

EC93 - CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 13

Localització: Districte II / Barri Centre
Adreça: Carrer de Santa Eulàlia, 13



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1940-1949

Etape de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: A la cruïlla entre els límits dels barris Llatí, Centre i Cementiri Vell, a la zona est del nucli històric de Santa Coloma.

Context històric: Edifici testimoni de la tipologia constructiva i parcel·lària del creixement de ciutat jardí que es va desenvolupar durant els anys vint als entorns de l'Església Major, a la zona est de Santa Coloma.

Descripció general: Habitatge unifamiliar aïllat amb jardí, que consta de planta baixa i planta pis, tipus golfes.

Façana: L'edifici presenta quatre façanes diferenciades dos a dos. Les façanes principal i posterior presenten obertures senzilles i grans, d'accentuada verticalitat, protegides de l'entrada directa de llum solar mitjançant persianes de llibret. Concretament, la façana que dona a carrer presenta un portal d'accés centrat i dues finestres acabades en arc rebaixat disposades de forma simètrica a ambdues bandes de la porta. Això no obstant, les façanes laterals presenten obertures de menys importància, també verticals, però molt més reduïdes, de les quals destaquen les del pis superior acabades en un petit arc de mig punt.

Coberta: La coberta és l'element formal més destacat de la casa. En un principi, és una coberta de teula a dues aigües amb carener paral·lel al carrer, però a ambdós extrems superiors i de forma subtil apareixen dos vessants més que aboquen l'aigua per les façanes laterals. Alhora, el pendent de la coberta és més important que les habituals a la zona, la qual cosa permet que part del sota coberta pugui ser habitable. Per poder il·luminar i ventilar aquest espai, apareix un element que travessa la coberta en la seva vessant principal que disposa de dues petites obertures i cobriment també de teula però de menor pendent.



PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: Inventari - EI08

PEPPSC 2023: Catàleg - EC93



Coordenades UTM x = 434182 y = 4589473

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

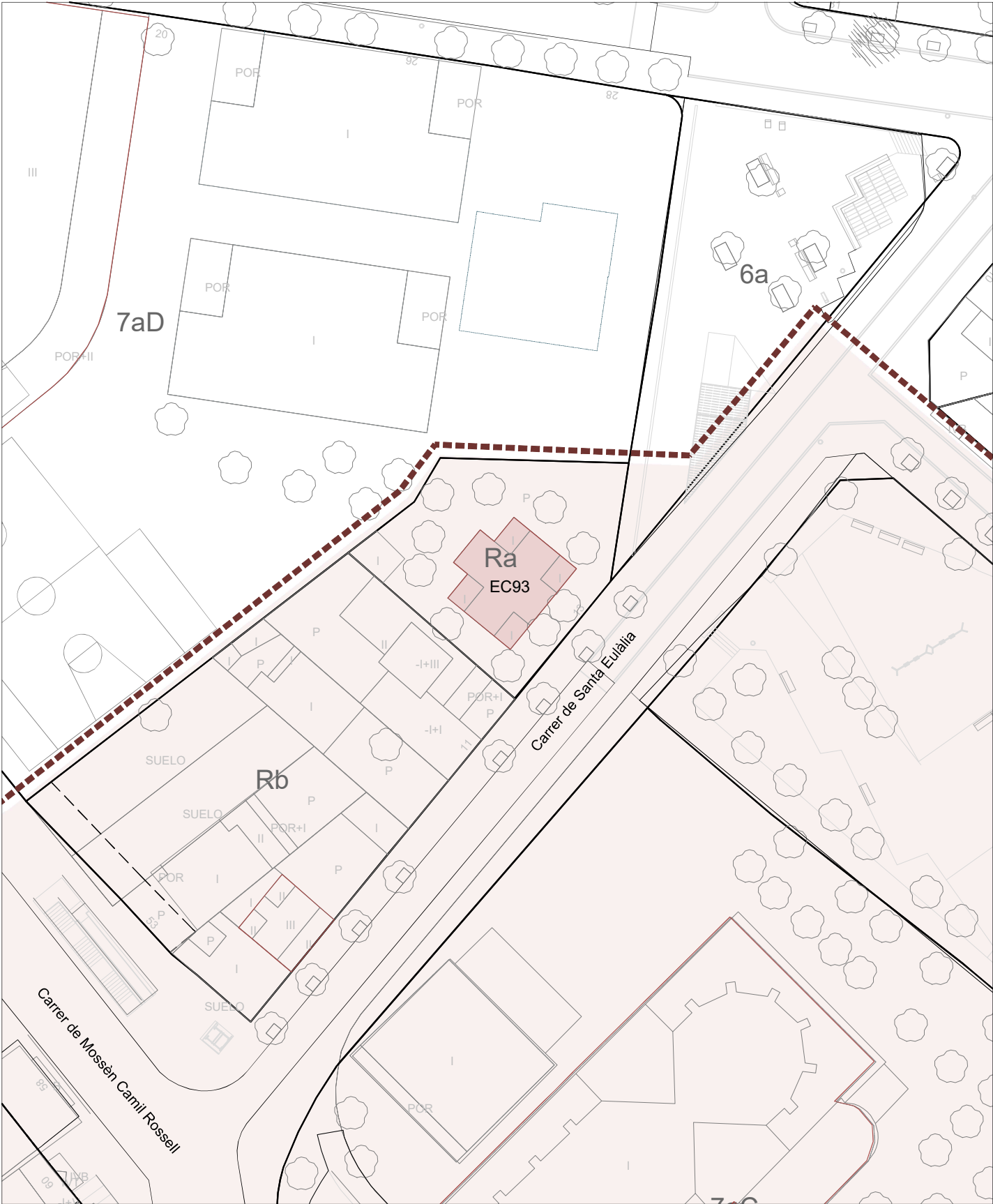
Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat Propietat: Privada
Referència cadastral: 4296404DF3849E Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 13 - EC93



Entorn Edifici Catalogat

