

EC77 - CASA DEL CR RAFAEL CASANOVA 31

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Rafael de Casanova, 31



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1930

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge plurifamiliar

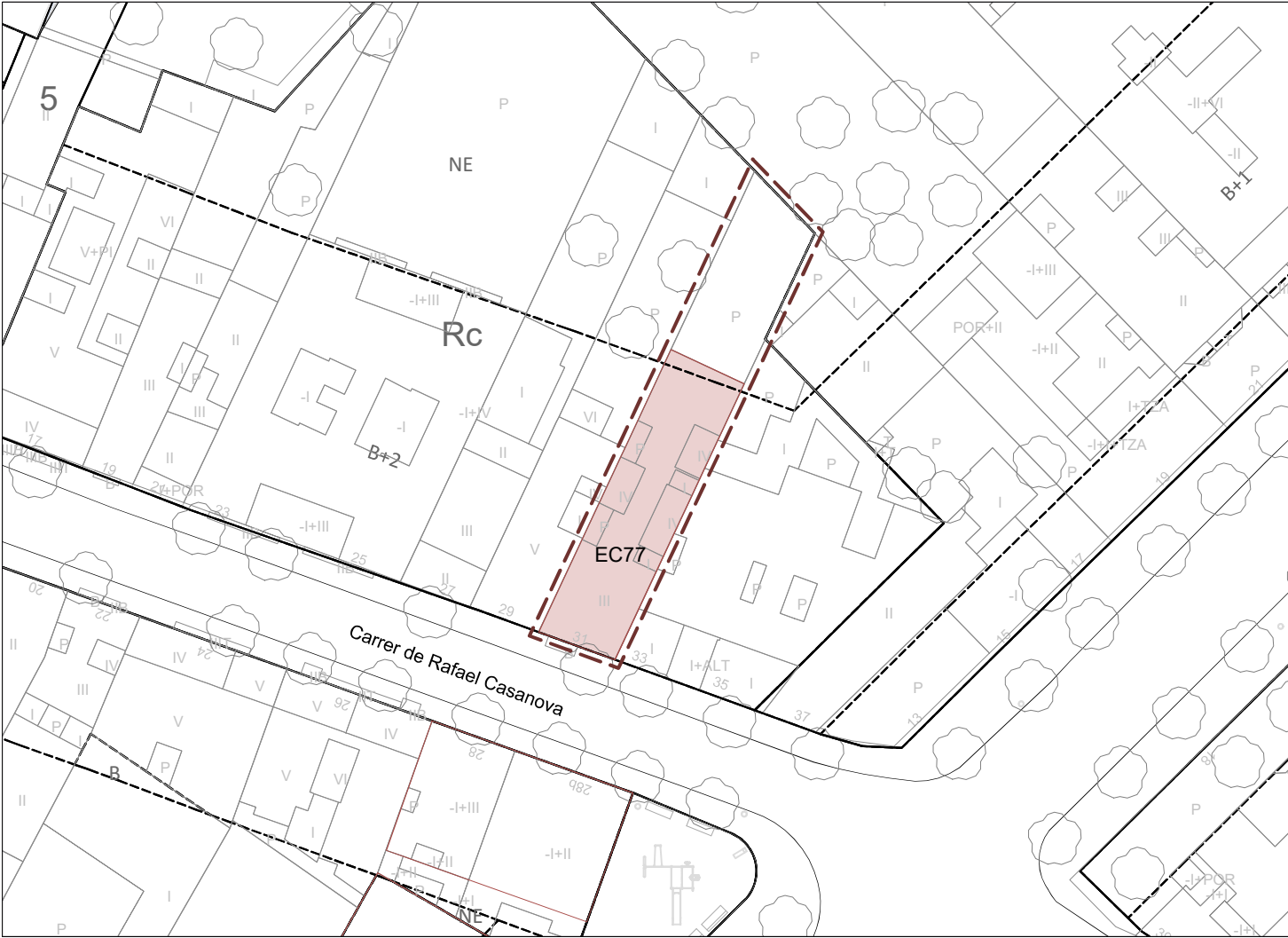
Situació: A la prolongació del carrer Major dins l'eixample de la ciutat vella, que limita amb el passeig de Mossèn Jaume Gordi.

Context històric: Conformar part de l'ambient del carrer Major, ja que preserva la imatge que dona testimoni del primer creixement de l'estructura urbana del municipi, conformant un conjunt d'interès històric - urbanístic.

Descripció general: Edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis, amb un habitatge per planta i local a la planta baixa.

Façana: Façana estreta composta en dos eixos verticals. La porta del local comercial i un balcó generós a cada planta s'ordenen sobre l'eix principal, i l'entrada de veïns i unes finestres amb l'empit baix i barana a l'eix secundari. El conjunt, tot i la seva aparent unitat, deu ser producte d'una ampliació evident peta a la segona planta, i potser també a la primera, evidenciat pel petit canvi de pla, que es perllonga també a la primera, i la finalització de la cornisa i elements de remat. El mur té el sòcol revestit de pedres desbastades, i la resta està estucat fent un carreuat que marca la llaga horizontal a la planta baixa i llis a les de dalt. Destaquen els esgrafiats que emmarquen les llindes de les obertures. La composició del cim de la façana aparenta estar alterat abans de la darrera "repintada", igual que la filera de teules que apareix sota l'empit de la finestra de la segona planta. La imatge de la façana actual és el resultat d'un exercici seriós de reformulació de façana actualment amb uns repintats que amaguen certs valors.

Coberta: La coberta és un terrat construït a la catalana amb ventilació per façana.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC77

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM
x = 434056
y = 4589331

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

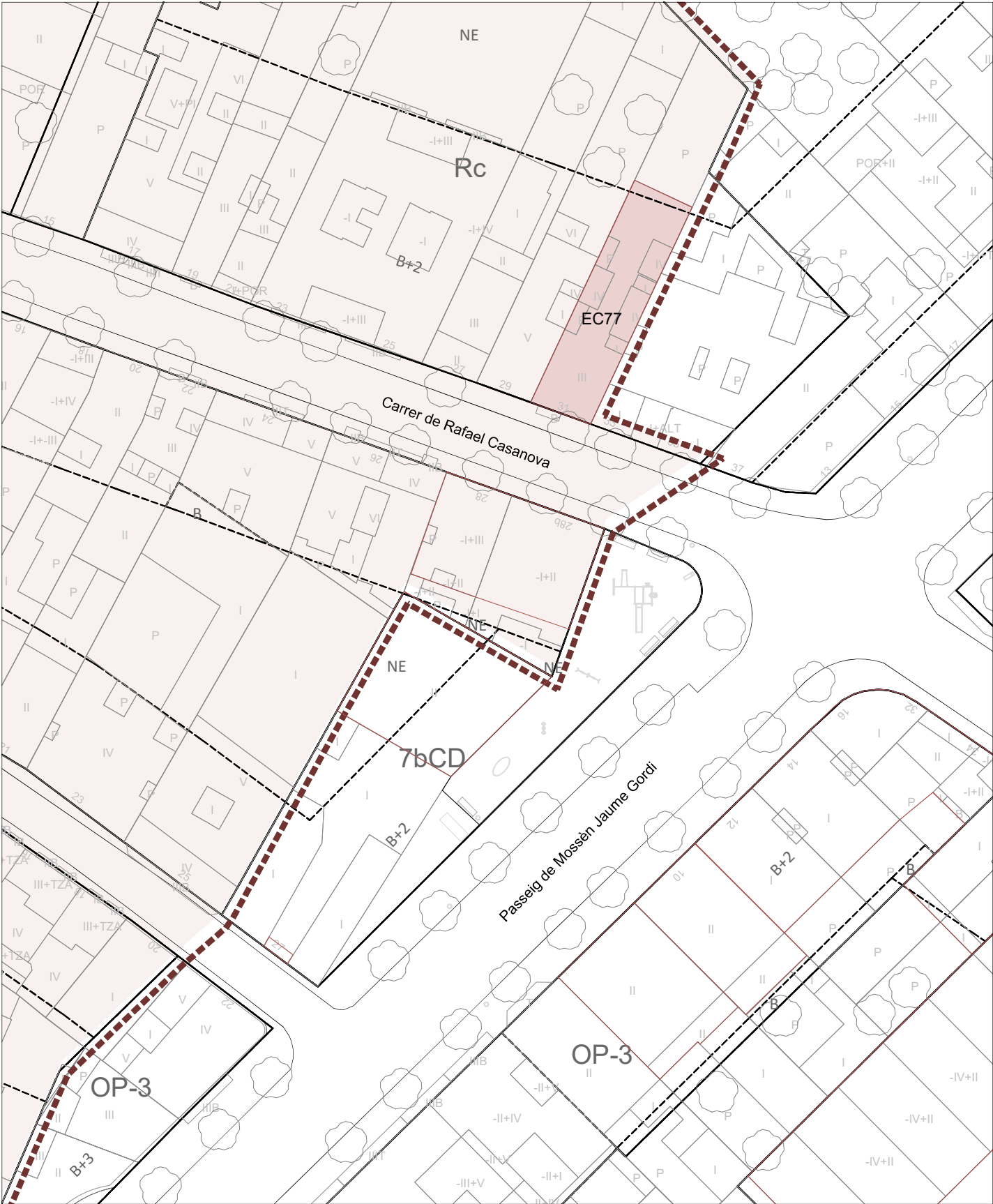
Clau urbanística: Rc, edificació residencial casc antic
Propietat: Privada
Referència cadastral: 4195524DF3849H
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ							
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)	
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT								
		CONSOLIDACIÓ								
		RESTITUCIÓ								
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ								
		REUTILITZACIÓ								
		REESTRUCTURACIÓ								
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC								
		SUBSTITUCIÓ								
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ								
RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS									
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA									
	AMPLIACIONS EN PLANTA									
	REFORMES									
	NOVES OBERTURES									
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS									
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR									
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS									
	NOVES EDIFICACIONS									
OBSERVACIONS			★ VEURE NORMATIVA D'ENTORNS							

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 31 - EC77



Entorn Edifici Catalogat

