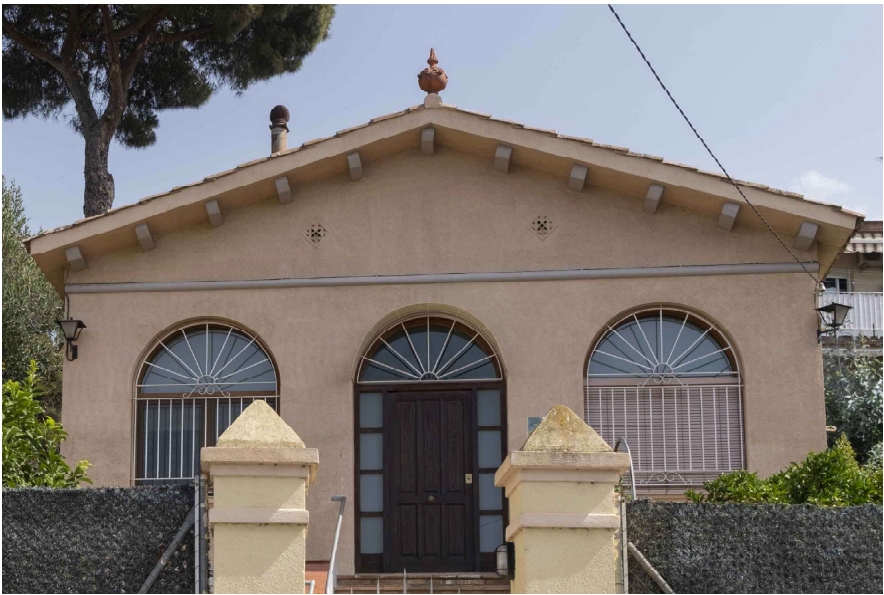
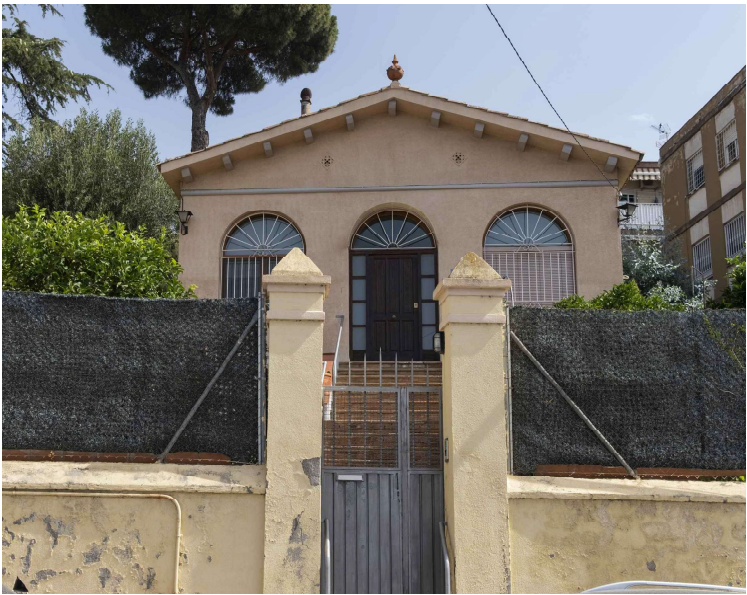


EC97 - CASA DEL CARRER PI 6

Localització: Districte III / Barri Guinardera  
Adreça: Carrer del Pi, 6 - 8



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

**Autoria:** Desconegut

**Cronologia:** 1955

**Etape de creixement urbà:** Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

**Tipologia:** Habitatge unifamiliar singular

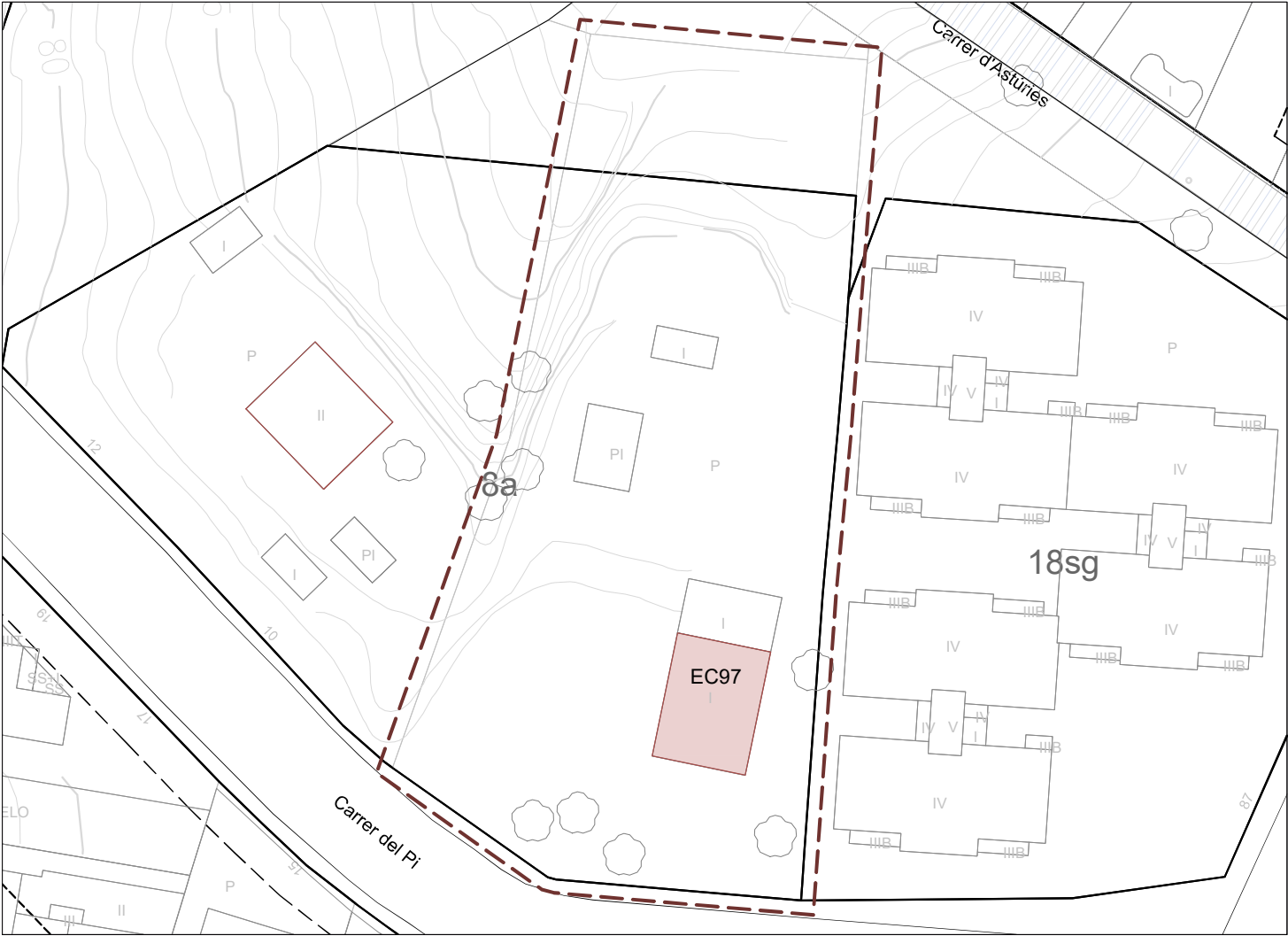
**Situació:** Al barri de Guinardera, a una zona de fort pendent ubicada a la zona nord de Santa Coloma.

**Context històric:** Parcel·lació de terreny en pendent que conforma un dels primers eixamples a conseqüència de la creació de l'Empresa Nacional de Tierras va ocasionar l'inici de la urbanització de la zona de la muntanya sota la filosofia de caseta i hortet.

**Descripció general:** Edificació unifamiliar aïllada envoltada per un gran jardí amb espècies molt desenvolupades. L'edificació, de planta rectangular, es situa quasi a l'angle S.E. de la parcel·la per deixar lliure el màxim de terreny. L'edifici es desplega completament en planta baixa tot i que a causa de la topografia queda situada a un nivell alt respecte el carrer. L'accés es fa per una escala recta confrontant la porta de la tanca amb la porta principal d'entrada a dalt.

**Façana:** El volum edificat és paral·lelepipèdic orientant un costat curt cap a l'escala d'accés i el carrer. La principal és simètrica amb tres obertures verticals acabades en arc de mig punt, el central és la porta d'entrada i els altres dos uns finestrals, i amb un senzill ràfec suportat per colls de biga, prefabricats, encastats. A les façanes laterals poques obertures. A la façana de llevant s'evidencia una arcada tapiada, de major amplada que les de la façana principal, que pot correspondre al fet que inicialment hi hagués un porxo a la façana principal.

**Coberta:** Coberta tradicional de teula a dues aigües, que fan pendent cap a les façanes laterals, emfatitzant amb la forma triangular la principal i decorada amb uns elements de ceràmica a l'inici i la final del carener.



PEPPA 1987: No incorporat      PEPPSC 2009: No incorporat      PEPPSC 2023: Catàleg - EC97

Parcel·la      Edifici / Element del Catàleg





Coordenades UTM  
x = 433638  
y = 4590250

Categoria de Protecció: BCIL  
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

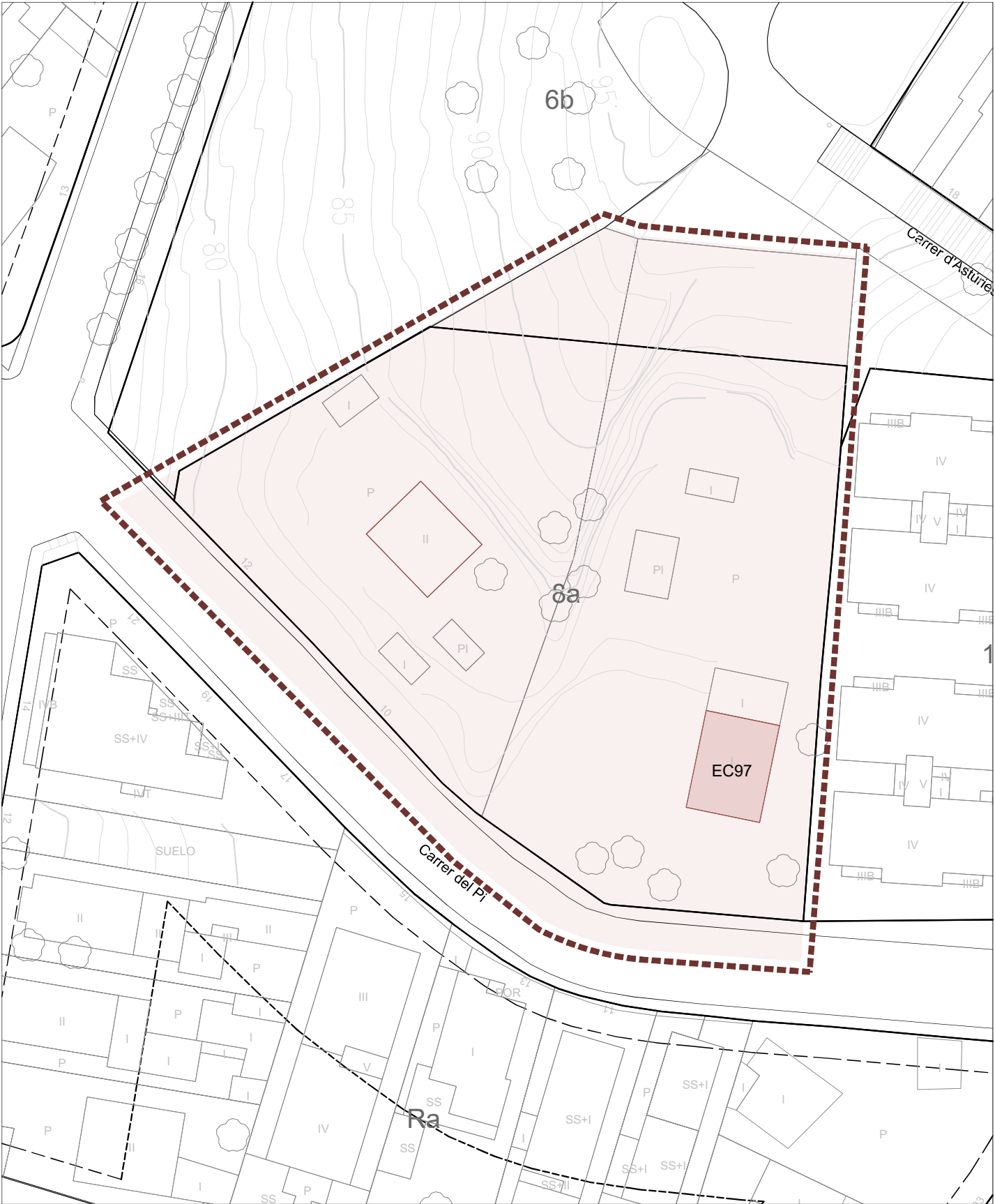
Clau urbanística: 8a, verd privat protegit  
Propietat: Privada  
Referència cadastral: 3705902DF3930F  
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

| PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ |                                   |                        | ÀMBITS DE PROTECCIÓ                                                                                            |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|---------|--------|---------|------------|------------|------------------|
|                         |                                   |                        | VOLUM                                                                                                          |  | PARCIAL   |         |        |         | ENTORN (*) |            |                  |
|                         |                                   |                        |                                                                                                                |  | PRINCIPAL | AFEGITS | FAÇANA | COBERTA | INTERIOR   | ESTRUCTURA | PARCEL·LA PRÒPIA |
| PROPOSTES D'INTERVENCIÓ | RESTAURACIÓ                       | MANTENIMENT            |                                                                                                                |  | **        | **      |        |         |            |            | **               |
|                         |                                   | CONSOLIDACIÓ           |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   | RESTITUCIÓ             |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | REHABILITACIÓ                     | MODERNITZACIÓ          |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   | REUTILITZACIÓ          |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   | REESTRUCTURACIÓ        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | DECONSTRUCCIÓ                     | ENDERROC               |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   | SUBSTITUCIÓ            |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | OBRA NOVA                         | EDIFICACIONS AUXILIARS |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | DESPLAÇAMENT                      | RELOCALITZACIÓ         |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
| RECONSTRUCCIÓ           |                                   |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
| OBRES NO ADMESES        | ALTERACIONS DE VOLUMS             |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA  |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | AMPLIACIONS EN PLANTA             |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | REFORMES                          |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | NOVES OBERTURES                   |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS            |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | REDISTRIBUCIÓ INTERIOR            |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | NOVES EDIFICACIONS                |                        |                                                                                                                |  |           |         |        |         |            |            |                  |
| OBSERVACIONS            |                                   |                        | * VEURE NORMATIVA D'ENTORNS                                                                                    |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   |                        | ** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I EL JARDÍ DE LA PRÒPIA PARCEL·LA |  |           |         |        |         |            |            |                  |

Optatiu    Normatiu    Preceptiu

CASA DEL CARRER PI 6 - EC97



Entorn    Edifici Catalogat

