

EC73 - CASA DEL CR FRANCESC MORAGAS 62

Localització: Districte IV / Barri Riu Sud
Adreça: Carrer de Francesc Moragas, 62



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1920 - 1929

Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

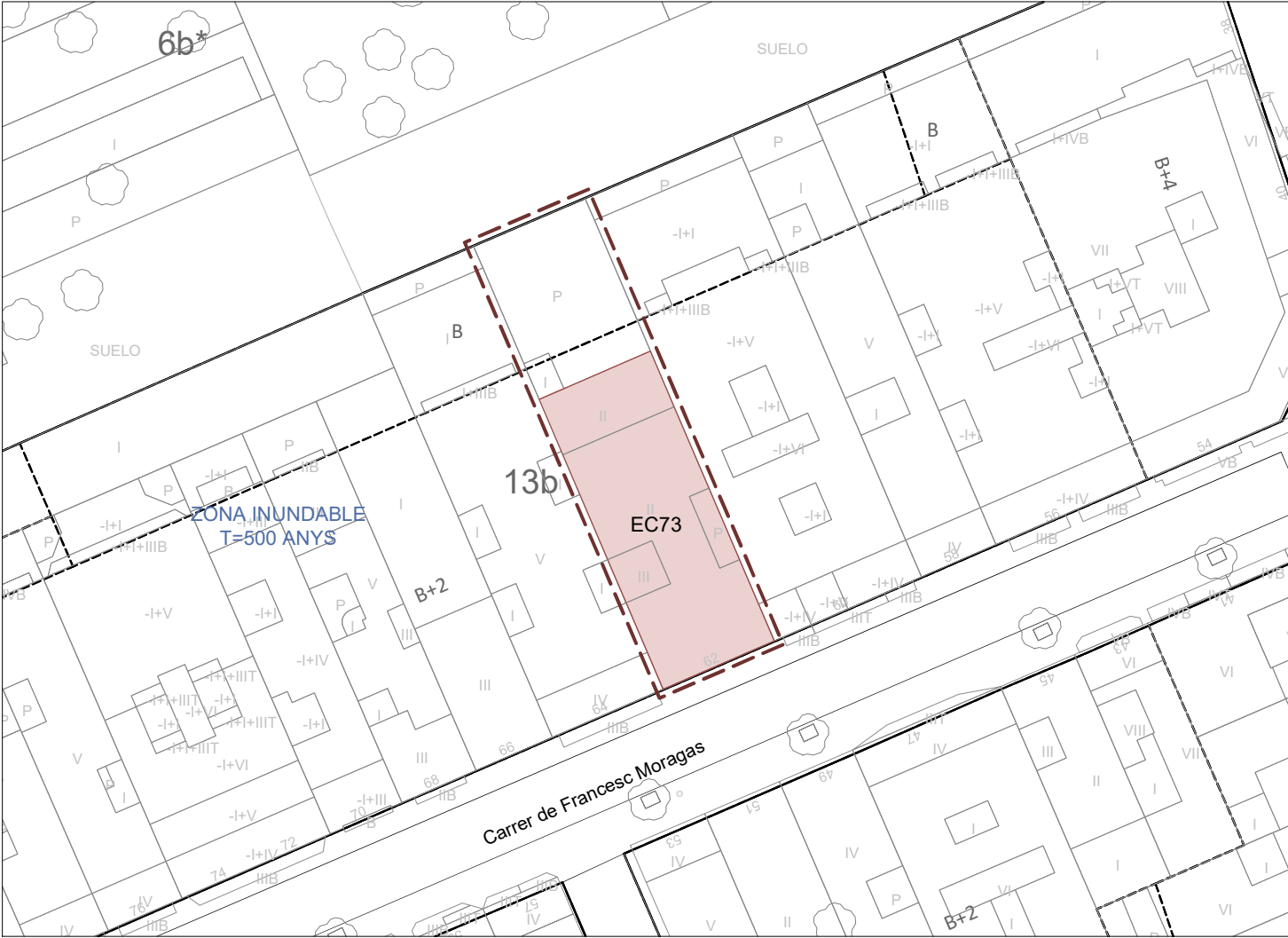
Situació: Al barri de Riu Sud, dins l'eixample sud del centre històric de la ciutat.

Context històric: La parcel·la pertany a una illa de l'eixample de majors dimensions i estructura més homogènia de Santa Coloma. L'edifici té cert interès històric pel fet que és un dels pocs testimonis d'arquitectura noucentista de la zona.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb pati a l'interior de l'illa que consta de planta baixa, planta pis i terrassa.

Façana: La façana està revestida amb un arrebossat rosenc pàl·lid que guanya color al voltant de les obertures. Els elements de façana es situen simètricament respecte a l'eix vertical pel que fa a la planta pis, mentre que la planta baixa per motius d'accés des del carrer presenta diferents tipus d'obertura. En planta baixa trobem dues portes d'accés, una a la part posterior de la parcel·la i l'altra a l'habitatge, i una gran finestra en arc rebaixat, que destaca per les seves dimensions, amb fusteries de fusta de color natural. A la planta pis, l'edifici consta de tres obertures, en arc de mig punt, connectades exteriorment per un llarg balcó amb una barana de forja. A sobre de cada obertura hi ha un esgrafi, auster i senzill, que les relaciona, així com els tres ornaments de forja iguals que apareixen a la barana de la planta pis.

Coberta: La coberta és plana, transitable tipus terrassa i accessible des de l'interior de l'habitatge. Una barana metàl·lica permet el contacte directe amb el carrer.



PEPPA 1987: Inventari - I.4

PEPPSC 2009: Inventari - EI06

PEPPSC 2022: Catàleg - EC73



Coordenades UTM
x = 433759
y = 4588859

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

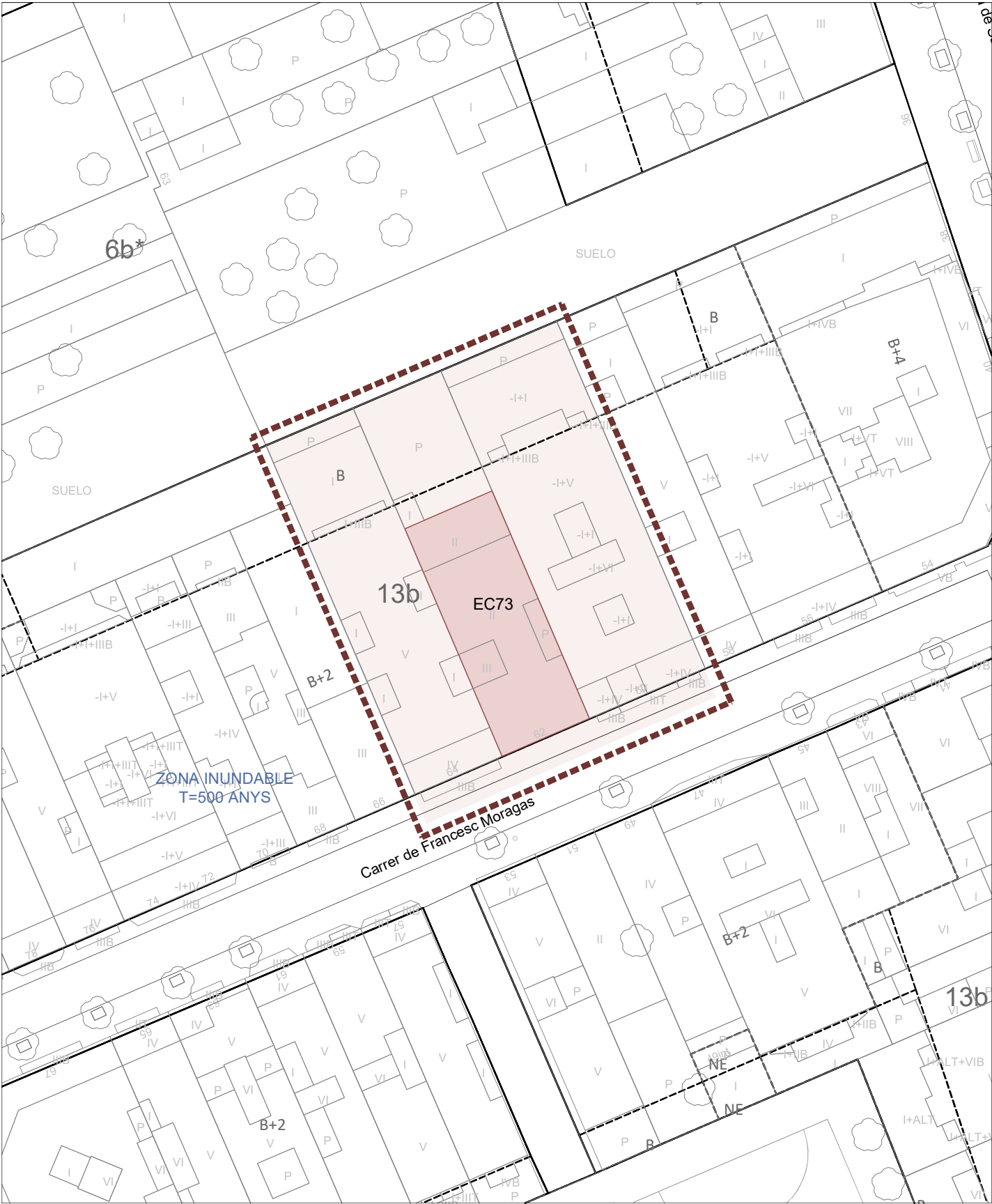
Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva
Propietat: Privada
Referència cadastral: 3891126DF3839B
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESSES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL.								
			*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECLAUDES UN MÍNIM D'1 METRE RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER FRANCESC MORAGAS 62 - EC73



Entorn Edifici Catalogat

