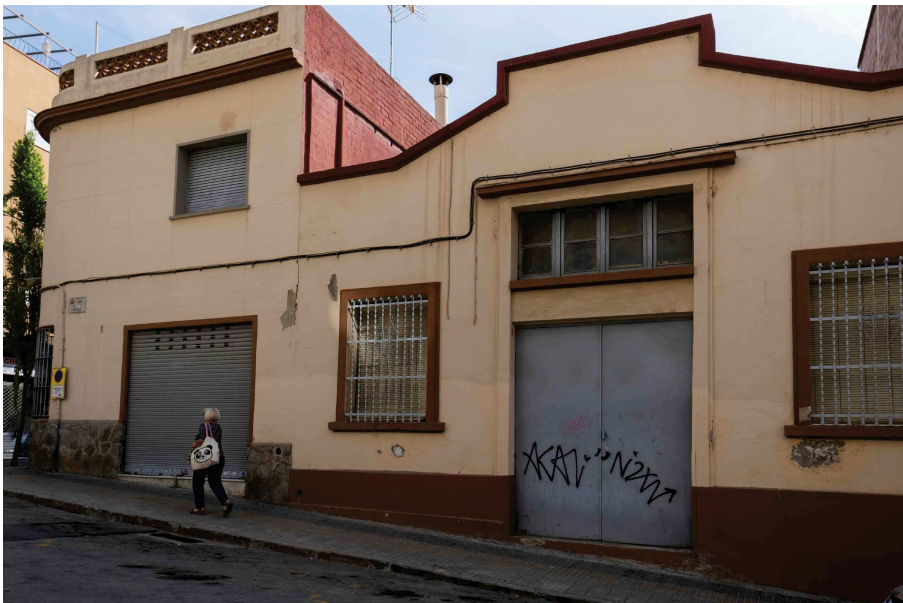


EC92 - CASA DEL CARRER SANT JERONI 77

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Jeroni, 77 - Carrer d'Amèrica, 1 i 3



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1948 / Ampliació: 1960

Etape de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular / edifici industrial

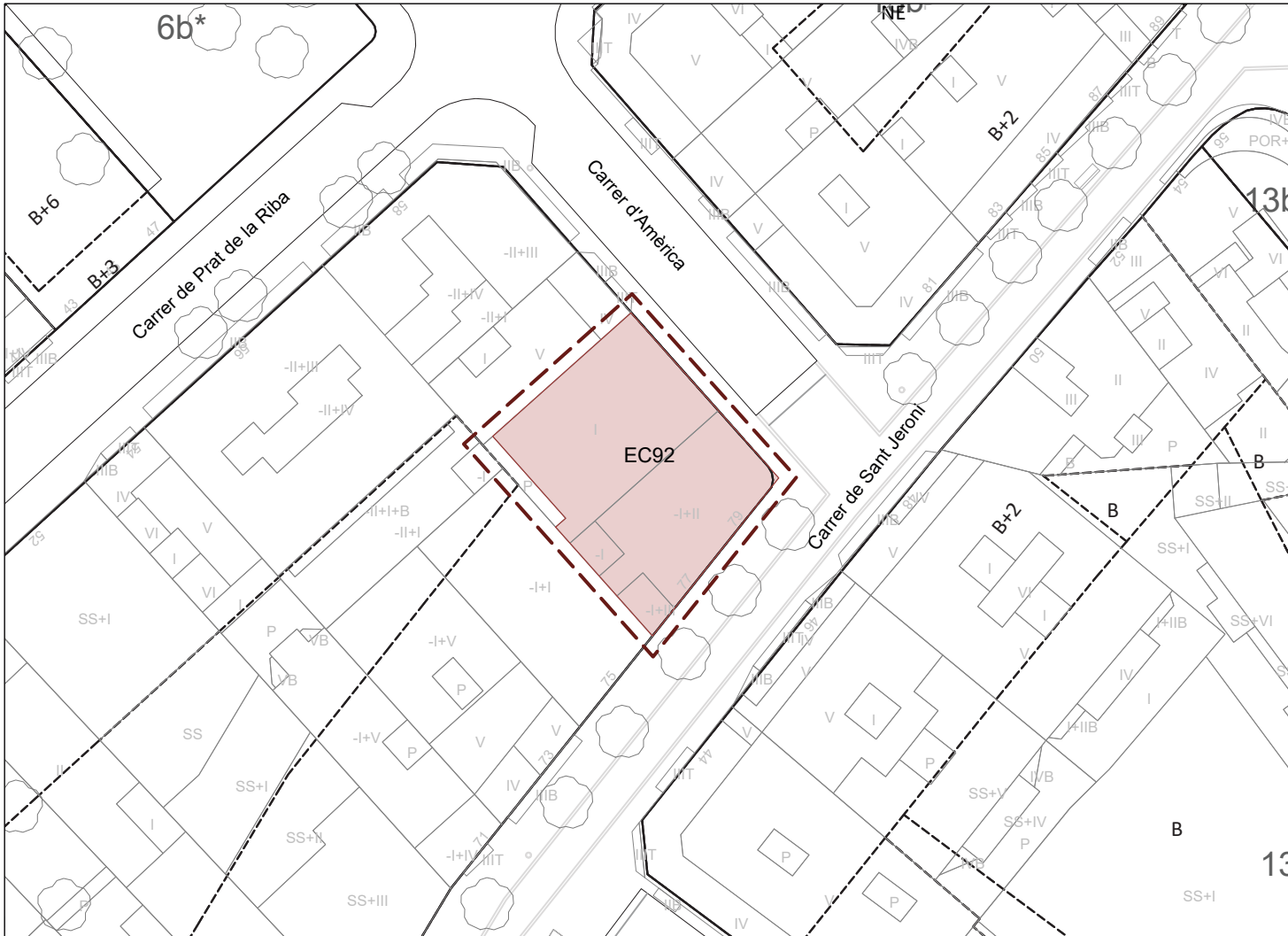
Situació: Al nord del centre històric de Santa Coloma, al carrer Sant Jeroni fent cantonada amb el carrer Amèrica.

Context històric: Edificis de principis de segle XX que es van edificar durant els primers creixements del nucli original antic de la ciutat. L'edifici està erigit en un entorn molt modificat per culpa de la construcció d'edificacions que han malmès la imatge de la zona.

Descripció general: Conjunt format per dos edificis entre mitgeres. L'un fa cantonada i té dues plantes, la baixa és comercial (ara en desús) i la de dalt un habitatge. L'altre edifici té una planta única de més alçada interior i caràcter industrial (un taller o similar).

Façana: L'edifici de planta única remata la façana amb una forma triangular truncada que dissimula la coberta a dues aigües, les obertures es componen simètricament, amb la porta centrada i dues finestres amb reixes de ferro forjat. L'altre edifici distribueix les obertures de forma funcional sense ordre aparent. Les façanes estan repintades per donar aspecte unitari als dos edificis.

Coberta: La coberta del cos de planta única és una teulada que aboca les aigües cap als laterals. La coberta del cos de la cantonada és un terrat pla.



Planejament en tràmit

Parcel·la

Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: No incorporat

PEPPSC 2023: Catàleg - EC92



Coordenades UTM
x = 433906
y = 4589629

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

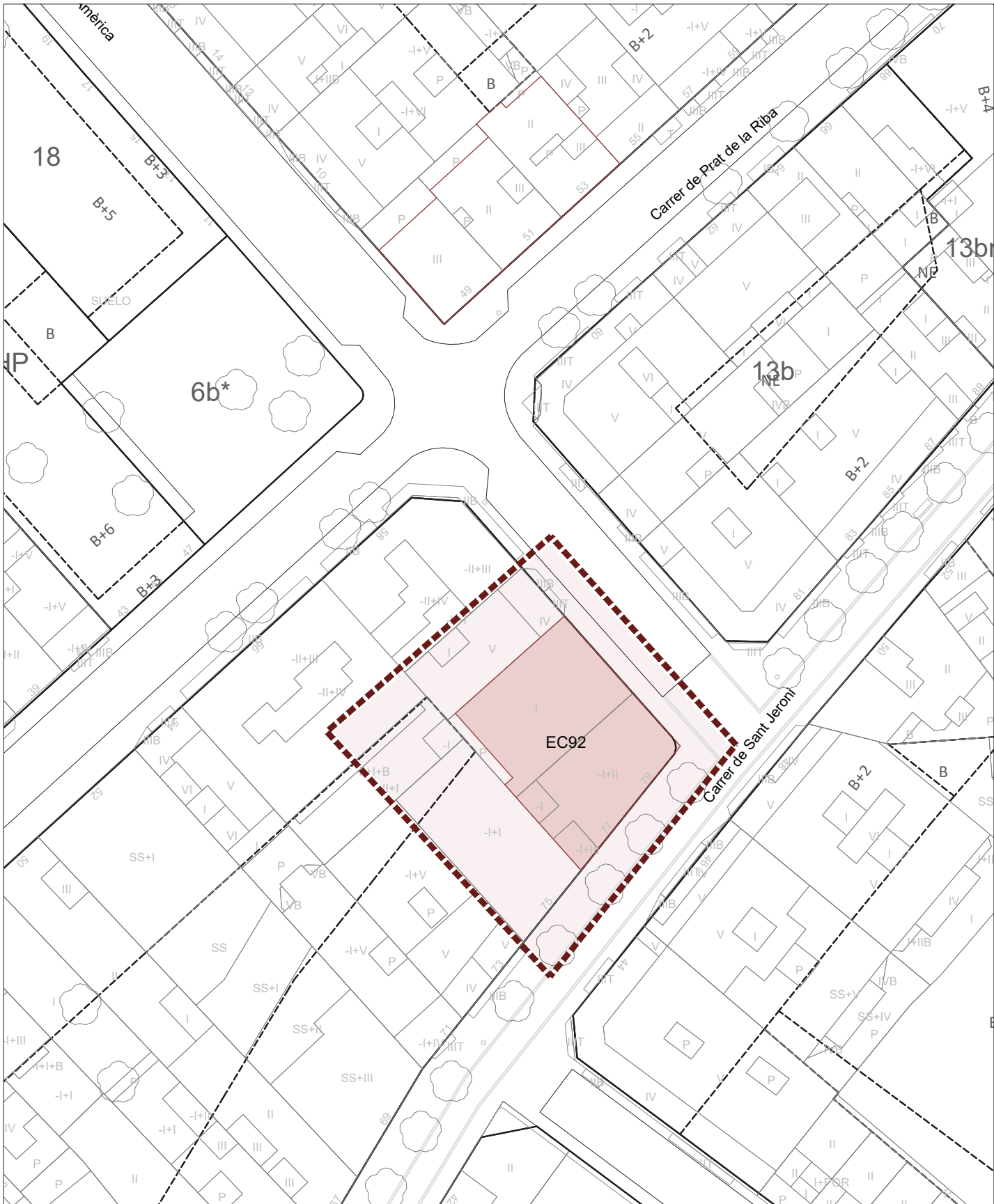
Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva
Referència cadastral: 3997205 / 04DF3839H
Propietat: Privada
Ús actual: Habitatge / Magatzem

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LES FAÇANES PRINCIPALS								
			*** EN CAS D'AMPLIACIONS EN ALÇADA, LA REMUNTA NO PODRÀ SOBREPASSAR EL PLA DE LES FAÇANES ORIGINALS								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER SANT JERONI 77 - EC92



Planejament en tràmit Entorn Edifici Catalogat

