

EC88 - CASA DEL CR DE LA TORRE ROJA 10

Localització: Districte V / Barri Safaretjos
Adreça: Avinguda de la Torre Roja, 10-12 - Carrer de la Bonavista, 33



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.
Cronologia: 1943
Etape de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)
Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

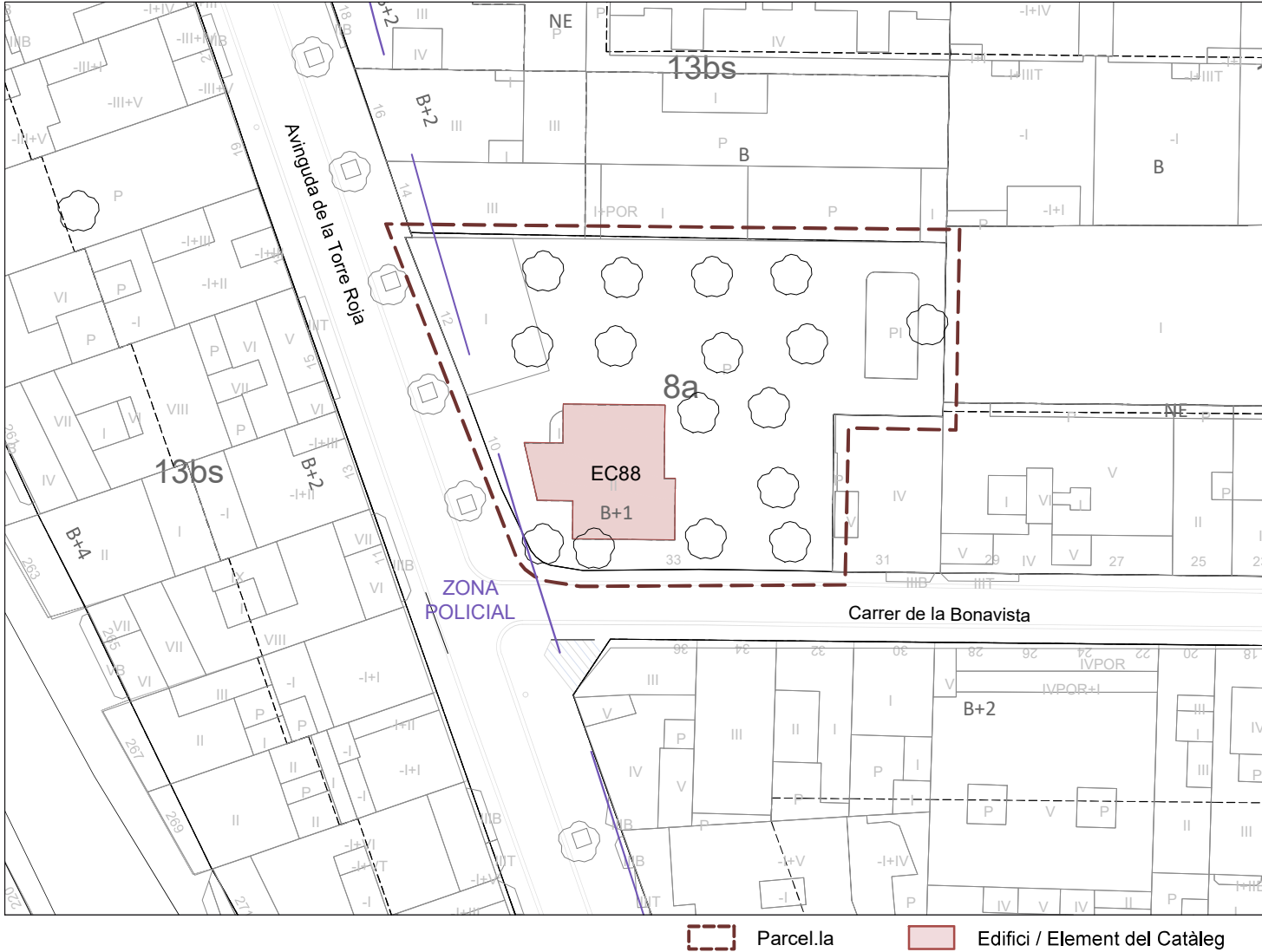
Situació: L'edifici se situa en el barri de Safaretjos, un barri perifèric del Sud de Santa Coloma molt lligat a la trama cívica i urbana dels municipis de Badalona i Sant Adrià, més concretament en l'avinguda de Torre Roja fent cantonada amb el carrer Bonavista.

Context històric: El carrer Bonavista conserva la parcel·lació i caràcter original resistint el generalitzat procés de substitució de l'edificació. Dins una trama de carrers estrets i edificis d'origen rural i periurbà que mmantenen la imatge de la antiga Santa Coloma.

Descripció general: Edificació unifamiliar aïllada envoltada per un gran jardí. Consta de planta baixa i planta pis. A causa de la topografia, el nivell de la planta baixa i el jardí ha quedat situat un parell de metres més amunt respecte del carrer en el punt on hi ha l'accés, organitzat en dues escales simètriques. La tanca és el mur de contenció de terres, arrebossat.

Façana: Façana retranquejada sense un ordre aparent i amb obertures grans, la que més destaca és la façana que dona al riu. Destaquen dues terrasses de planta arrodonida a nivell de la planta pis i, com en altres cases de Josep Alemany, els ràfecs de la teulada aquí especialment significatius per les seves dimensions i visibilitat des del carrer. També s'ha d'esmentar l'ampli repertori de formes de les finestres. Els murs de contenció prenen protagonisme a causa de la seva llargària i alçària.

Coberta: Coberta de teula àrab amb una composició complexa d'escorrenties, que disposa de grans ràfecs.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC88



Coordenades
UTM

x = 434201
y = 4587462

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 8a, verd privat protegit

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4476315DF3847E

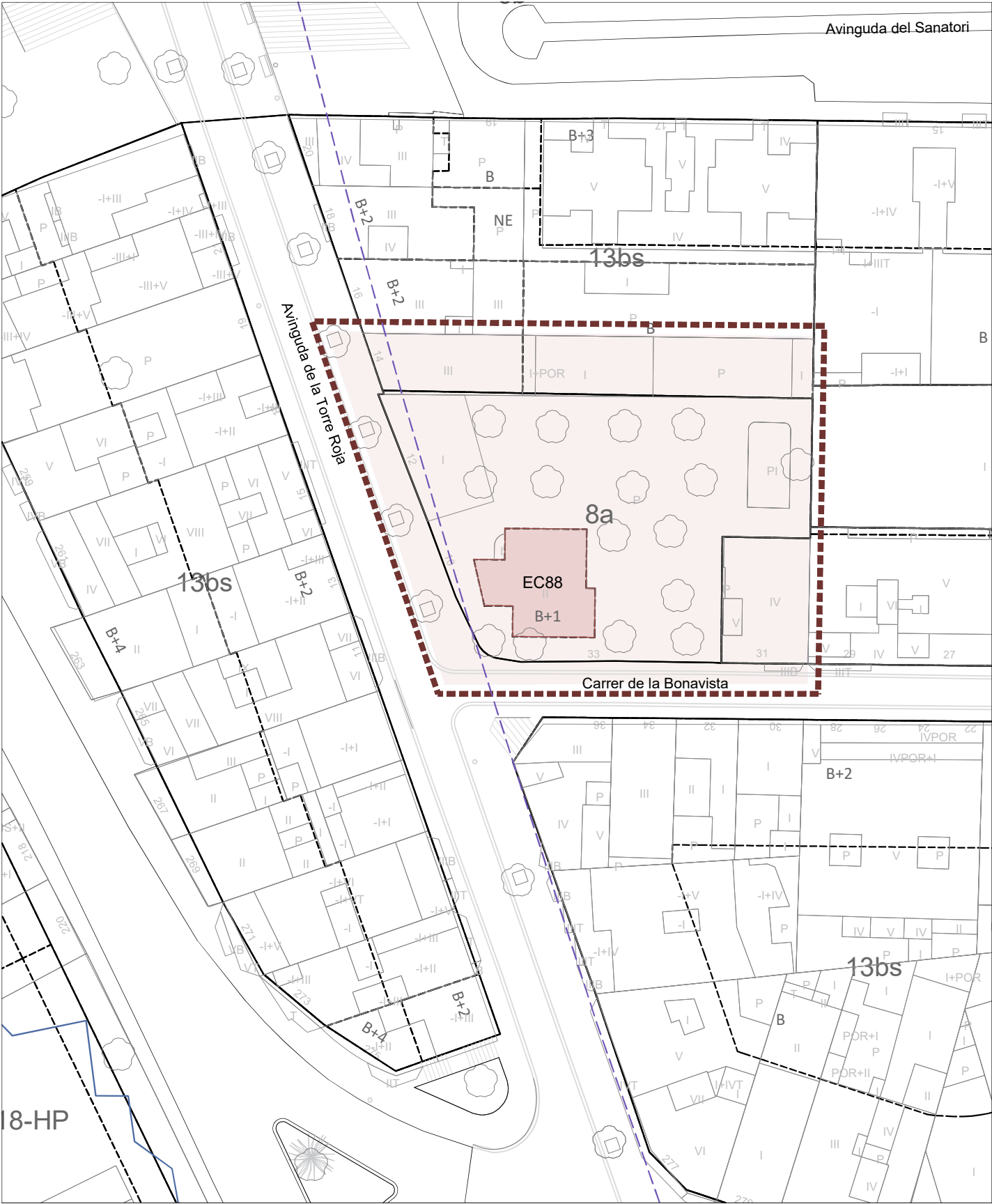
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					**
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
OBRES NO ADMESES	RECONSTRUCCIÓ										
	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
OBSERVACIONS	NOVES EDIFICACIONS										
			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS ** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I EL JARDÍ DE LA PRÒPIA PARCEL·LA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER DE LA TORRE ROJA 10 - EC88



Entorn Edifici Catalogat

