

EC87 - CASA DEL CARRER DE LA PLATA 43

Localització: Districte II / Barri Llatí
Adreça: Carrer de la Plata, 43 / Carrer Alps, 1



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1943

Etape de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: A la cantonada dels carrers de la Plata i Alps a la zona comencen els forts pendents del terreny. L'edificació, sobre elevada respecte a aquests carrers, dona protagonisme a l'edificació i als murs de contenció. L'arbrat, amb alguns elements de notables dimensions, també incideix de manera decisiva en la imatge del conjunt.

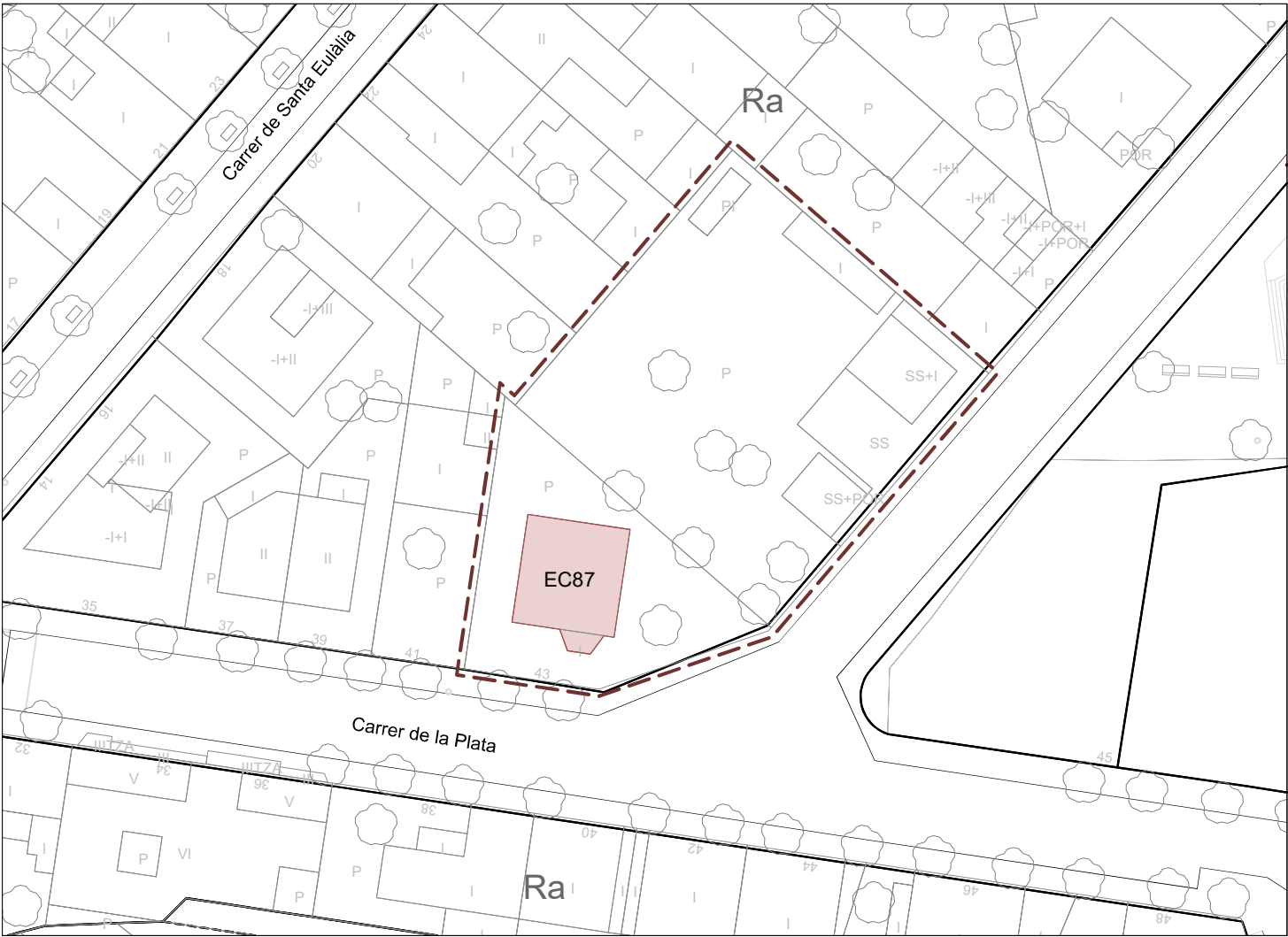
Context històric: Segueix la ordenació de ciutat - jardí, com a expansió de l'ambient del Passeig de Mossen Jaume Gordi.

Descripció general: Edifici principal de planta quadrada amb algunes tribunes afegides, aïllada envoltada per un gran jardí amb espècies molt desenvolupades. L'edifici fa cantonada i consta de planta baixa i planta pis. La planta baixa i el jardí ocupen una posició prominent respecte dels dos carrers, la tanca és un mur de contenció de terres.

Façana: El mur de la tanca, mur de contenció, deixa veure parcialment la seva construcció de pedra amoterada, està coronat per una barana feta amb peces corbades ceràmiques formant gelosies. El volum de la casa és pràcticament cúbic, hi destaca un mirador trapezoidal a la planta baixa. Totes les façanes estan arrebossades i pintades de blanc.

Coberta: Coberta de teula àrab a quatre aigües, amb notables ràfecs molt visibles des dels vials que delimiten la parcel·la.

Interior: Singular, el vestíbul i l'escala, amb acabats propis dels anys posteriors a la guerra civil.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: No incorporat

PEPPSC 2023: Catàleg - EC87



Coordenades UTM x = 434291 y = 4589523

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

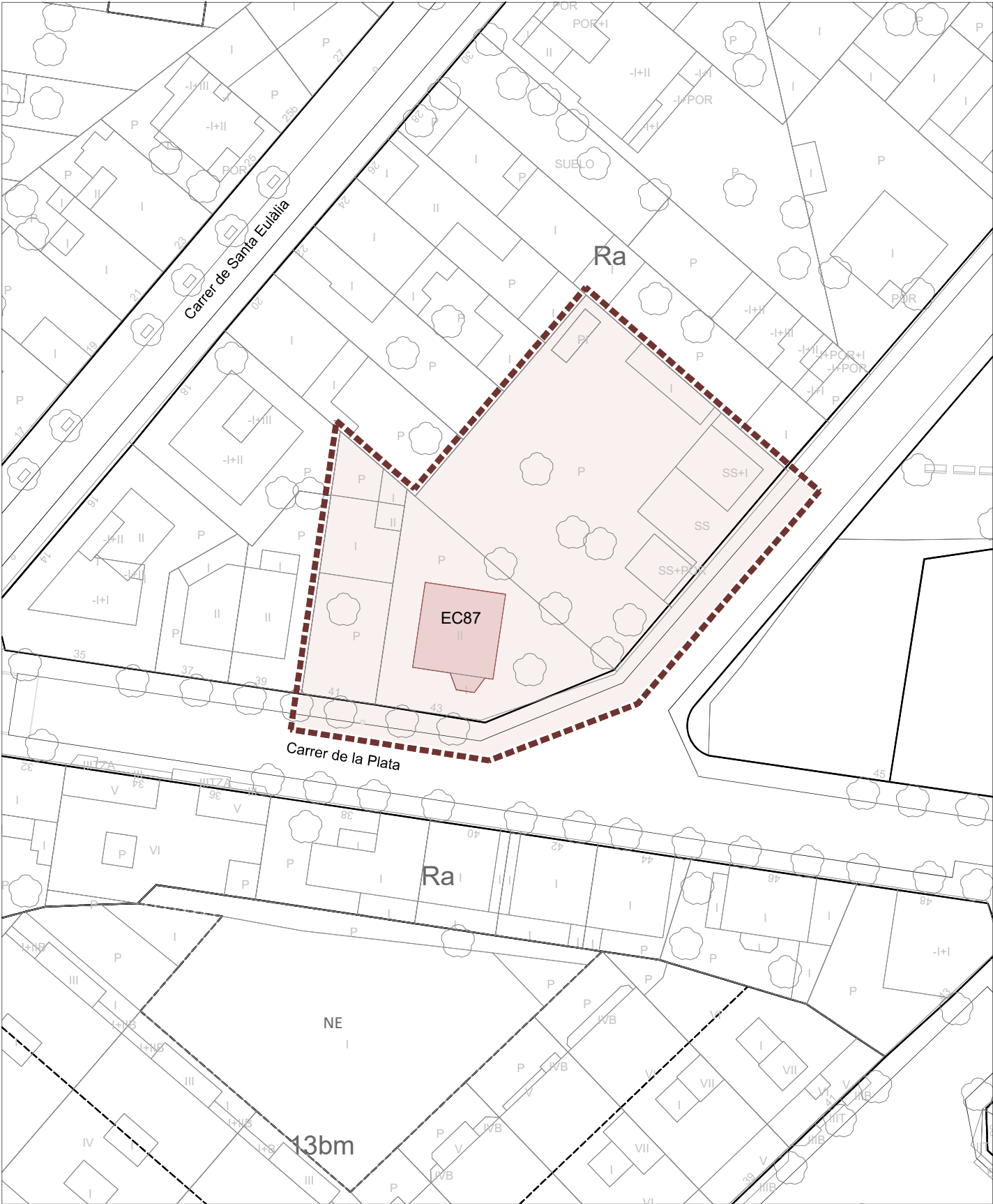
Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat Propietat: Privada
Referència cadastral: 4397610DF3849G Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**	**				***
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I ELS ELEMENTS INTERIORS ORIGINALS: ESCALA, BARANA INTERIOR I VIDRIERIES								
			*** EN CAS DE NOVES EDIFICACIONS DINS LA PARCEL·LA, AQUESTES HAURAN DE DISPOSAR-SE DE FORMA QUE ES CONSERVI LA PINEDA CENTENÀRIA I ES RESPECTIN ELS VALORS PATRIMONIALS DE L'EDIFICI PRINCIPAL. A TAL EFECTE, ÉS ADMISSIBLE LA REDISTRIBUCIÓ DE L'EDIFICABILITAT DE LA FINCA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER DE LA PLATA 43 - EC87



Entorn Edifici Catalogat

