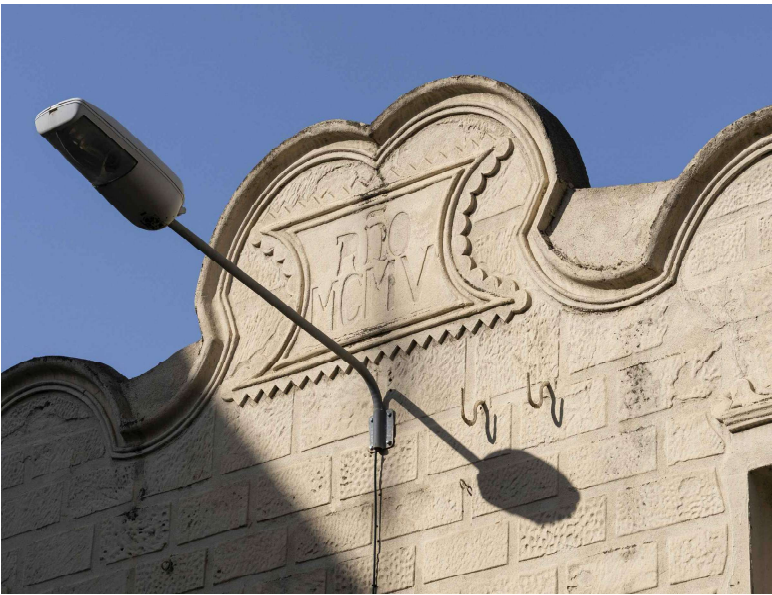
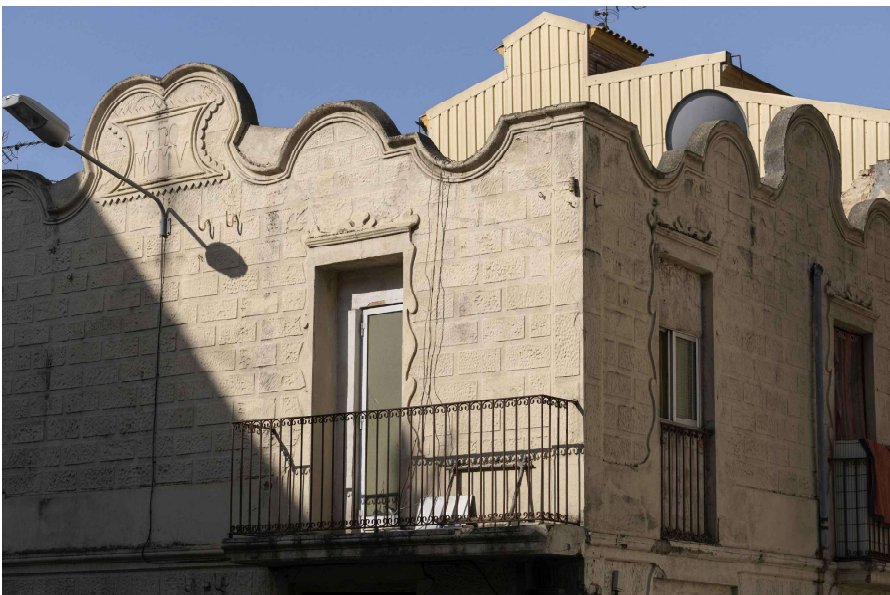


EI03 - CASA DEL CARRER SANT JOAN 1

Localització: Districte V / Barri Safaretjos
Adreça: Carrer Sant Joan, 1-3 (Avinguda de la Generalitat, 250-252)

Coordenades UTM: x = 434370
y = 4587346



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda
Cronologia: 1905
Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)
Tipologia: Habitatge singular
Situació: A la cantonada entre el carrer Sant Joan i l'avinguda de la Generalitat. L'edifici ocupa la totalitat de la superfície de la parcel·la i les seves dues façanes a carrer, actualment, estan fora de l'alineació del vial.
Context històric: Edifici que es situa fent cantonada en un entorn de preexistències rurals. Tot i això, la tipologia de l'edifici respon a un creixement més evolucionat que el del mas rural. L'edifici ocupa la totalitat de la parcel·la, per la qual cosa no disposa de cap pati interior ventilant únicament per les dues façanes a carrer. Actualment, la finca es troba afectada parcialment de vialitat pel planejament vigent a ambdues façanes.
Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa i planta pis.

Façana: Les façanes són estucades amb un especejament imitant carreus de pedra que proporciona un fons de línies horitzontals. Sobre aquest, es presenta una composició sòbria i endreçada d'amples obertures de proporcions allargades verticalment. Les obertures són nombroses i generoses en dimensions, gairebé totes elles són portes que donen accés al balcó o directament al carrer. L'únic element d'ornamentació que resta, des de la desaparició de les àligues de pedra artificial a la cantonada, és la cornisa de línies ondulades que es presenta simètricament respecte a l'aresta que separa les dues façanes. Tanmateix, les baranes dels balcons són de ferro forjat.
Coberta: És plana, amb petit pendent per desaiugar, però no accessible des de l'interior de l'habitatge.

Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana / 5, vial	Ús actual: -	
Referència cadastral: 4475101DF3847E	Propietat: Privada	
PEPPA 1987: Inventari - I.10	PEPPSC 2009: Inventari - EI16	PEPPSC 2022: Inventari - EI03

