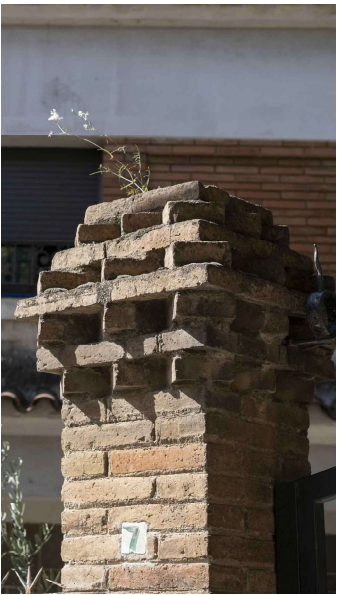


EC90 - CASA DEL CARRER MILTON 7

Localització: Districte III / Barri Guinardera
Adreça: Carrer de Milton, 7



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1947

Etape de creixement urbà: Ells nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

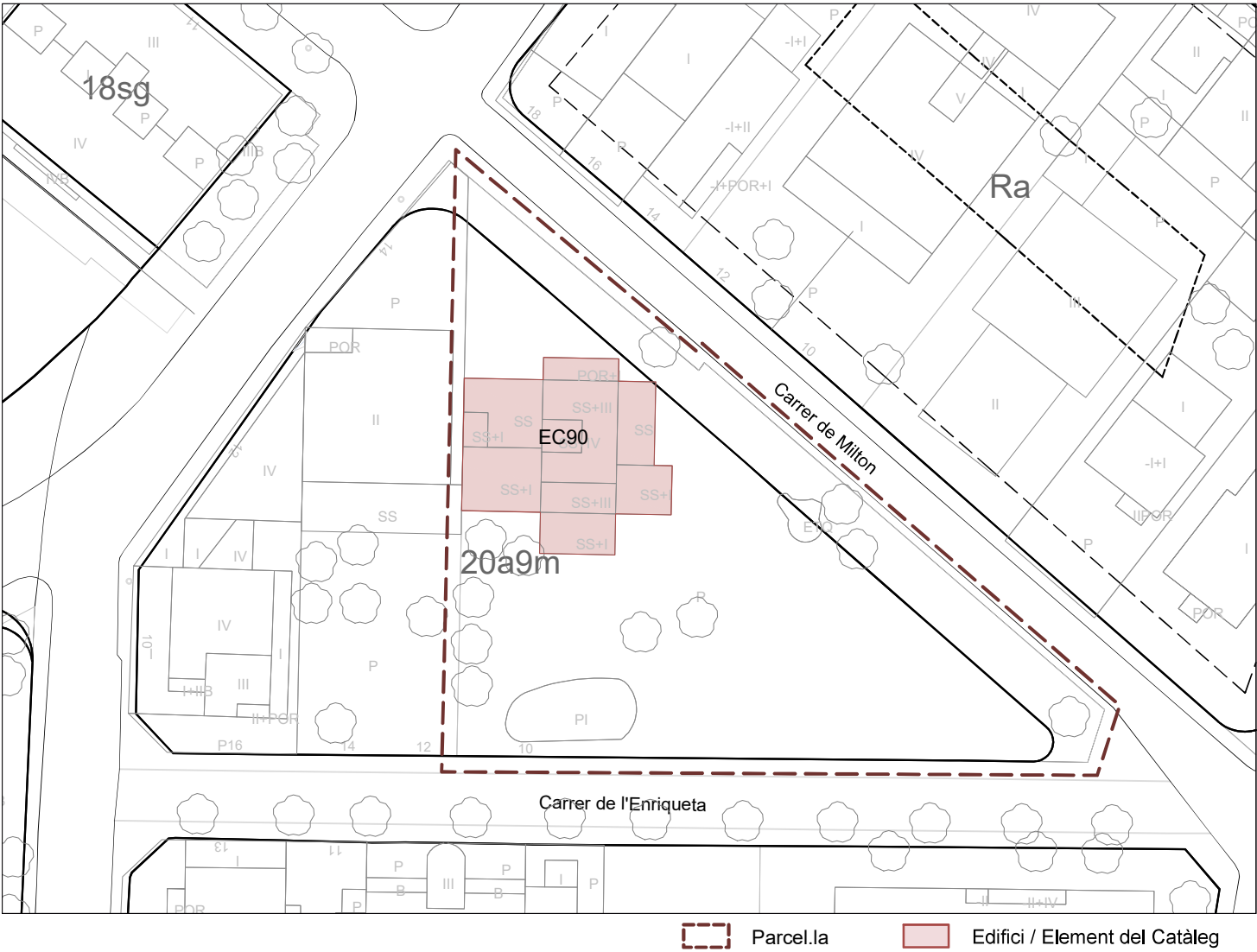
Situació: L'edifici se situa en el barri de Guinardera concretament en una parcel·la de forma triangular entre el carrer de Milton i Enriqueta. Ocupa quasi en el vertex d'aquest terreny.

Context històric: Consolidació de nous barris en anys de poca activitat constructiva. Parcel·lació de terreny en pendent que conforma un dels primers eixamples a conseqüència de la creació de l'Empresa Nacional de Tierras va ocasionar l'inici de la urbanització de la zona de la muntanya sota la filosofia de caseta i hortet.

Descripció general: Edifici aïllat, en diferents nivells per adaptar-se al terreny i format per diferents volums, segurament, corresponents a diferents èpoques que es van adossant al cos central original.

Façana: Façanes amb bastants obertures que responen a diferents tipus: quadrades, rectangulars, acabades amb arcades i protegides amb diferents tipus de tancaments, que li donen certa permeabilitat i lleugeresa en igualar-se, quasi, la relació de buits i plens, formades per diferents cossos corresponents a dues etapes de construcció. Acabades amb morter i majoritàriament pintades. És important destacar la torratxa de planta quadrada que culmina el volum del conjunt i els ràfecs dels diferents vessants de teulades. Es veuen molt elements decoratius comuns a l'arquitectura de Josep alemany, tals com les teules, els pilarets i brancals de maó vist, panys massissos pintats de blanc, etc.

Coberta: Les cobertes de diferents cossos, són de teula àrab i a diferents vessants on és necessari destacar la formalització de ràfecs, un altre element propi del llenguatge de Josep Alemany.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC90



Coordenades UTM x = 433515 y = 4590312

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 20a9m, edificació aïllada plurif. / 5, vial Propietat: Privada

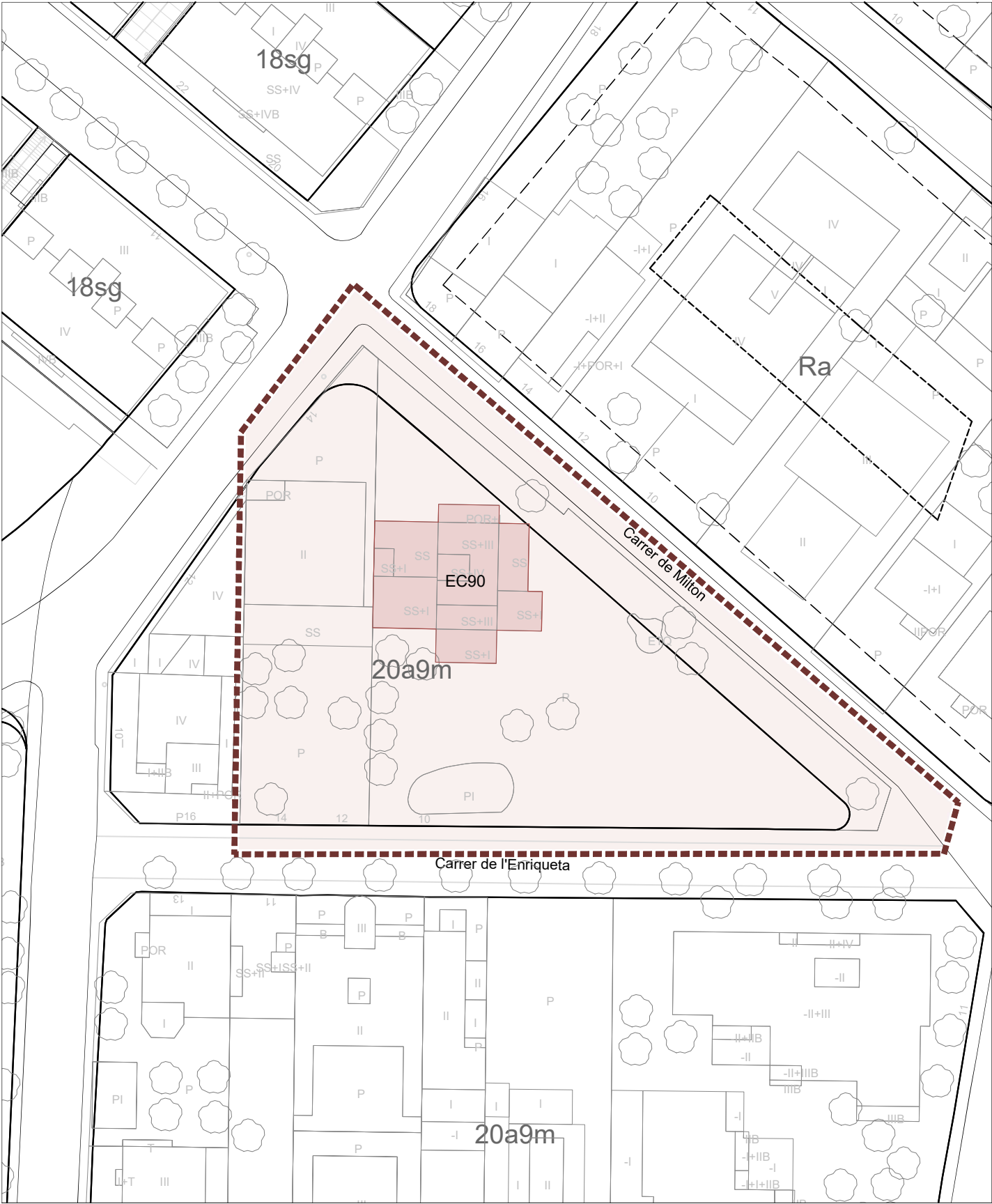
Referència cadastral: 3605101DF3930D Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS							***		
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LES COBERTES I LA COMPOSICIÓ, FUSTERIA I PORTICONS DE LES FAÇANES								
			*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES EDIFICACIONS DINS DE LA PRÒPIA PARCEL·LA D'ACORD ALS PARÀMETRES I CONDICIONS ESTABLERTS PEL PLANEJAMENT VIGENT. LES NOVES EDIFICACIONS HAURAN DE RESPECTAR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ PROTEGIT								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER MILTON 7 - EC90



Entorn Edifici Catalogat

