

EC80 - TORRE MARIA I TORRE TERESA

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 29 i 31



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1933

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars singulars

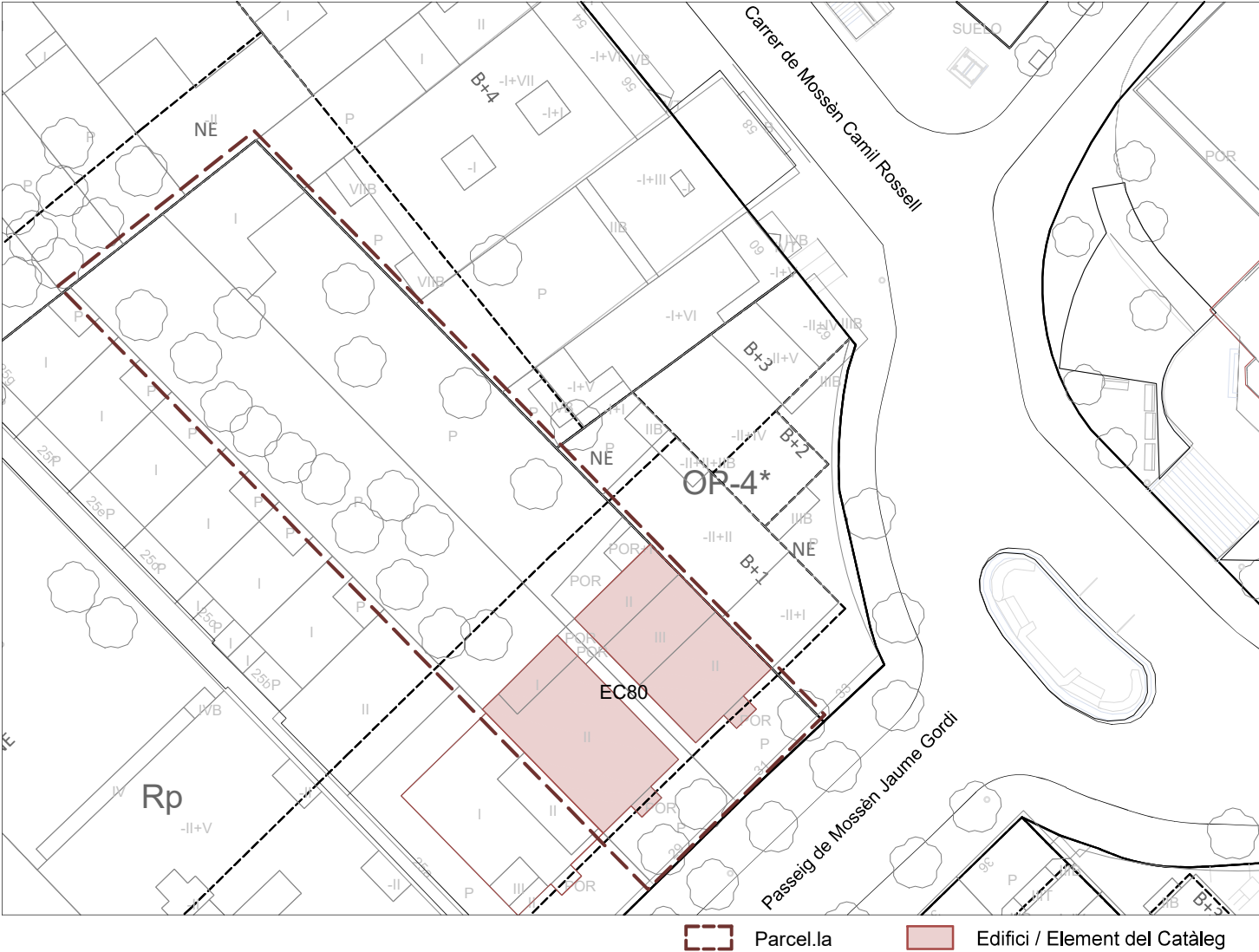
Situació: A prop de l'Església Major, a la zona alta del passeig Mossèn Jaume Gordi, ubicat al sud-est de la zona centre de Santa Coloma.

Context històric: Les cases són part de les edificacions que van constituir el creixement en teixit de ciutat jardí que es va produir a l'entorn de la nova Església Major, construïda a principis del segle XX. D'estil eclèctic presenten a la façana principal elements ornamentals de cert interès arquitectònic per a la memòria de la ciutat.

Descripció general: Edificis bessons d'habitatges unifamiliars de planta baixa i pis amb jardí d'accés i pati posterior. Ambdues finques estan separades per un passadís de 2 metres que s'inclou a la finca ubicada al núm. 31 del passeig.

Façana: Les façanes principals d'ambdues cases presenten una composició simètrica amb porxo central d'accés suportat per dues columnes sobre el qual apareix un balcó tancat per una balustrada de pedra artificial de motlle. Les obertures són sobries i generoses, de forma rectangular en general excepte a la porta d'accés que és en arc de mig punt. Ambdues façanes estan acabades amb estuc imitant carreus i disposen d'elements ornamentals tals com impostes, cornisa amb motlures i esgrafiats, així com guardapols a les obertures. Així també, les finques consten d'una tanca i portal de ferro de línies noucentistes que donen lloc a l'espai lliure privat que precedeix les cases.

Coberta: Ambdues cobertes són inclinades a dues aigües amb acabat de teula àrab i carener paral·lel al carrer. No són apreciables des del passeig, ja que queden ocultes pel muret de remat de la façana.



PEPPA 1987: Catàleg - E.22

PEPPSC 2009: Catàleg - EC24

PEPPSC 2023: Catàleg - EC80



Coordenades UTM x = 434128 y = 4589382

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

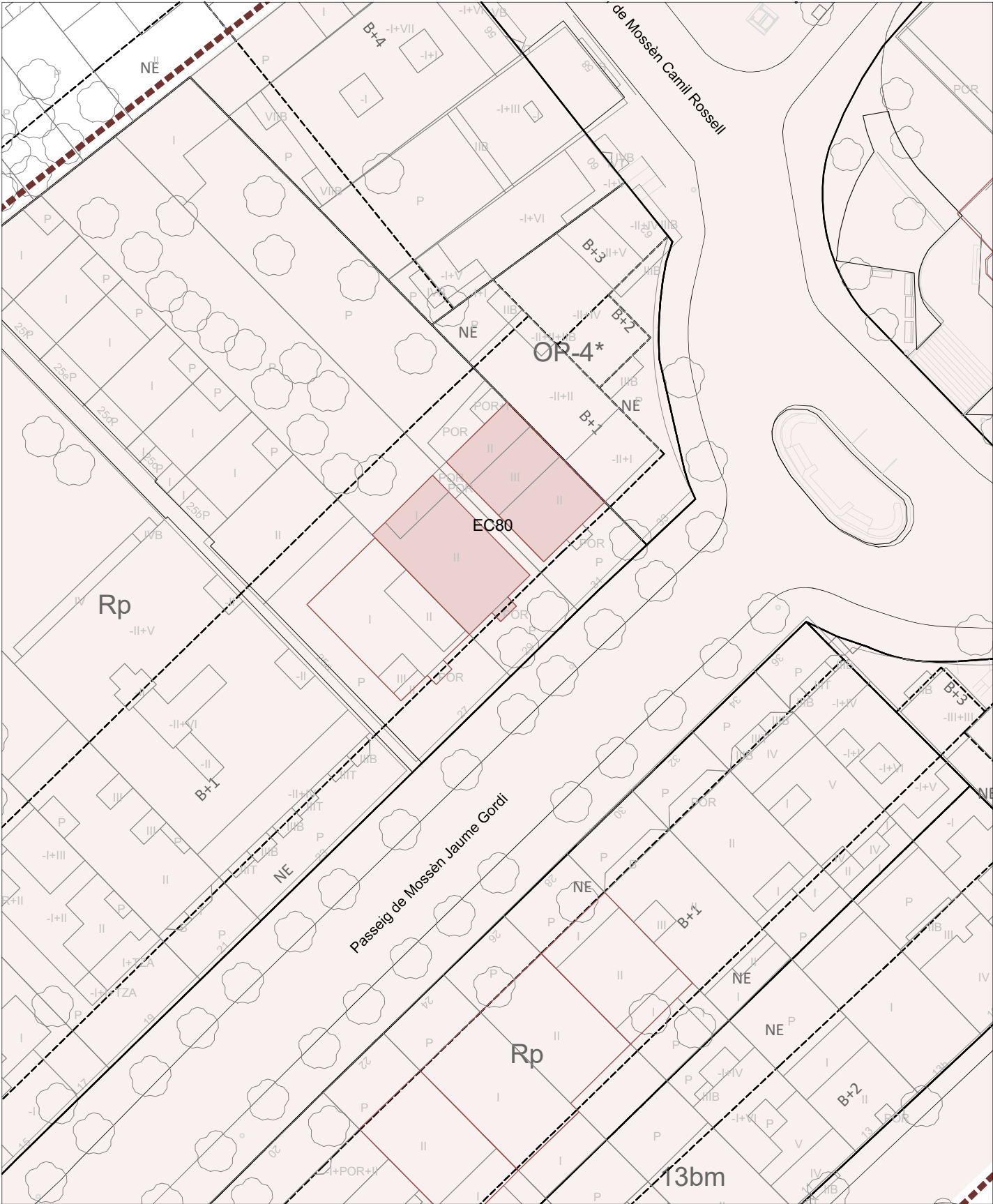
Clau urbanística: Rp, edificació residencial del passeig Propietat: Privada
Referència cadastral: 4195509 / 10DF3849E Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**				**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS DE LA FAÇANA PRINCIPAL, LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DE LA TANCA I LA PORTA DE FERRO COLAT DE LA MATEIXA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 29 i 31 - EC80



Entorn Edifici Catalogat

