



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET *“Edificis i/o Elements de l’Inventari”*

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al *“Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet”* en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

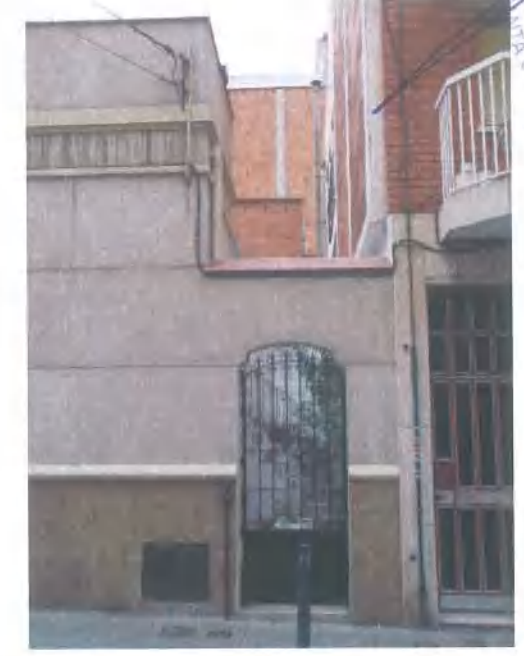
A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer de la Balldovina, 8



Cronologia: 1930

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa i terrassa, a més d'un pati posterior a l'interior de l'illa, a la qual s'accedeix per un passadís lateral exterior.

Situació: A l'est del centre històric, a una de les primeres zones de creixement de la ciutat.

Context històric: La parcel·la pertany a una illa que va formar part d'un dels primers exemples que van existir a Santa Coloma i el volum respon a l'ordenació del moment. Actualment, els edificis del seu voltant s'han construït amb diferent tipologia i major alçada, la qual cosa fa que l'habitatge no s'adapti dins el seu entorn.

Façana: La façana principal és arrebossada d'un color pàl·lid que s'enfosqueix a la part inferior separada per una línia en relleu a tall de sòcol. Els elements de façana (al marge de la porta d'accés al pati posterior) es situen simètricament segons l'eix vertical que formen la porta d'entrada i la balconera de la terrassa. A nivell de carrer trobem el portal i dues finestres resoltes amb arc de mig punt, les finestres estan protegides amb reixes de forja. Al nivell superior hi trobem la balconera i simètricament dos arcs ornamentals de mig punt situats a sobre de les finestres. La balconera és de forja, i dins dels dos arcs hi trobem dos sanefes ceràmiques amb motius similars als que destaquen en el ferro forjat del balcó i en les reixetes de les finestres. La porta d'accés al pati, per contra a la composició, està resolta amb un arc rebaixat.

Coberta: La coberta de l'edifici és plana i transitable, com a terrassa accessible des de l'interior de l'habitatge.

Qualificació urbanística: 13b

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4191702

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció

