



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET *“Edificis i/o Elements de l’Inventari”*

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al *“Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet”* en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer de Santa Eulàlia, 13

EI- 08



Cronologia: Principis del segle XX

Autor: Desconegut

Tipologia: Habitatge unifamiliar aïllat amb jardí, que consta de planta baixa i planta pis, tipus golfes.

Situació: A la cruïlla entre els límits dels barris Llatí, Centre i Cementiri Vell, a la zona est del nucli històric de Santa Coloma.

Context històric: Edifici testimoni de la tipologia constructiva i parcel·laria del creixement de ciutat jardí que es va desenvolupar durant els anys 20 als entorns de l'Església Major, a la zona est de Santa Coloma.

Façana: L'edifici presenta quatre façanes diferenciades dos a dos. Les façanes principal i posterior presenten obertures senzilles i grans, d'accentuada verticalitat, protegides de l'entrada directa de llum solar mitjançant persianes de llibret. Concretament, la façana que dona a carrer presenta un portal d'accés centrat i dues finestres acabades en arc rebaixat disposades de forma simètrica a ambdues bandes de la porta. No obstant, les façanes laterals presenten obertures de menys importància, també verticals però molt més reduïdes, de les quals destaquen les del pis superior acabades en un petit arc de mig punt.

Coberta: La coberta és l'element formal més destacat de la casa. En un principi, és una coberta de teula a dues aigües amb carener paral·lel al carrer, però a ambdós extrems superiors i de forma subtil apareixen dos vessants més que aboquen l'aigua per les façanes laterals. Alhora, el pendent de la coberta és més important que les habituals a la zona, la qual cosa permet que part del sotacoberta pugui ser habitable. Per poder il·luminar i ventilar aquest espai, apareix un element que travessa la coberta en la seva vessant principal que disposa de dues petites obertures i cobriment també de teula però de menor pendent.

Qualificació urbanística: 7aD

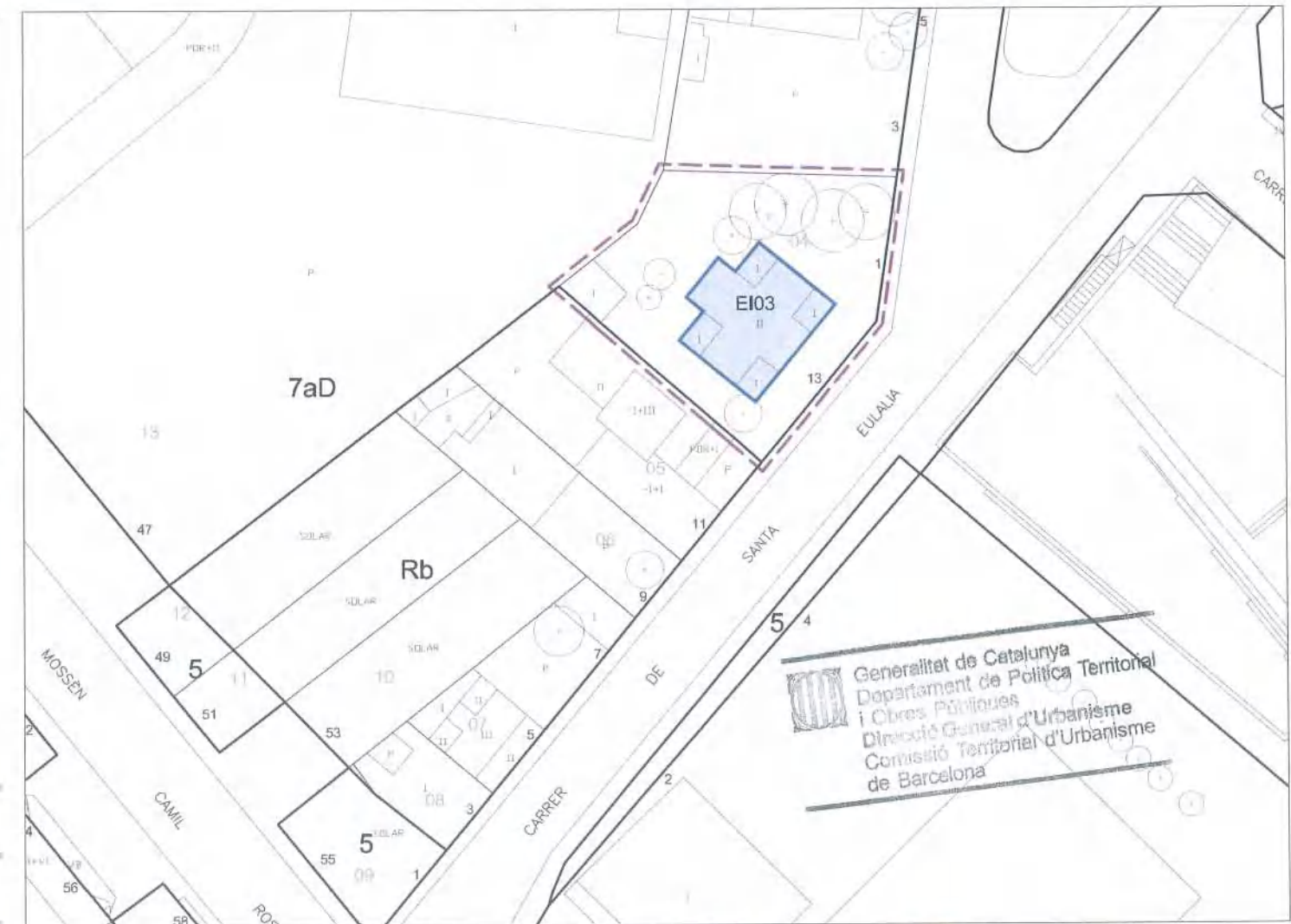
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4296404

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Edifici no inclòs a l'inventari

Proposta: A incorporar a l'inventari



Parcel·la Edifici / Element de l'inventari

