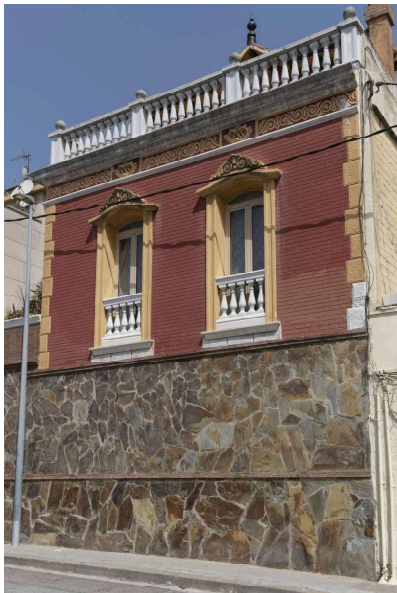
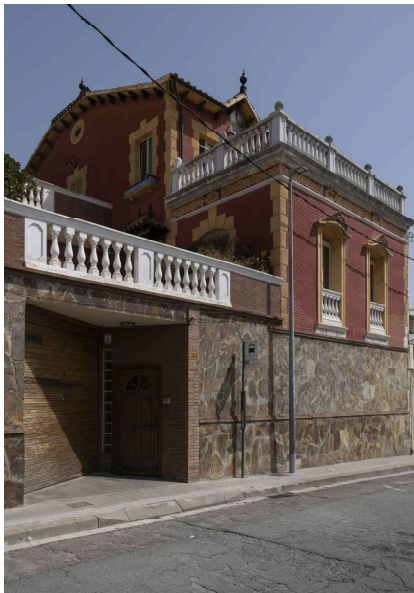


# EI09 - CASA DEL CARRER GARCILASO DE VEGA 25

Localització: Districte III / Barri Can Franquesa  
Adreça: Carrer Garcilaso de Vega, 25

Coordenades UTM: x = 433690  
y = 4590667



## DESCRIPCIÓ DEL BÉ

**Autoria:** Desconeguda

**Cronologia:** 1ª meitat del segle XX

**Etape de creixement urbà:** El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

**Tipologia:** Habitatge singular

**Situació:** Al barri de Guinardera, a una zona de fort pendent ubicada a la zona nord de Santa Coloma.

**Context històric:** La finca forma part d'un creixement poc controlat que durant la primera meitat del segle XX es va produir a la zona nord de Santa Coloma. És un edifici complet, amb elements de cert interès, però que a causa de l'addició d'elements amb el pas del temps i als treballs de rehabilitació, presenta en l'actualitat un aspecte molt diferent de l'original. A causa de la topografia, l'edifici presenta una volumetria graonada que s'adapta al pendent i on la planta baixa actua com a basament de l'habitatge on s'ubiquen l'accés i l'aparcament.

**Descripció general:** Edifici d'habitatge unifamiliar que consta de planta baixa, dos plantes pis i jardí aterratxat.

**Façana:** Les façanes, tot i no tenir un estil gaire definit, tenen un cert aire noucentista, excepte si ens referim a la planta d'accés, la qual, reformada recentment, ha estat recoberta per un aplacat de pedra sense cap mena d'obertura que res té a veure amb la resta de la façana. A les dues plantes tipus trobem una façana arrebossada amb un estuc d'un color vermell terrós. Les obertures són variades quant a dimensions i proporcions, així i tot, guarden una relació entre elles, ja que totes estan emmarcades amb pedra artificial imitant l'obra vista, la mateixa simulació la considerem a les cantonades. En els balcons i en el jardí l'edifici disposa d'unes baranes de balustres.

**Coberta:** La coberta és a dues aigües amb el remat de dos petits fragments amb pendent en direcció oposada. La coberta, de teula àrab recolzada sobre una estructura de fusta, disposa d'un ràfec perimetral.



**Qualificació urbanística:** Ra, residencial unifamiliar aïllat

**Referència cadastral:** 3891126DF3839B

**Ús actual:** Residencial

**Propietat:** Privada

PEPPA 1987: Inventari - I.5

PEPPSC 2009: Inventari - EI07

PEPPSC 2022: Inventari - EI09

Parcel·la Edifici / Element de l'Inventari

