



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements de l’Inventari”

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer Francesc de Moragues, 62

EI-06

SECRETARIA



Cronologia: 1ª meitat del segle XX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb pati a l'interior de l'illa que consta de planta baixa, planta pis i terrassa.

Situació: Al barri de Riu Sud, dins l'eixample sud del centre històric de la ciutat.

Context històric: La parcel·la pertany a una illa de l'eixample de majors dimensions i estructura més homogènia de Santa Coloma. L'edifici té cert interès històric degut a que és un dels pocs testimonis d'arquitectura noucentista de la zona.

Façana: La façana està revestida amb un arrebossat rosenc pàlid que guanya color al voltant de les obertures. Els elements de façana es situen simètricament respecte l'eix vertical pel que fa a la planta pis, mentre que la planta baixa per motius d'accés des del carrer presenta diferents tipus d'obertura. En planta baixa trobem dues portes d'accés, una a la part posterior de la parcel·la i l'altra a l'habitatge, i una gran finestra en arc rebaixat, que destaca per les seves dimensions, amb fusteries de fusta de color natural. A la planta pis, l'edifici consta de tres obertures, en arc de mig punt, connectades exteriorment per un llarg balcó amb una barana de forja. A sobre de cada obertura hi ha un esgrafiat, auster i senzill, que les relaciona, així com els tres ornaments de forja iguals que apareixen a la barana de la planta pis.

Coberta: La coberta és plana, transitible tipus terrassa i accessible des de l'interior de l'habitatge. Una barana metàl·lica permet el contacte directe amb el carrer.

Qualificació urbanística: 13b

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3891126

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció

