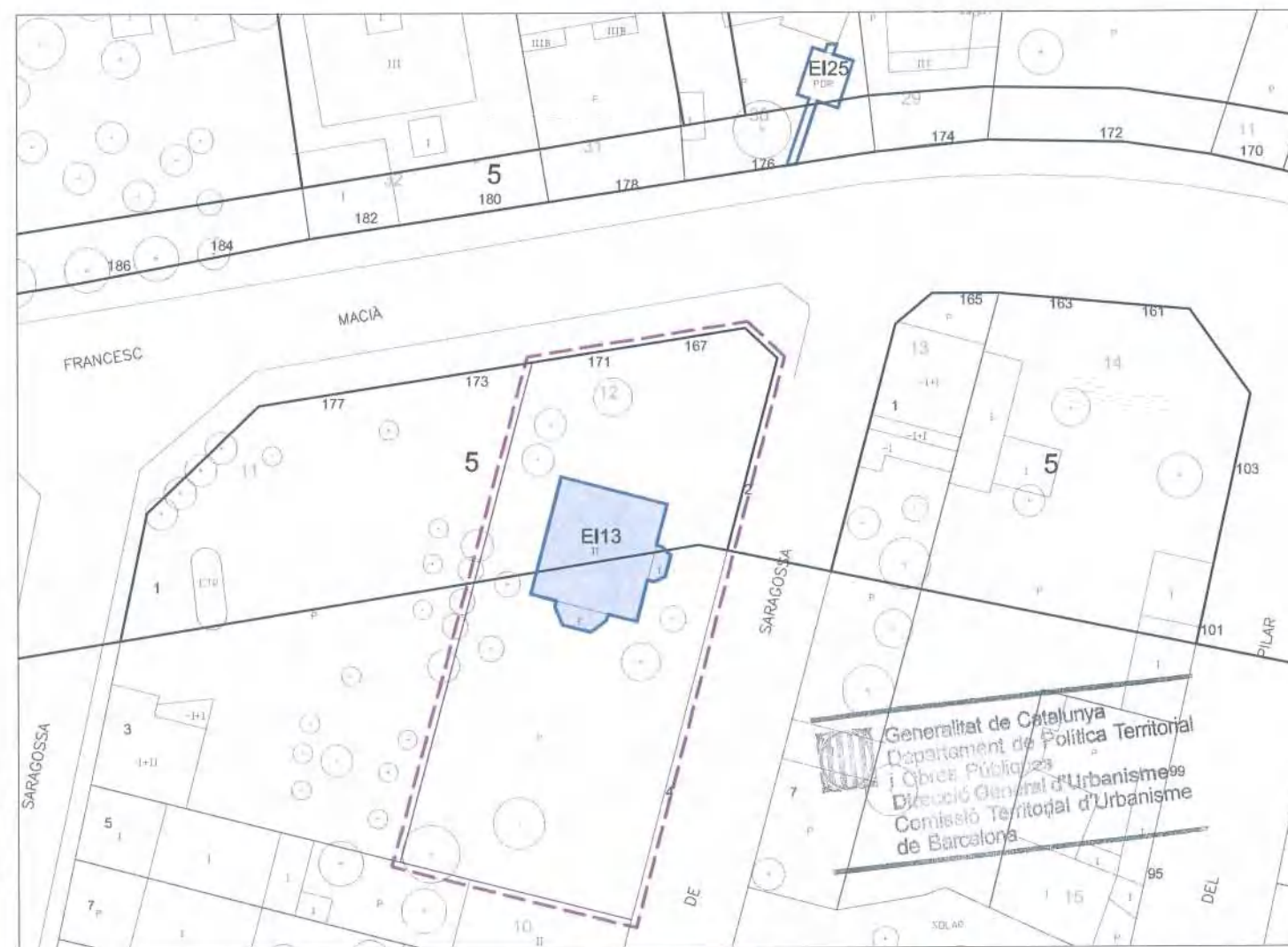
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3200312

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Edifici no inclòs a l'inventari

Proposta: A Incorporar a l'inventari



Parcel·la Edifici / Element de l'inventari

