

EC78 - CASES DEL CR PRAT DE LA RIBA 49, 51 i 53

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Prat de la Riba, 49, 51 i 53



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1931

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en filera

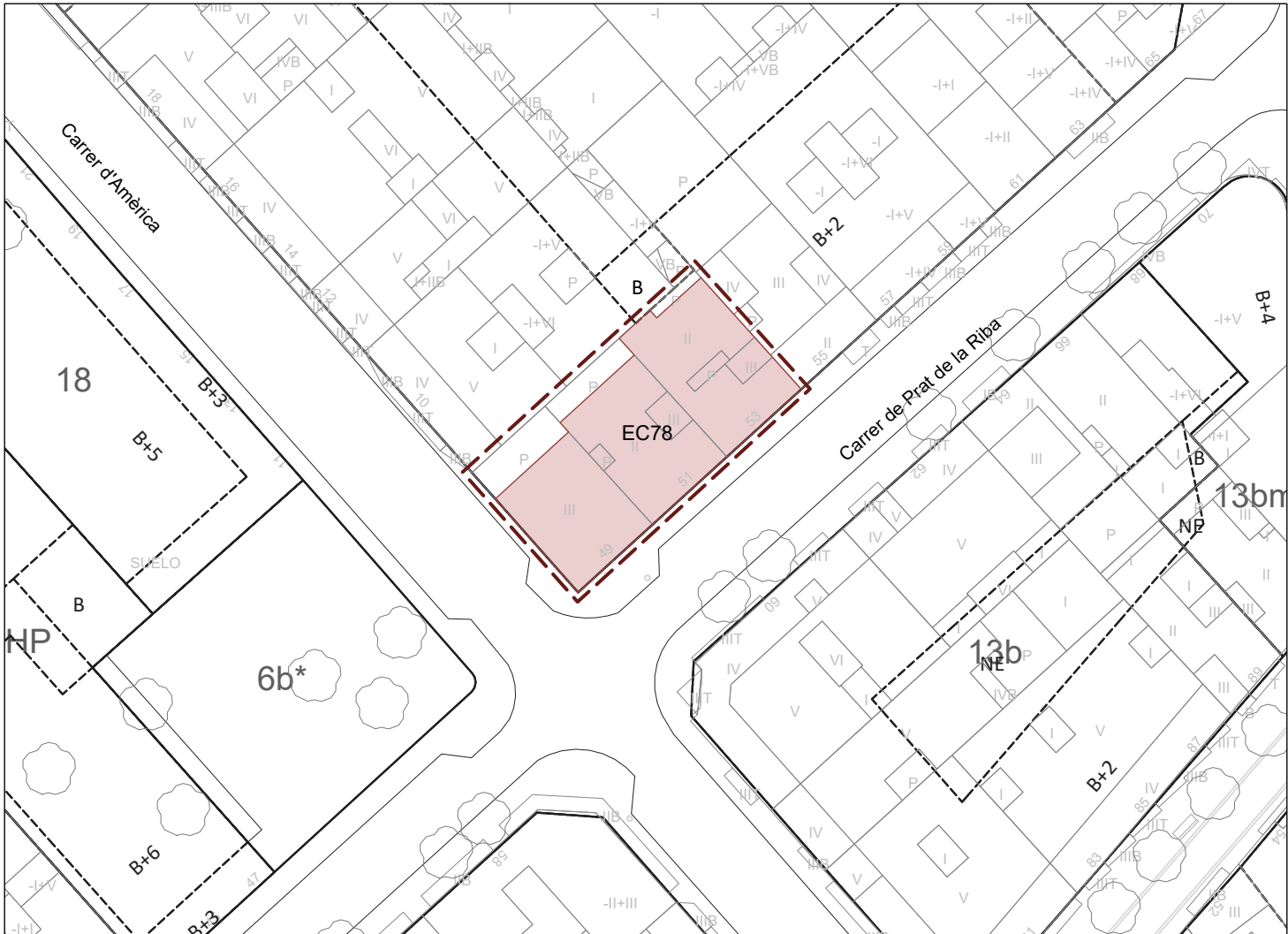
Situació: Al nord del centre històric de Santa Coloma, al carrer Prat de la Riba fent cantonada amb el carrer Amèrica.

Context històric: Cases unifamiliars urbanes de principis del segle XX que es van edificar durant els primers creixements del nucli original antic de la ciutat.

Descripció general: Conjunt de tres cases entre mitgeres construïdes de planta baixa més una planta pis en moments consecutius. La casa del número 49, situada a la cantonada, de la cantonada, aparenta ser anterior a les situades als números 51 i 53. Aquesta casa ha quedat molt transformada per la construcció d'una segona planta pis que va suposar la pèrdua del coronament original i que mantenen les altres cases.

Façana: A les façanes de les cases situades als números 51 i 53 destaquen uns llargs balcons correguts. Els revestiments s'ordenen per franges horitzontals, el sòcol és de pedres carejades i amorterades, la planta baixa està esgrafiada simulant carreus encoixinats i la planta pis un carreuat llis i discret. Els remats són més ornamentats, amb unes sanefes de motius vegetals, la cornisa i unes baranes de terrat, en part massisses simulant trencadís i en part llires o amb reixes. El núm. 49 té un balcó de dimensió menor, que no es repeteix a la façana del carrer Amèrica. La façana té una textura llisa i està repintada del mateix color gris de la remunta. A la planta baixa i per damunt del sòcol, el revestiment està pautat per llagues horitzontals refoses. A la planta pis les llindes de les obertures tenen els mateixos emmarcaments que les altres dues cases.

Coberta: Les cobertes de les cases situades als números 51 i 53 són terrats plans a construïts a la catalana que ventilen per les obertures disposades entre les sanefes de la cornisa.



Planejament en tràmit

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: No incorporat

PEPPSC 2023: Catàleg - EC78



Coordenades UTM
x = 433897
y = 4589680

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

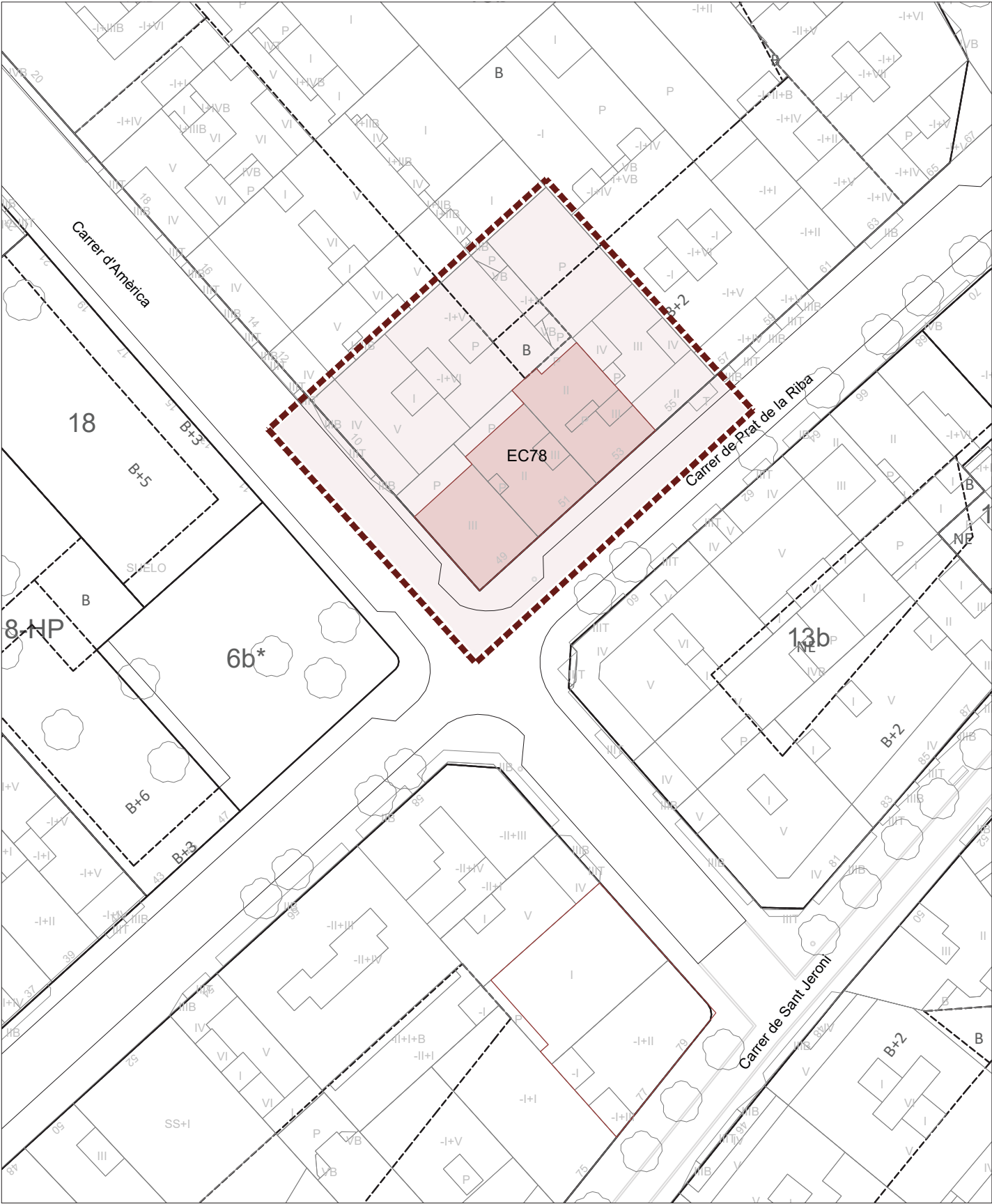
Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva
Referència cadastral: 3999614 / 15 / 16DF3839H
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL. EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DELS ELEMETS ORIGINALS								
			*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN SENSE SOBREPASSAR EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASES DEL CR PRAT DE LA RIBA 49, 51 i 53 - EC78



Planejament en tràmit Entorn Edifici Catalogat

