



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements de l’Inventari”

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer de Rafael Casanova, 28

EI-11



Cronologia: 1925

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatges entre mitgeres, que consta de planta baixa, planta pis i pati posterior.

Situació: L'edifici forma part del passeig senyorial de Mossèn Jaume Gordi, que dona front a l'Església, a l'est del centre de Santa Coloma.

Context històric: L'edificació actual apareix com a resultat d'una reforma l'any 1925 de dues cases d'origen rural. Tot i que l'actual edifici correspon a dos habitatges i dues parcel·les, comparteixen un únic accés-vestíbul i una escala comú. Les parcel·les estan situades en l'ordenació de clutat-jardí de principis del segle XX I, per tant, queden envoltades per cases senyorials de l'època.

Façana: La façana és arrebossada imitant carreus de pedra i amb un sòcol, més nou, estucat d'un color salmonós amb dibuixos ortogonals en relleu. Els elements de façana apareixen simètricament respecte l'eix vertical i presenten un caràcter unitari tot i pertànyer a dos vivendres diferents, gràcies a l'ús de recursos compositius. Les obertures són amples i senyorials, les de planta pis donen accés als dos gran balcons i tenen un ràfec prim a tall de petita visera que serveix d'element ornamental, mentre que les de planta baixa, dues finestres i dues portes, apareixen mantenint una distància constant i una relació respecte les portes balconeres de la planta pis. Els dos balcons tenen una balustrada de pedra artificial de motllo, igual que en la cornisa que remata l'edifici i que disimula la coberta a dues aigües. Al mig d'aquesta hi ha un element ornamental que mostra amb un senzill dibuix la data de la reforma. Apareix una finestra ovalada amb vidres de colors que il·lumina el nucli d'escala situat al mig de la façana.

Coberta: La coberta és inclinada a a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer Rafael de Casanova. El coronament format per un ample balustrada amaga la solució de la coberta que, per altra banda, queda evidenciada per la mitgera lateral, totalment descoberta, al costat de la qual s'ha disposat una petita zona de jocs infantil.

Qualificació urbanística: R/c **Ús actual:** Residencial

Referència cadastral: 4095729/30 **Propietat:** Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció

