

EC89 - CASA DEL CARRER PI 10

Localització: Districte III / Barri Guinardera
Adreça: Carrer del Pi, 10 - 12



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1944

Etape de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

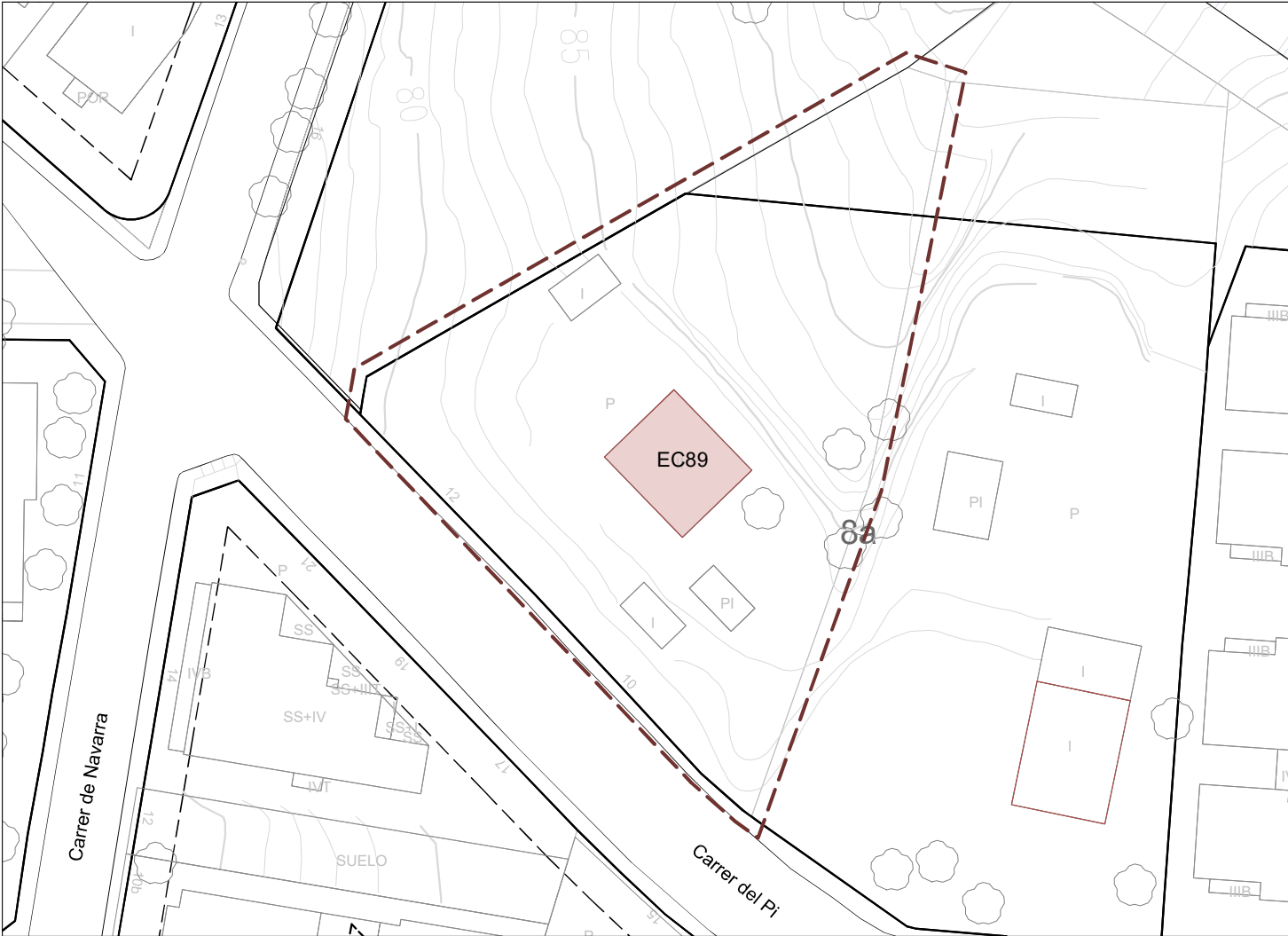
Situació: Al barri de Guinardera, a una zona de fort pendent ubicada a la zona nord de Santa Coloma.

Context històric: Consolidació de nous barris en anys de poca activitat constructiva. Parcel·lació de terreny en pendent que conforma un dels primers eixamples. Provocat per l'expansió econòmica fruit de l'esclat de la Primera Guerra Mundial, la demografia del poble va créixer, l'afluència d'immigrants creixia i era necessari el creixement de la ciutat. La creació de l'Empresa Nacional de Tierras va ocasionar l'inici de la urbanització de la zona de la muntanya sota la filosofia de caseta i hortet.

Descripció general: Edifici aïllat, de planta quadrada, en una parcel·la de grans dimensions. Amb semisoterrani, planta baixa i primera, col·locat en posició quasi central respecte al terreny.

Façana: Façanes molt planes, de composició simètrica, amb finestres de composició horitzontal ala principal i de sentit vertical a la resta. Destaca el balcó central, tipus banyera, a la planta pis de la façana principal. Els acabats del mur de contenció, panys arrebossats, elements de maó vist i baranes amb elements de teula col·locats de pla, són elements propis de les decoracions de l'arquitecte Josep Alemany.

Coberta: Coberta inclinada a dos vessants amb acabat de teula àrab i carener perpendicular a la façana principal, formant uns ràfecs potents típics de l'arquitectura de Josep Alemany.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: No incorporat

PEPPSC 2023: Catàleg - EC89



Coordenades UTM
x = 433608
y = 4590272

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 8a, verd privat protegit
Propietat: Privada
Referència cadastral: 3705903DF3930F
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					**
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I EL JARDÍ DE LA PRÒPIA PARCEL·LA								

Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

CASA DEL CARRER PI 10 - EC89

