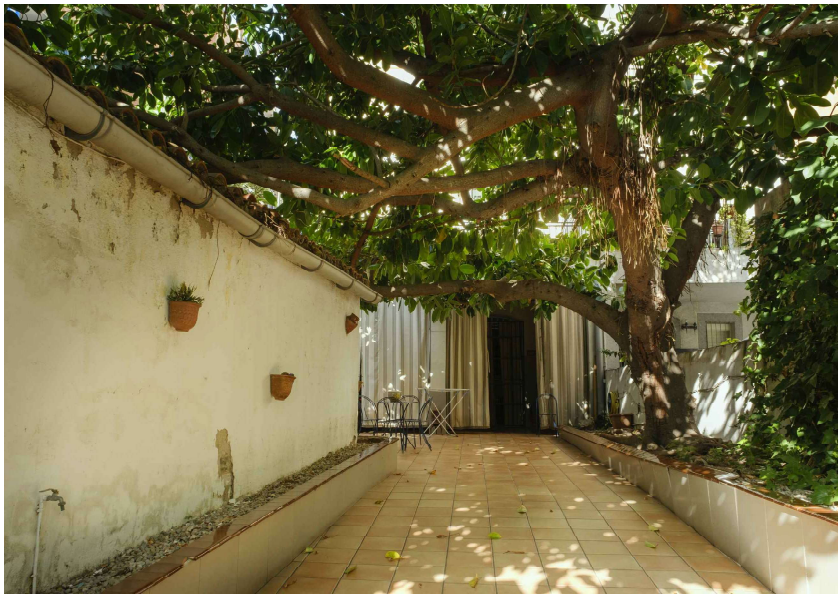


EC86 - CASES DEL CR VISTALEGRE 47 i 51

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Vistalegre, 47 - 49 i 51



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1940

Eta de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatges en rengle

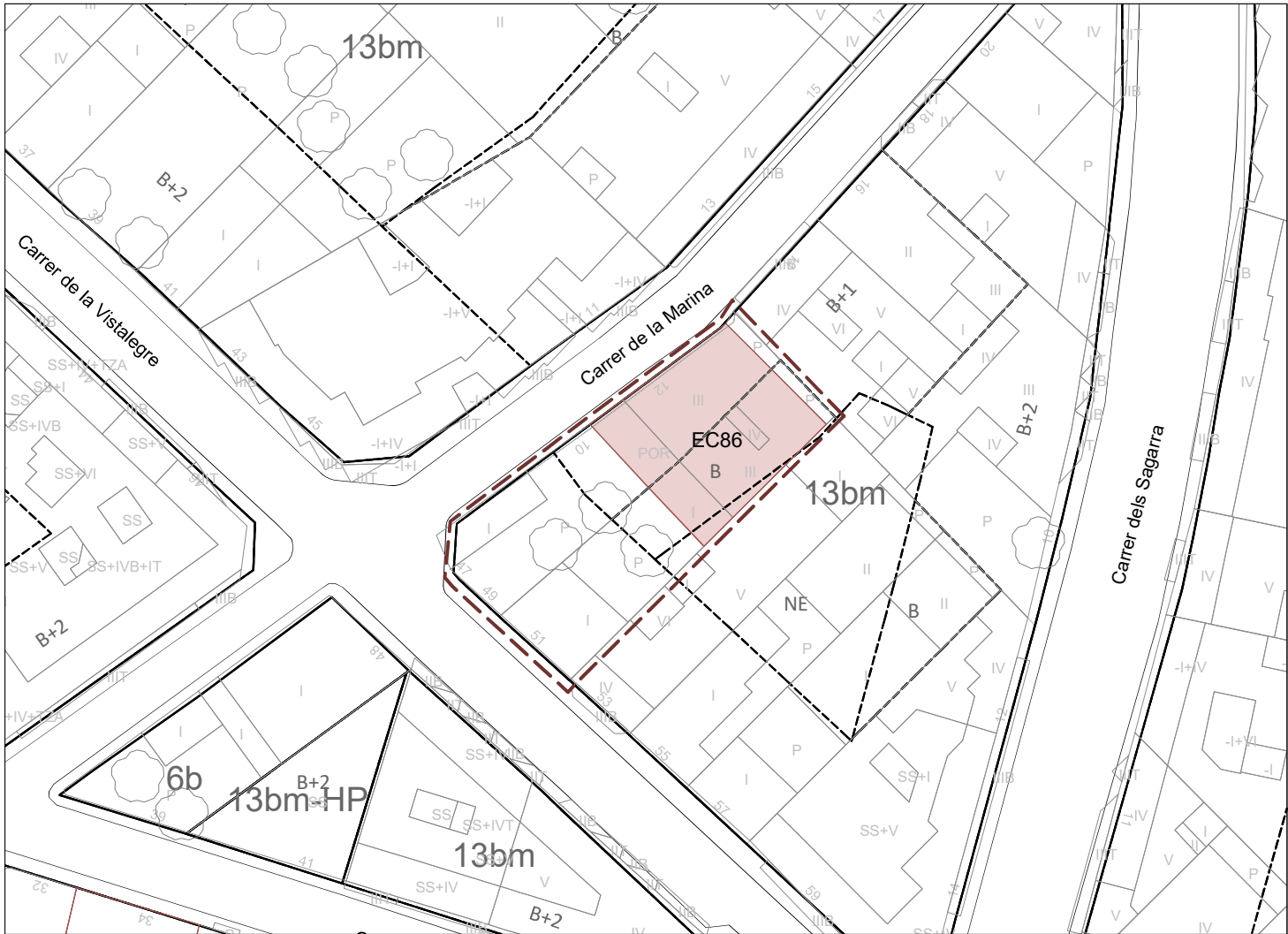
Situació: En el primer eixample de la ciutat, a la cantonada del carrer de la Vistalegre amb el carrer de la Marina dins el barri Centre.

Context històric: L'illa on es situa l'edificació ha patit una forta transformació com a conseqüència de l'aplicació de plans urbanístics de densificació. La forta densificació de l'illa fan que els jardins de la finca actuïn com a verd urbà dins la zona.

Descripció general: Dos habitatges adossats pràcticament iguals de planta baixa i dues plantes pis (enretirades de la façana frontal de la planta baixa) aprofitant el pendent del terreny enretirat de l'alineació del carrer Vistalegre deixant un petit jardí, però amb arbres importants, i alineats al carrer de la Marina.

Façana: L'edifici dels núm. 47 - 49, que deixa una important façana cega al carrer de la Marina, conserva part de la tanca original al carrer (amb un cos, en planta baixa, destinat a traster, situat a la cantonada) i al del núm. 51 un garatge de planta baixa ocupa el front de la parcel·la. Les façanes dels cossos de plantes primera i segona són simètriques, amb dues obertures (portes a la terrassa davantera que forma el cos de planta baixa delimitat per una senzilla barana metàl·lica) i finestres a la planta pis. De línies senzilles i arrebossades, amb emmarcats que ressegueixen les obertures les dues façanes estan acabades amb una cornisa i barana massissa a manera d'acroteri.

Coberta: La casa núm. 47 - 49 conserva la coberta original a dues aigües amb el carener paral·lel a façana. La del número 51 una mica més alta que la de la casa bessona i ha sofert modificacions per obtenir, segurament, uns espais habitables de més.



PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: No incorporat

PEPPSC 2023: Catàleg - EC86

Coordenades UTM x = 434078 y = 4589188

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13bm, densificació urbana semiintensiva Propietat: Privada
Referència cadastral: 4193510 / 09DF3849C Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ							
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)	
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**				
		CONSOLIDACIÓ								
		RESTITUCIÓ								
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ								
		REUTILITZACIÓ								
		REESTRUCTURACIÓ								
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC								
		SUBSTITUCIÓ								
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***						
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ								
RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		**							
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		**							
	AMPLIACIONS EN PLANTA		**							
	REFORMES									
	NOVES OBERTURES				**					
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS									
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR									
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS									
	NOVES EDIFICACIONS									
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS							
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE LES EDIFICACIONS ORIGINALS, LA COBERTA I LA COMPOSICIÓ I ELEMENTS ORNAMENTALS DE LES FAÇANES PRINCIPALS. SÓN ADMISSIBLES NOVES OBERTURES A LA FAÇANA DEL CARRER MARINA							
			*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ D'ALTRES EDIFCACIONS A LA MATEIXA PARCEL·LA, SEMPRE I QUAN ES RESPECTIN LA IMATGE I ELS VALORS PATRIMONIALS DE LES EDIFICACIONS PRINCIPALS I EL PLANEJAMENT HO PERMETI							

Optatiu

Normatiu

Preceptiu

Entorn

Edifici Catalogat

CASES DEL CARRER VISTALEGRE 47 i 51 - EC86

