

EC83 - CASA DEL CARRER BALDOVINA 8

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de la Baldovina, 8



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1930 - 1939

Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

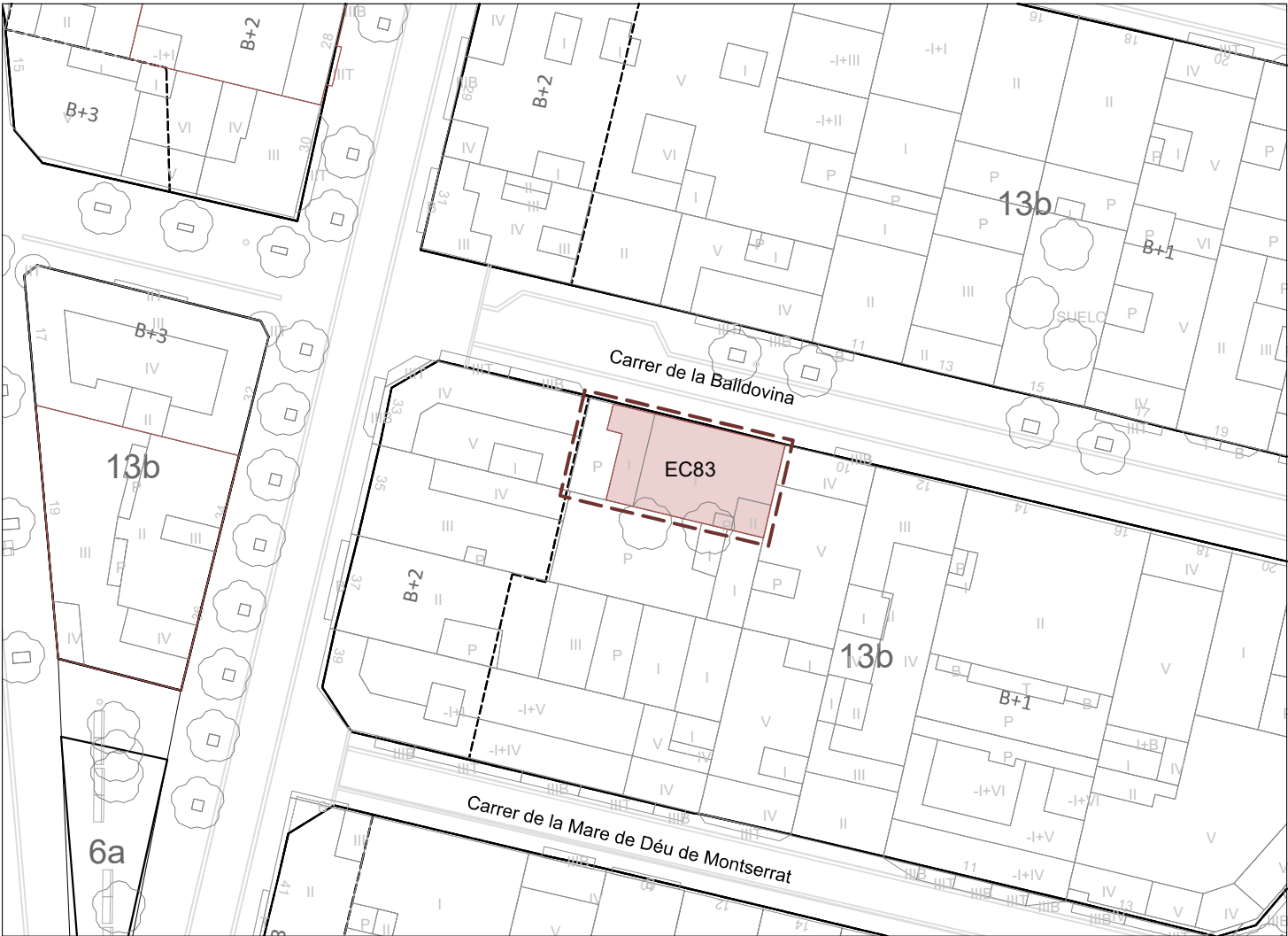
Situació: La casa es situa a l'eixample de l'entorn del Mercat de Sagarra, creixement que es va produir als anys 30 a l'est del centre històric de la ciutat.

Context històric: La finca forma part d'un dels primers eixamples de Santa Coloma. L'edificació de baixa alçada respon a l'ordenació típica de l'època. Actualment, els edificis del seu voltant s'han construït amb diferent tipologia i major alçada, la qual cosa fa que l'habitatge destaquï dins el seu entorn.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa i terrassa, a més d'un pati posterior a l'interior de l'illa, a la qual s'accedeix per un passadís lateral exterior.

Façana: La façana principal és arrebossada d'un color pàl·lid que s'enfosqueix a la part inferior separada per una línia en relleu a tall de sòcol. Els elements de façana (al marge de la porta d'accés al pati posterior) es situen simètricament segons l'eix vertical que formen la porta d'entrada i la balconera de la terrassa. A escala de carrer trobem el portal i dues finestres resoltes amb arc de mig punt, les finestres estan protegides amb reixes de forja. Al nivell superior hi descobrim la balconera i simètricament dos arcs ornamentals de mig punt situats a sobre de les finestres. La balconera és de forja, i dins dels dos arcs hi considerem dues sanefes ceràmiques amb motius similars als que destaquen en el ferro forjat del balcó i en les reixetes de les finestres. La porta d'accés al pati, per contra a la composició, està resolta amb un arc rebaixat.

Coberta: La coberta de l'edifici és plana i transitable, com a terrassa accessible des de l'interior de l'habitatge.



PEPPA 1987: Inventari - I.1

PEPPSC 2009: Inventari - EI12

PEPPSC 2023: Catàleg - EC83

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM x = 434091 y = 4588938

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

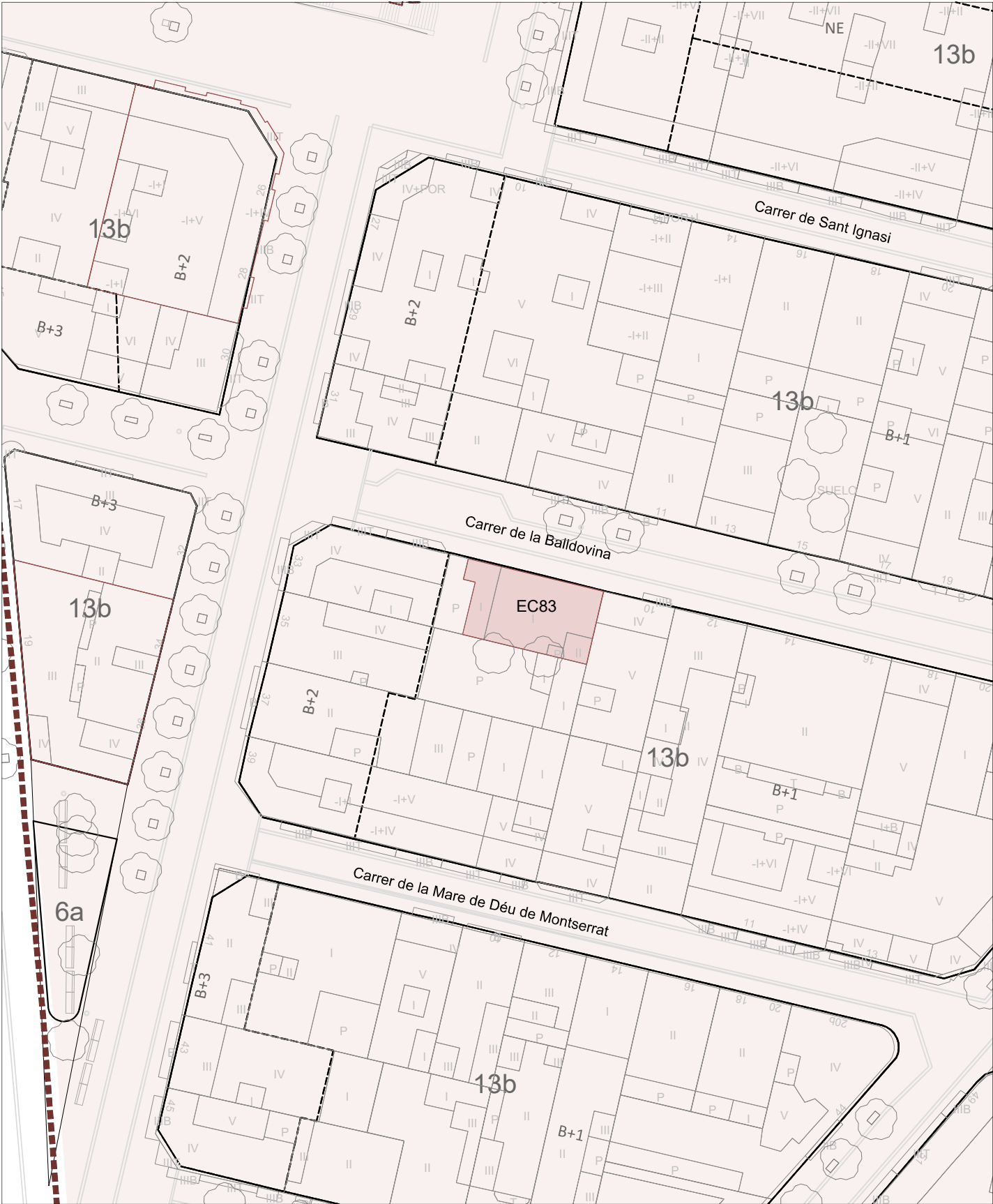
Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva Propietat: Privada
Referència cadastral: 4191702DF3849A Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL.								
			*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECULADES UN MÍNIM DE 0,50 METRES RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER BALLDOVINA 8 - EC83



Entorn Edifici Catalogat

