

EC81 - CASA DEL CARRER EIXIMENIS 2

Localització: Districte III / Barri Guinardera
Adreça: Carrer Eiximenis, 2-4



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1936

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

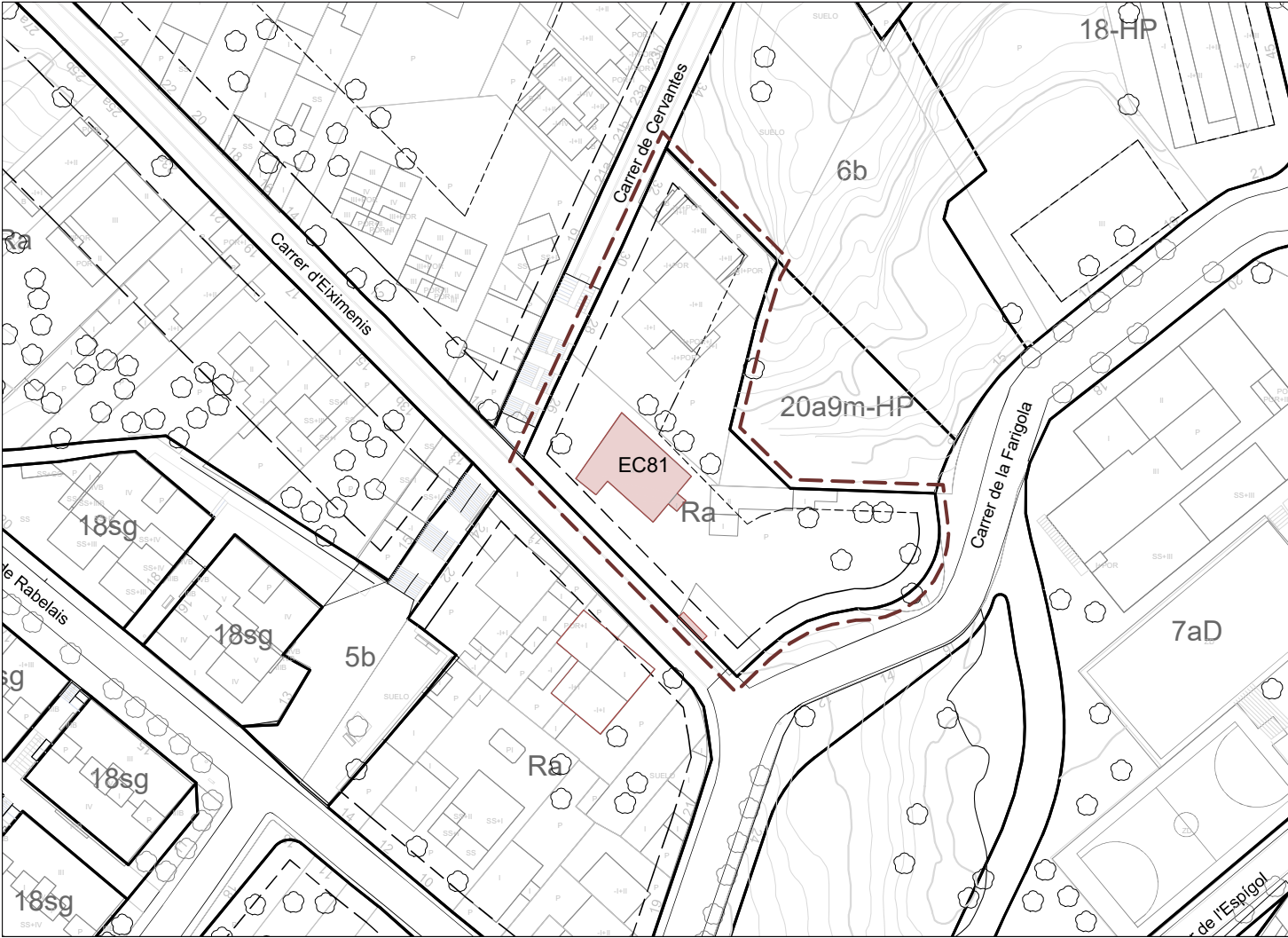
Situació: En les vores del barri de Singuerlin.

Context històric: En les dècades de 1920 i 1930 es desenvolupa el procés d'urbanització de la part baixa de la serralada, on les grans finques rústiques són objecte de parcel·lació i promocionades com a ciutat jardí.

Descripció general: Habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa situat en una parcel·la de grans dimensions i un terreny de força pendent, col·locat en una feixa elevada respecte a l'accés del carrer. Dins la parcel·la es van afegir amb posterioritat altres edificacions deslligades de l'original.

Façana: El portal de la finca a peu de carrer reinterpreta els portals de les antigues masies de Santa Coloma, dona accés a unes escales que condueixen al nivell de l'habitatge, destaquen les portes de forja i la marquesina de teules. L'interès de la casa rau sobretot en el projecte original i els elements que se'n conserven. En la combinació dels elements noucentistes que lliguen amb l'arquitectura vernacle i els preracionalistes influenciats pel moviment modern internacional. Les futures intervencions haurien de tendir a depurar afegits posteriors que el desfiguren i a remarcar les restes originals.

Coberta: La coberta inclinada de teules tradicionals és l'element –noucentista- que s'utilitza molt per Josep Alemany el qual dona més personalitat a la casa. S'organitza geomètricament en un eix principal orientat NW-SE d'on pegen els vessants de més superfície i un altre eix i vessant secundari que destaca l'espai inferior. L'entrega a les façanes reproduceix les barbacanes tradicionals.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC81

Parcel·la Edifici / Element de l'inventari



Coordenades UTM	x = 433590 y = 4590425
------------------------	---------------------------

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Propietat: Privada

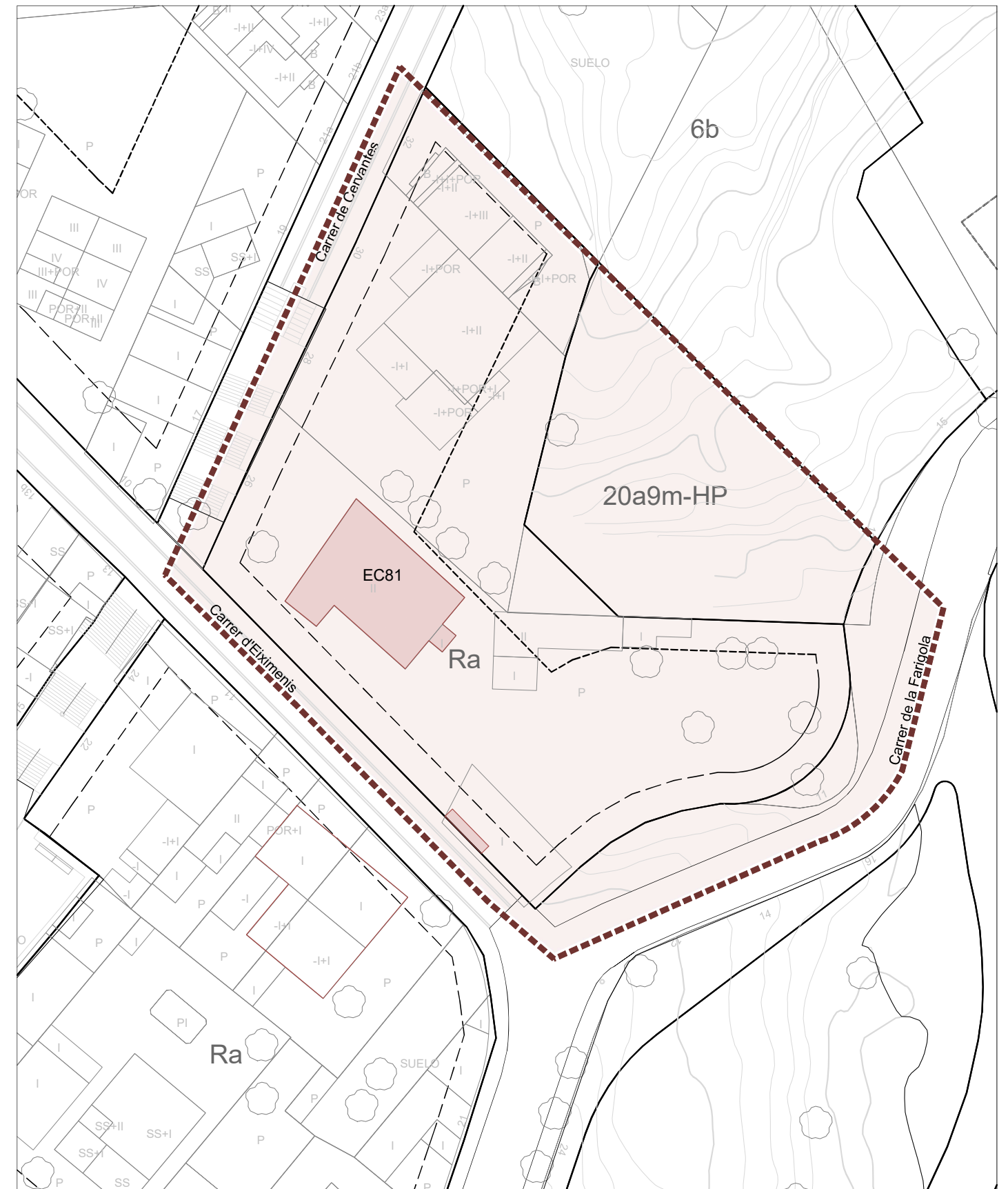
Referència cadastral: 4196201DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**		**	**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		**								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		**								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		**								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS						**				
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN ELS ELEMENTS DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL QUE CONSTEN AL PROJECTE ORIGINAL, ELS ELEMENTS INTERIORS ORIGINALS (ARCADES, PAVIMENTS I FUSTERIES) I EL PORTAL D'ACCÉS A LA FINCA								
			*** EN CAS DE NOVES EDIFICACIONS DINS LA PARCEL·LA, AQUESTES HAURAN DE DISPOSAR-SE DE FORMA QUE ES RESPECTIN ELS VALORS PATRIMONIALS DE L'EDIFICI PRINCIPAL								

 Optatiu Normatiu Preceptiu



 Entorn  Edifici Catalogat

