

EC72 - CAN VALLS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pedró, 4



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

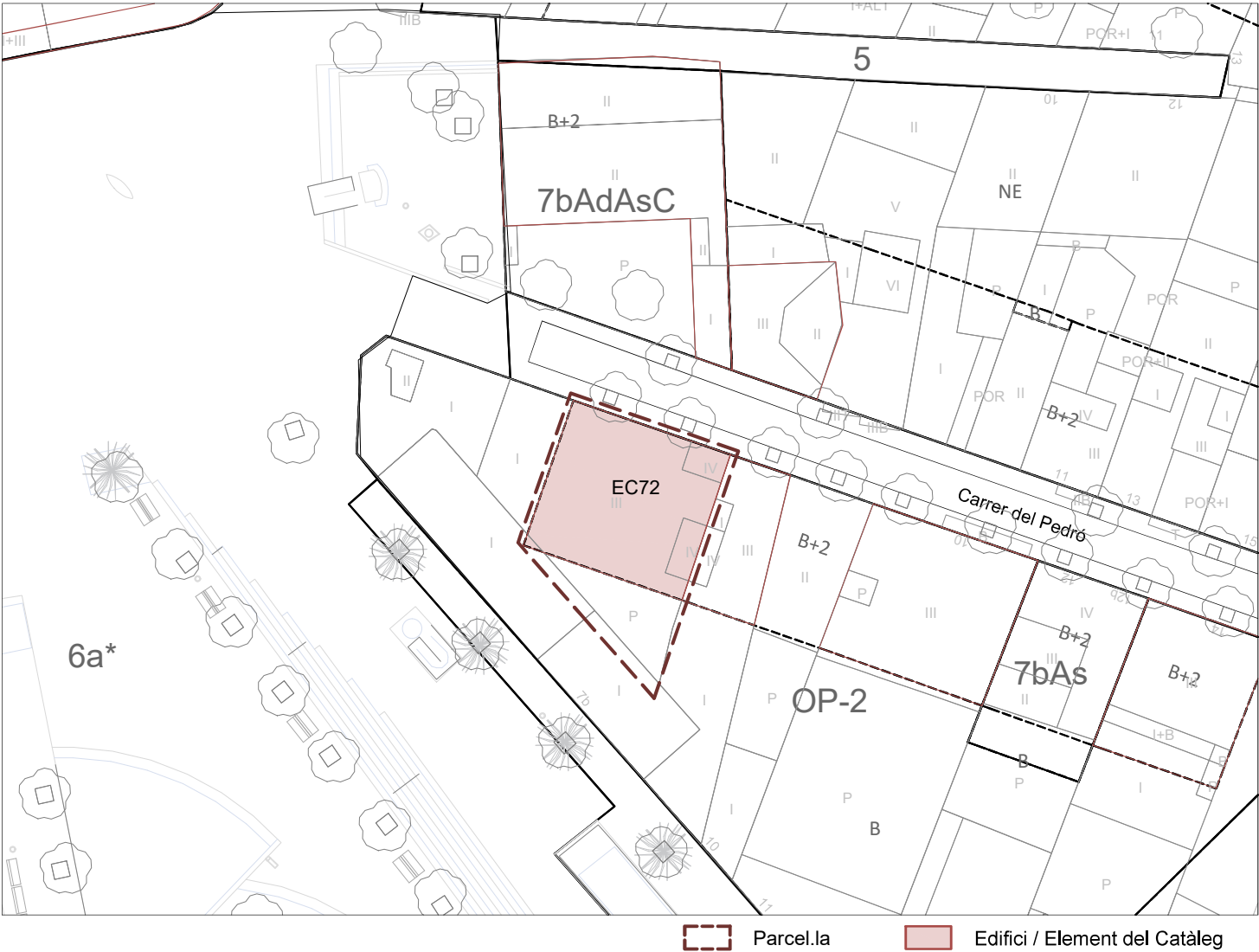
Autoria: Desconeguda
Cronologia: 1920 - 1929
Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)
Tipologia: Habitatge unifamiliar singular
Situació: Al centre urbà de la ciutat, donant front a la Plaça de la Vila.

Context històric: Can Valls forma part del nucli de cases de segona residència ubicat entorn de la plaça de la Vila, les quals van constituir el creixement en eixample del centre històric a començaments del segle XX. L'edifici, d'aspecte senyorial, es disposa en cantonada, amb la façana principal a nord, la façana d'interior d'illa perfectament assolellada i el cos afegit fent front a la plaça on s'emplaça l'ajuntament. Tot el conjunt, d'estil noucentista, fa ressaltar el mateix espai públic.

Descripció general: Edifici d'habitatges, originalment unifamiliar, de planta baixa, dues plantes tipus i torratxa, que disposa d'un cos afegit al nivell de la planta baixa.

Façana: Les façanes són globalment d'un estil noucentista molt marcat amb acabat en estuc. La façana nord presenta obertures rectangulars amb predomini de balconeres, una composició que queda trencada per les obertures situades en l'eix de la torratxa, les quals són més petites i de formes arrodonides. Entre aquestes es troba el portal d'accés rematat en arc de mig punt. A les façanes sud i est, les obertures són més generoses, acabades en arc de mig punt, entre les quals destaquen les galeries, també d'arcs, sobre pilastres. Totes les obertures estan remarcades, tot i això, hi ha jerarquització, ja que una línia d'ombra accentua les més importants. Una cornisa remata tot el perímetre a tall de balustrada que només queda interrompuda pel contacte amb la torre.

Coberta: La coberta de l'edifici és plana i accessible des de la torre. Així mateix, la finca gaudeix d'una gran terrassa que es disposa sobre l'element de planta baixa enfront de la plaça.



PEPPA 1987: Catàleg - E.25 PEPPSC 2009: Catàleg - EC23 PEPPSC 2023: Catàleg - EC72



Coordenades UTM x = 433899 y = 4589212

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP2, ordenació volumètrica del passeig Propietat: Privada
Referència cadastral: 4093411DF3849C Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ, LA FAÇANA DEL CARRER PEDRÓ (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BALCONS I BARANES, PORTAL DE FUSTA DE LA PLANTA BAIXA, PERSIANES DE LLIBRET, CORNISA, BARANA DE CORONAMENT, REMAT DE L'ESCALA I ACABATS) I LES FAÇANES LATERALS I POSTERIOR (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BARANES I CORONAMENT)								

Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Edifici Catalogat

CAN VALLS - EC72

