



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf



Denominació: Farmacia Altés
Localització: Carrer del Pedró, 1 / Plaça de la Vila

EC- 14
AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARI



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Denominació: Farmacia Altés
Localització: Carrer del Pedró, 1 / Plaça de la Vila

EC-14



Cronologia: Finals segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici originàriament d'habitatge unifamiliar concebut com a edificació aïllada de planta baixa i pis, amb petit jardí lateral.

Situació: Al centre del casc urbà, al bell mig de la ciutat. L'edifici participa de la fisonomia de la Plaça de la Vila, incorporant-se dins la trama del primer eixample, on el creixement densificatori de la ciutat no ha arribat amb la màxima intensitat, per la qual cosa el seu context no ha patit molts canvis.

Context històric: La construcció que destaca pel seu volum senzill. Així també, té un interès tradicional en la memòria col·lectiva i és imatge configuradora d'un espai urbà representatiu de la ciutat. El jardí, de caràcter intimista, dóna una imatge suggestiva a l'ambient del Carrer del Pedró.

Façana: La façana de composició equilibrada està rematada per un coronament continu sobre la comisa. L'acabat, tant de la façana com del mur que tanca el jardí, és arrebossat, de color grogenc a planta baixa i rosat a la planta pis. Pel que fa al carreró de la Plaça, les finestres de la planta pis estan tapiades i el mur de la planta baixa és de maçoneria. Com a element a destacar, el ròtul ceràmic de la Farmàcia. D'altra banda, apareixen filats elèctrics que embruten la imatge de les diferents façanes.

Coberta: La coberta a dues vessants és de teula àrab i queda amagada darrere del coronament continu de la façana.

Qualificació urbanística: 7bAdCAs - 5

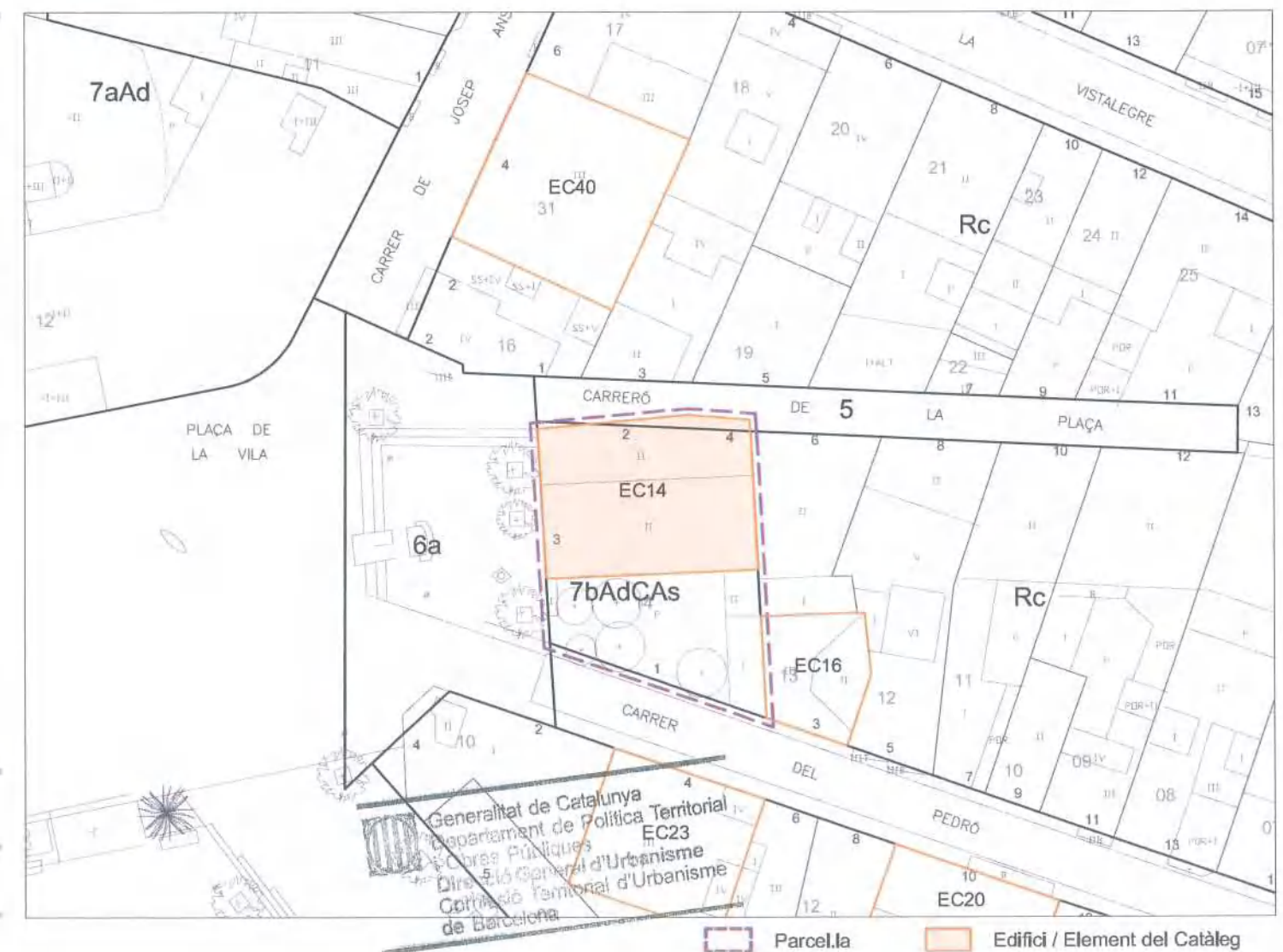
Ús actual: Assistencial

Referència cadastral: 4094214

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum principal, la coberta i les façanes.

Proposta: A mantenir la protecció



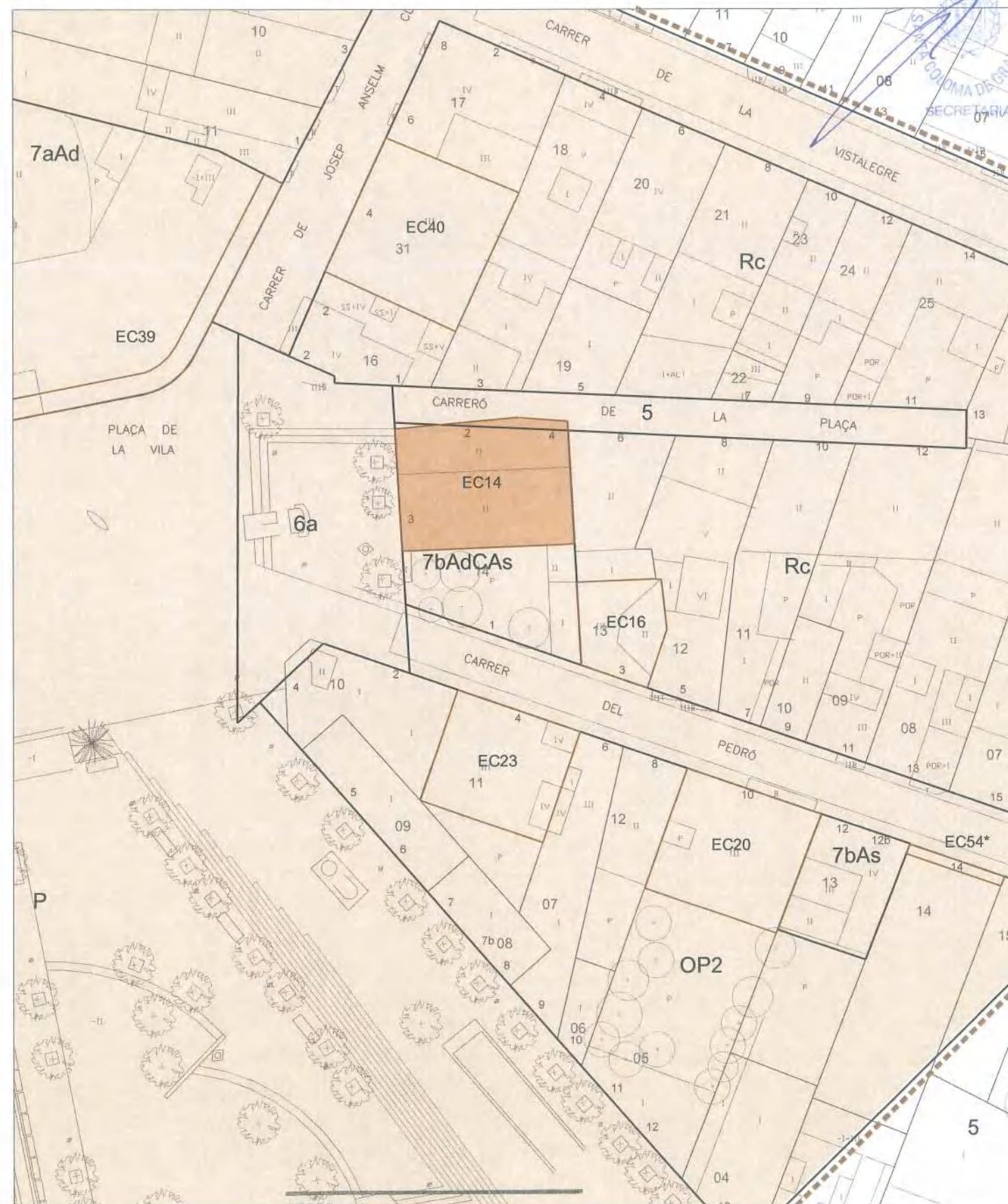
Denominació: Farmacia Altés
Localització: Carrer del Pedró, 1 / Plaça de la Vila

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	Finals segle XIX	Ús actual:	Assistencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística:	7bAdCAs - 5
Categoria de Protecció:	BCIL	Tipologia:	Habitatge unifamiliar singular

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)			
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			■	■					■
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ			■						
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESSES	Alteracions del volum		■								
	Remuntés i ampliacions en alçada		■								
	Ampliacions en planta		■								
	Reformes										
	Noves obertures										
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns									

■ Optatiu ■ Normatiu ■ Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

■ Entorn ■ Edifici Catalogat

