



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET *“Edificis i/o Elements de l’Inventari”*

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al *“Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet”* en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer Rafael de Casanova, 73

EI- 10



Cronologia: 1.920 - 1.930

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici unifamiliar de planta baixa entre mitgeres amb un estret passadís lateral de ventilació i d'accés al pati posterior.

Situació: En la zona d'eixample assentada sobre l'antic camí de connexió amb Badalona al centre del terme municipal de Santa Coloma.

Context històric: La casa és un exemple de l'arquitectura de segona residència amb tipologia "urbana" que, gràcies a una acurada restauració de la façana, ens mostra la riquesa d'uns recursos plàstics senzills però de gran efectivitat ornamental. Actualment, la finca apareix entre dos edificis plurifamiliars de cinc plantes d'alçada, generant una imatge urbana molt confusa.

Façana: La façana principal, de paraments esgrafats amb motius florals, consta d'una porta central i de dues finestres a banda i banda amb reixes de protecció de ferro. L'edifici presenta un sòcol de pedra, impostes de ceràmica i cornisa amb barana de coronament enmerletada rera la qual s'oculta la coberta inclinada.

Coberta: La coberta és inclinada de teula àrab a dues vessants, assentada sobre envanets de sostremort.

Qualificació urbanística: 13b

Ús actual: Residencial

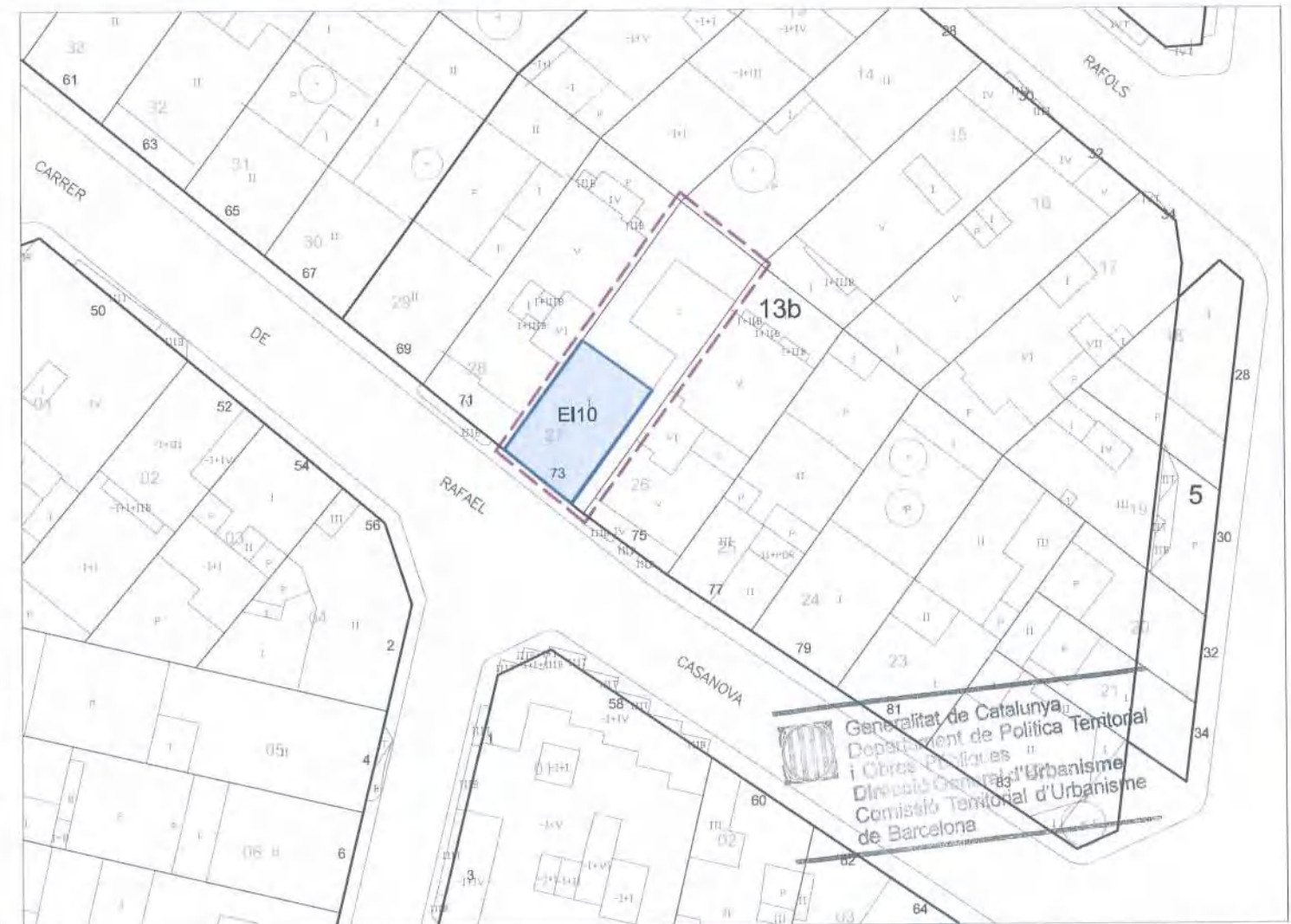
Referència cadastral: 4394227

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen la formalització i els acabats de la façana. No obstant, el Pla permet l'ampliació del volum en dues plantes, sempre i quan la nova línia de façana s'enretiri un metre respecte a l'original.

Proposta: A incorporar a l'inventari

Es proposa la incorporació a l'inventari de la finca catalogada al PEPP-Vigent com a E-32, atesa la gran descontextualització de la casa respecte a l'entorn urbà en el qual s'ubica, resultat de l'important procés de transformació de la ciutat.



Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari

