

EC96 - CASA DEL CARRER SANT CARLES 32

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Carles, 32



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1953

Etape de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

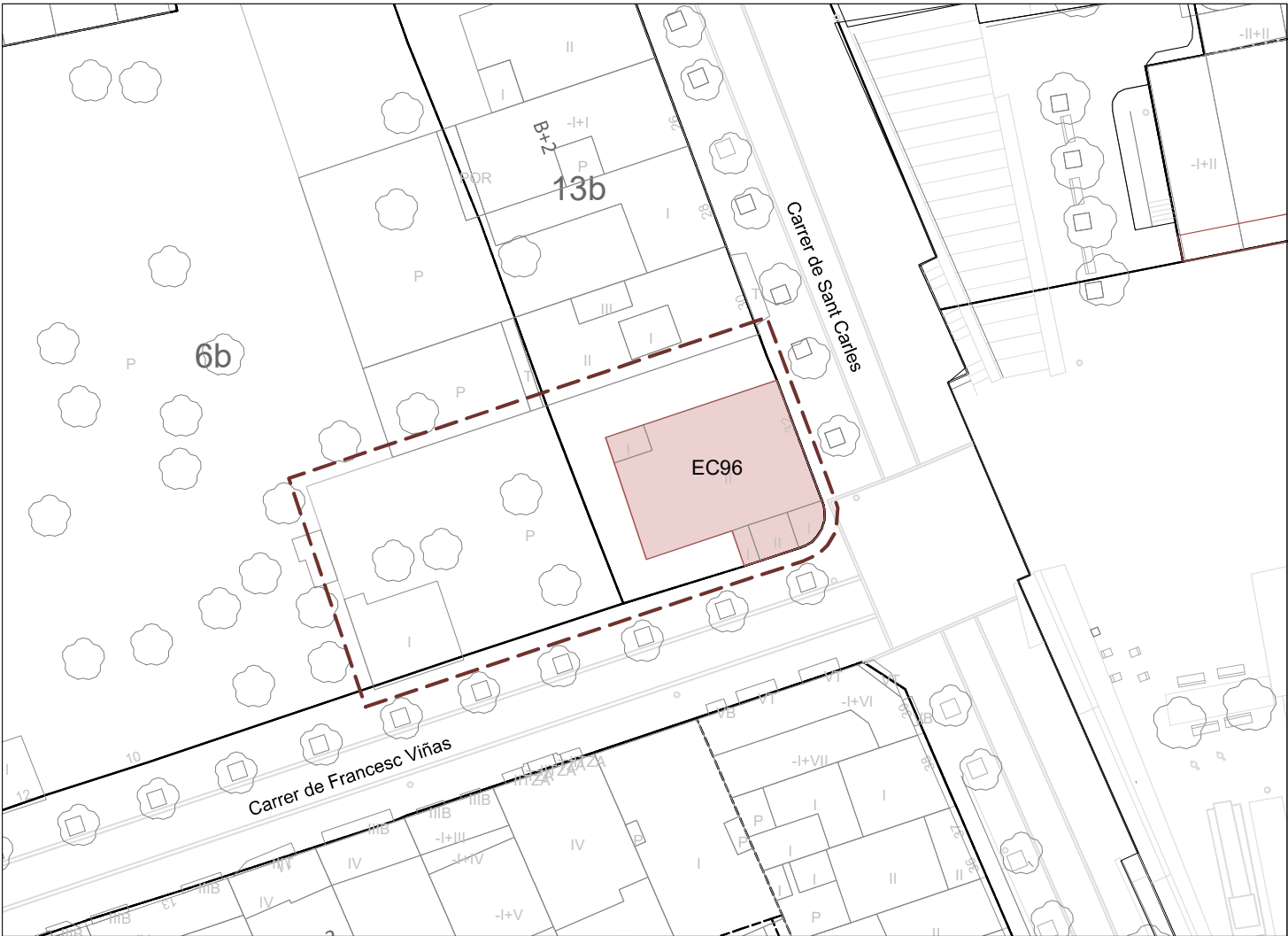
Situació: Al centre del casc urbà, al bell mig de la ciutat, al voltant de la Plaça de la Vila.

Context històric: Tot i trobar-se dins el primer creixement del nucli de Santa Coloma, no pertany a aquesta època, ja que l'edifici és fruit d'un creixement densificat posterior de la ciutat. Així i tot, no desentona del seu entorn, ha estat ben incorporat i adaptat als edificis que representen l'antiga ciutat.

Descripció general: Habitatge unifamiliar situat en cantonada amb dues de les façanes alineades als carrers. I obert a un gran espai enjardinat al darrere de la casa, alineat al carrer Francesc Viñas, on, en un extrem, hi trobem un garatge aïllat.

Façana: Bàsicament planes, acabades amb arrebossat i pintat, amb múltiples obertures que responen a diferents formes, quadrades, rectangulars, amb arcades, en les que es repeteixen molts dels elements formals i decoratius utilitzats per l'arquitecte Josep Alemany en edificis amb un cert pressupost, com per exemple el totxo vist a l'emmarcament de les finestres, pilars i teules encastades formant petits elements de protecció de les portes i algunes finestres. També, com en la majoria dels edificis de l'arquitecte són representatius els ràfecs. Convé remarcar la pèrgola situada sobre el cos del garatge.

Coberta: Cobertes de diferents plans de teula àrab, amb diferents vessants, i terrats. Cal esmentar els ràfecs combinats amb els terrats.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC96

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM x = 433797 y = 4589226

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

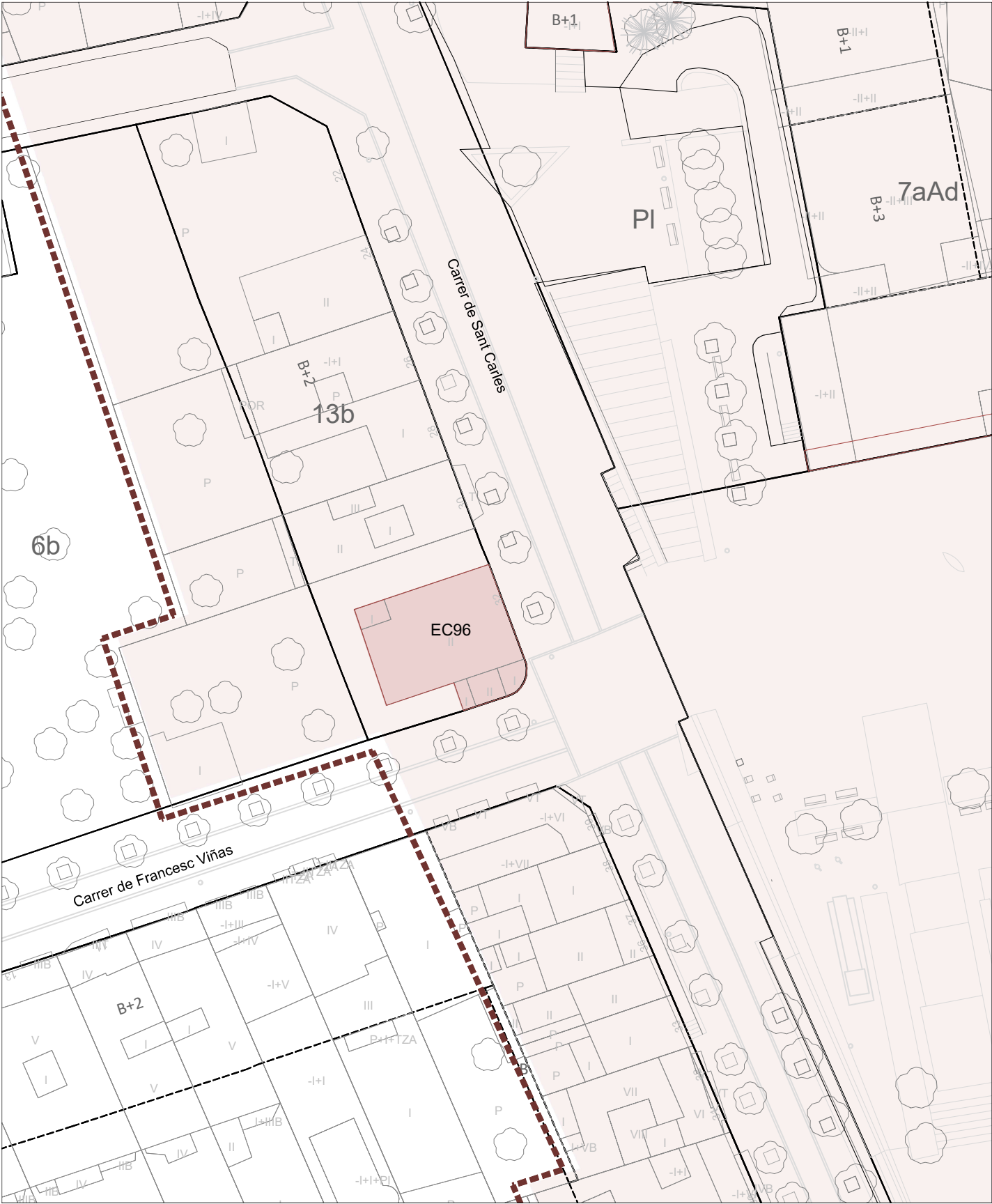
Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva Propietat: Privada
Referència cadastral: 3894915DF3839D Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	***					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
	OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS							
** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES OBERTURES DE LES FAÇANES AMB FRONT A CARRER.											
*** S'ADMETEN REMUNTES I AMPLIACIONS EN PLANTA D'ACORD ALS PARÀMETRES I CONDICIONS ESTABLERTS PEL PLANEJAMENT VIGENT. L'EDIFICACIÓ RESULTANT DE L'AMPLIACIÓ HAURÀ DE REPLICAR LA COBERTA INCLINADA ACTUAL I RESPECTAR LA COMPOSICIÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS. A TAL EFECTE, CALDRÀ LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS											

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER SANT CARLES 32 - EC96



Entorn Edifici Catalogat

