



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET *“Edificis i/o Elements de l’Inventari”*

L’abast d’aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d’interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al *“Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet”* en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s’ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d’un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d’Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d’Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EI** al següent enllaç:

https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EI.pdf

EI- 03

Denominació: Casa
Localització: Carrer del Pedró, 34



Cronologia: Finals del segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa, planta pis i torratxa amb terrassa. També disposa d'un jardí posterior a l'interior de l'illa.

Situació: En el primer eixample de la ciutat, molt a prop de la plaça de la Vila.

Context històric: La casa forma part del conjunt de cases de finals de segle XIX i principis del XX que encara es conserven als voltants de la Casa de la Vila. Així mateix, aquest edifici encaixa perfectament amb la tipologia de cases que conformaven el primer eixample de Santa Coloma, on la torratxa senyorial n'és un exemple.

Façana: Totes les façanes són estucades d'un color rosa pàl·lid. Els elements de la façana principal es situen simètricament segons l'eix vertical que formen el portal d'entrada i el balcó del primer pis, aquesta simetria es trenca amb una obertura d'accés secundària. Les obertures principals es lliguen entre elles horitzontalment a través de fines guies que marquen l'alçada de llindes i àmpits. En planta baixa les finestres estan protegides amb reixes de forja. Es pot deduir que inicialment les obertures havien estat enmarcades amb pedra i que posteriorment han estat arrebossades. Destaquen com a element singular les obertures de la torratxa que es rematen amb petits arcs parabòlics. Com a elements d'ornamentació és important el remat de cornisa, tant del volum principal com del de la torratxa, a través d'una balustrada de pedra artificial de motlle.

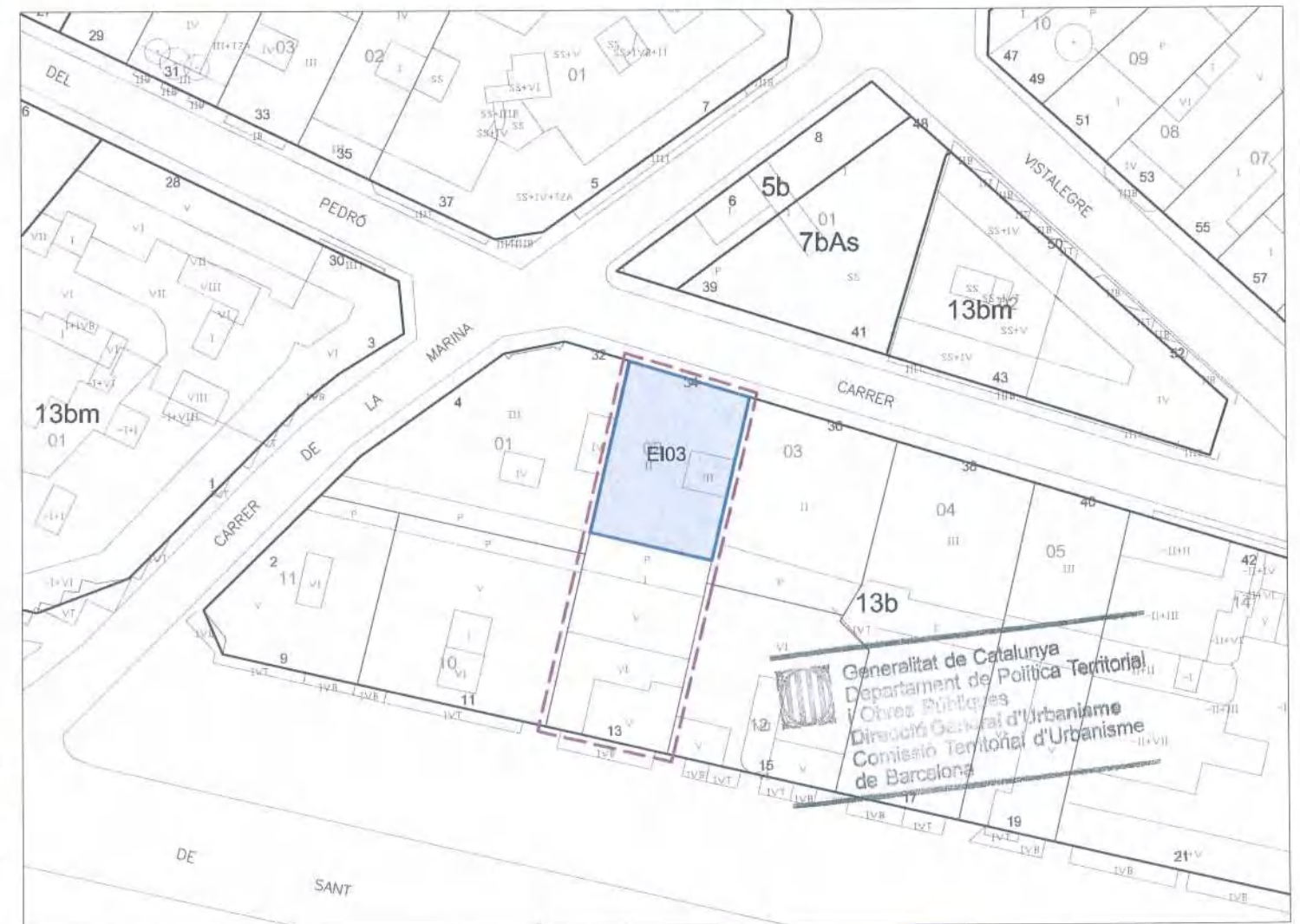
Coberta: La coberta és un terrat a la catalana de gran superfície i accessible desde la torratxa.



Qualificació urbanística: 13b
Referència cadastral: 4193902

Ús actual: Residencial
Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es podrà realitzar qualsevol tipus d'intervenció (ampliació, reforma o enderroc), regint-se genèricament pel principi de preservació de la memòria històrica i documental dels béns patrimonials.

Proposta: A mantenir la protecció



 Parcel·la
  Edifici / Element de l'Inventari

