

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Avinguda de la Generalitat, 40-42

Coordenades UTM: x = 434023
y = 4588928

CASES DE L'AVINGUDA GENERALITAT 40 i 42 - EI06



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda
Cronologia: 1924
Eta de creixement urbà: El creixement a través d'exemples menors (1910 a 1939)
Tipologia: Habitatges en rengle
Situació: A l'antic camí de Sant Adrià, a l'exemple sud de la zona centre de Santa Coloma.

Context històric: La parcel·la es situa a la línia divisòria entre l'àmbit d'influència del Mercat Segarra i l'exemple situat al sud de la plaça de la Vil·la. Els edificis van ser construïts l'any 1924, ajudant així a la consolidació de l'exemple. Tot i no ser edificis destacables, presenten una gran qualitat i elegància pròpia de l'època tant en els balcons com en les obertures.

Descripció general: Habitatges unifamiliars entre mitgeres, de planta baixa i planta pis, que disposen de comerç a la planta baixa i pati posterior.

Façana: La façana del número 42 és més senzilla que la del número 40, així i tot, fa pensar que van ser construïdes alhora. Totes dues són façanes arrebossades, amb un sòcol aplacat de pedra de l'alçada de la planta baixa. En el tram de planta baixa que no ha estat reformat es deixa veure l'estuc amb imitació de carreus de pedra de l'època. Les plantes pis, que es mantenen sense grans canvis, presenten unes obertures verticals que es contraposen a les pautes horitzontals que formen els balcons, la cornisa i la línia del terra. Totes les finestres tenen unes proporcions allargades verticalment, que permeten el pas a l'exterior. Les fusteries del número 40 han estat substituïdes per unes d'alumini i color fosc. Les baranes són de forja, i trobem un esgrafi al número 40 imitant carreus de pedra, també en aquest edifici s'ha trencat la línia de la cornisa per esgrafiar la data de la seva construcció.

Coberta: La coberta és plana, transitable tipus terrassa i accessible des de l'interior dels habitatges.

Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana

Referència cadastral: 4190308DF3849A

Ús actual: Residencial

Propietat: Privada

PEPPA 1987: Inventari - I.7

PEPPSC 2009: Inventari - EI18

PEPPSC 2022: Inventari - EI06

