

EC85 - CASA DEL CARRER WASHINGTON 18

Localització: Districte II / Barri Cementiri Vell
Adreça: Carrer de Washington, 18



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1930 - 1939

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Dins l'ordenació de ciutat-jardí situada en el barri del Cementiri Vell, a la zona est de Santa Coloma.

Context històric: Santa Coloma com espai d'estiueig, lligat a la construcció de l'Església Major, que va marcar urbanísticament el futur del poble. La seva edificació va influenciar l'entorn i el passeig Mossèn Jaume Gordi es va obrir donant continuïtat i lligant l'Església Major amb el nucli urbà existent, convertint-se en un eix vertebrador de la ciutat.

Descripció general: Edifici pensat per anar entre mitgeres però enretirat de l'alineació de carrer i adossat en la seva alçada límit del terreny només per un costat mentre que per l'altre només ho és en planta baixa, acollint un caratge que arriba a carrer.

Façana: Façana principal simètrica, amb tres eixos de composició amb la porta centrada. Destaca l'escala d'accés a l'habitatge, ubicat en planta baixa aixecada respecte al terreny, i la petita marquesina de vidre i ferro sobre la porta. És important remarcar la barana del terrat amb balustres i elements decoratius de ceràmica. Compa amb una cornissa lleugerament ornamentada que destaca amb el mateix color de

Coberta: Terrat pla no accessible sobre cambra d'aire sobre envans amb una barana a tot el perímetre que dona continuïtat i verticalitat a la façana.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC85



Localització:
Adreça:

Districte II / Barri Cementiri Vell
Carrer Washington, 18

Coordenades
UTM

x = 434225
y = 4589590

Autoria:
Any - Època:

Desconegut
1930 - 1939

Propietat:
Ús actual:

Privada
Residencial

Nivell de Protecció:
Categoria de Protecció:

Volumètric + Entorn
BCIL

Clau urbanística:
Tipologia:

Ra, residencial unifamiliar aïllat
Habitatge unifamiliar singular

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL I DE LA TANCA, QUE HAURÀ DE GARANTIR LA MÀXIMA PERMEABILITAT. S'ADMETEN MODIFICACIONS I NOVES OBERTURES A LA RESTA DE FAÇANES.								
			*** EN CAS D'AMPLIACIÓ DE LA CASA, S'HAURÀ DE REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LA FINCA DINS LA PRÒPIA PARCEL·LA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA REMUNTA HAURÀ DE RECULAR-SE RESPECTE EL PLA DE FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA I L'EDIFICACIÓ RESULTANT NO PODRÀ SOBREPASSAR L'ALÇADA DE PB+1PP.								

Optatiu

Normatiu

Preceptiu

Entorn

Edifici Catalogat

