

EC94 - CASA DEL CARRER DE LA PLATA 1

Localització: Districte II / Barri Cementiri Vell
Adreça: Carrer de la Plata, 1 - Carrer Nord, 2



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1940 - 1949

Etape de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

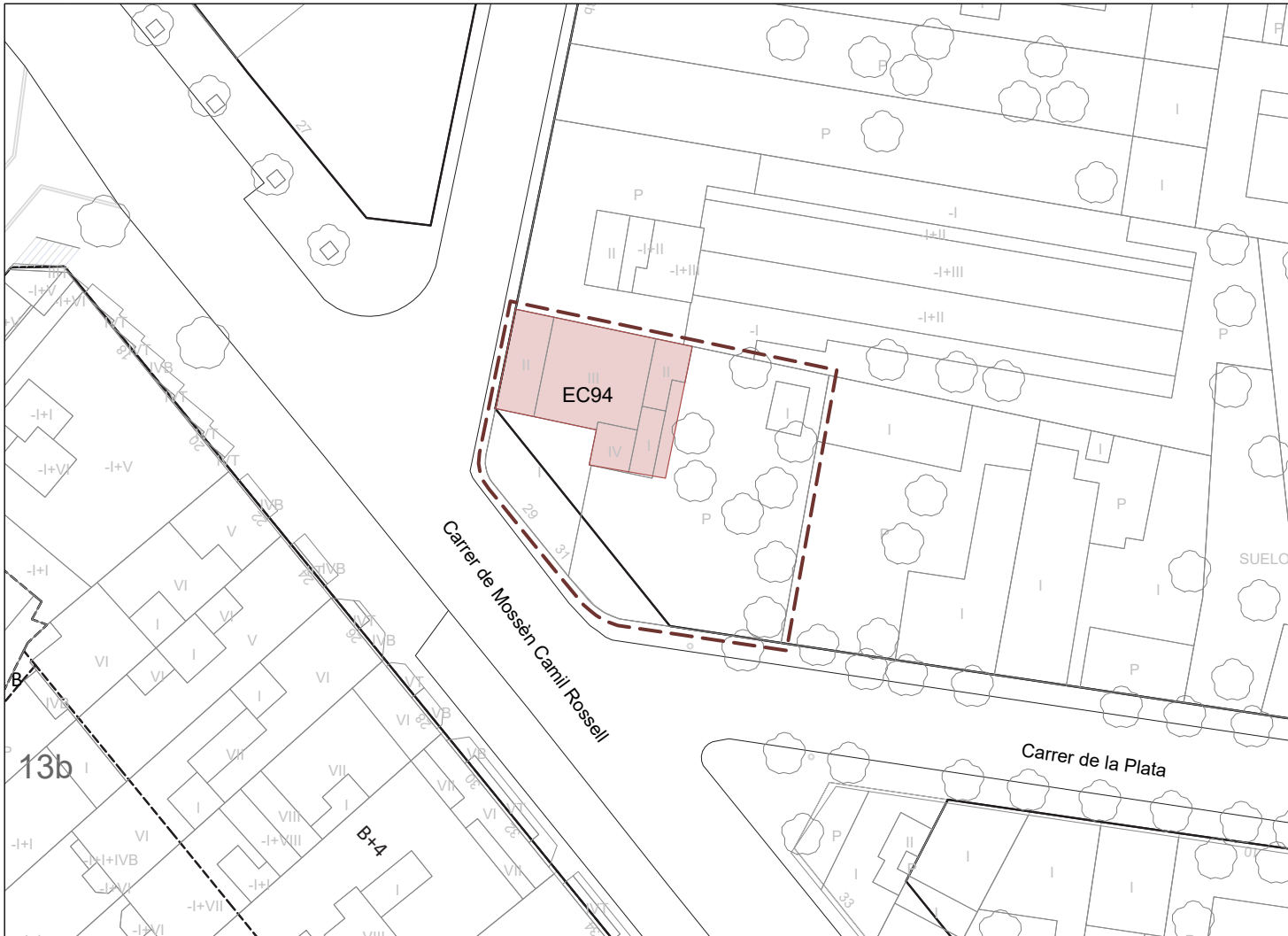
Situació: A l'est de Santa Coloma Vella, entorn en transformació per ampliacions de vialitat (l'edificació està afectada) per consolidar l'amplada de l'Avinguda Camil Rossell.

Context històric: Inicis de Santa Coloma com a municipi d'estiueig. Segueix la ordenació de ciutat - jardí, com a expansió de l'ambient del Passeig de Mossen Jaume Gordi.

Descripció general: Habitatge unifamiliar en cantonada alineada als carrers i amb jardí posterior resultat de diferents ampliacions.

Façana: Les façanes de planta baixa són importants en aquest cas, puix que actuen com a sòcol, especialment la de l'Avinguda. Camil Rossell amb un sòcol de pedra vista i coronada per una potent barana. Totes són arrebossades i amb alguns elements decoratius de maó vist (brancals d'algunes obertures). Convé remarcar la torratxa, que defineix la volumetria de l'edifici, amb les finestres de planta primera i pis superior acabades en arc.

Coberta: Cobertes de teula àrab i terrat sobre el cos del garatge. Destaquen els ràfecs de teulada especialment els de la torratxa (coberta a quatre vessants) i l'element ceràmic que els ajunta.



Planejament en tràmit



Parcel·la



Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: No incorporat

PEPPSC 2023: Catàleg - EC94



Coordenades UTM
x = 434048
y = 4589569

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat
Referència cadastral: 4297363DF3849G
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		****							
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LES FAÇANES I LES COBERTES DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL.								
			*** S'ADMETEN LES OBRES D'AMPLIACIÓ A LA FAÇANA EST DE L'EDIFICACIÓ, SEMPRE I QUAN EL PLANEJAMENT HO PERMETI I S'EXECUTI L'AMPLIACIÓ DE VIAL PREVISTA PEL PLANEJAMENT VIGENT.								
			**** ÉS ADMISSIBLE L'ENDERROC DEL SÒCOL ANNEX DE PLANTA BAIXA SITUAT FRONT ELS NÚMEROS 29 I 31 DEL CARRER MOSSÉN CAMIL ROSSELL AMB L'OBJECTIU D'EXECUTAR L'AMPLIACIÓ DE VIAL PREVISTA PEL PLANEJAMENT VIGENT								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER DE LA PLATA 1 - EC94



Planejament en tràmit Entorn Edifici Catalogat

