

EC70- BOTIGA I CASES CR SANTA COLOMA 16 i 18

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Santa Coloma, 16-18



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1920 - 1929

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

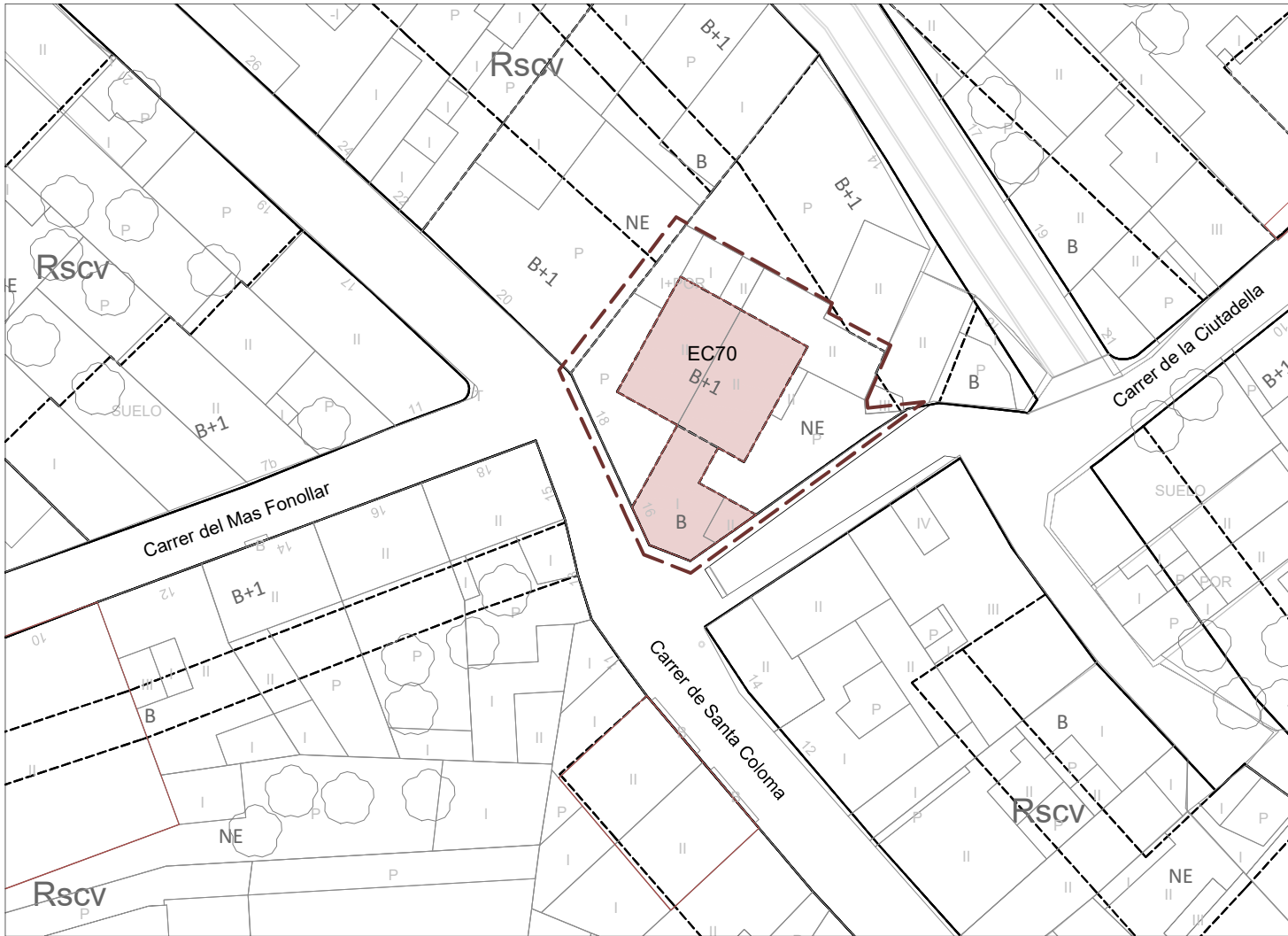
Situació: Al centre històric de la ciutat, a l'est del nucli original de Santa Coloma.

Context històric: L'element més interessant del conjunt és la botiga en cantonada que connecta amb els habitatges. Cal destacar, els seus elements formals de caràcter noucentista i ornamentals de motius vegetals.

Descripció general: Edificis bessons d'habitatges unifamiliars de planta baixa i planta pis que formen una unitat per composició i estil. A aquest conjunt se li afegeix una botiga amb jardí disposat en xamfrà.

Façana: Les façanes dels habitatges presenten unitat de composició i estil amb acabat d'estuc llis, igual que el cos annex que és realment el de major rellevància. De factura noucentista, la botiga consta de porta central al xamfrà emmarcada per dues finestres cegues. Corona el petit edifici una cornisa plenament clàssica i un frontó d'arc de mig punt amb cistella de fruites al centre, sota la qual apareix un fris esgrafiàt. Les façanes són d'estuc imitant pedra de fil. Edificis bessons d'habitatges unifamiliars de planta baixa i planta pis que formen una unitat per composició i estil. A aquest conjunt se li afegeix una botiga amb jardí disposat en xamfrà.

Coberta: La coberta dels habitatges és inclinada a dues aigües amb acabat de teula àrab i carener formant la divisòria de les dues finques. Al cos annex, la coberta és plana i accessible des de la primera planta de l'habitatge situat a l'est.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: Catàleg - E.47

PEPPSC 2009: Catàleg - EC21

PEPPSC 2023: Catàleg - EC70



Coordenades UTM x = 433839 y = 4589441

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

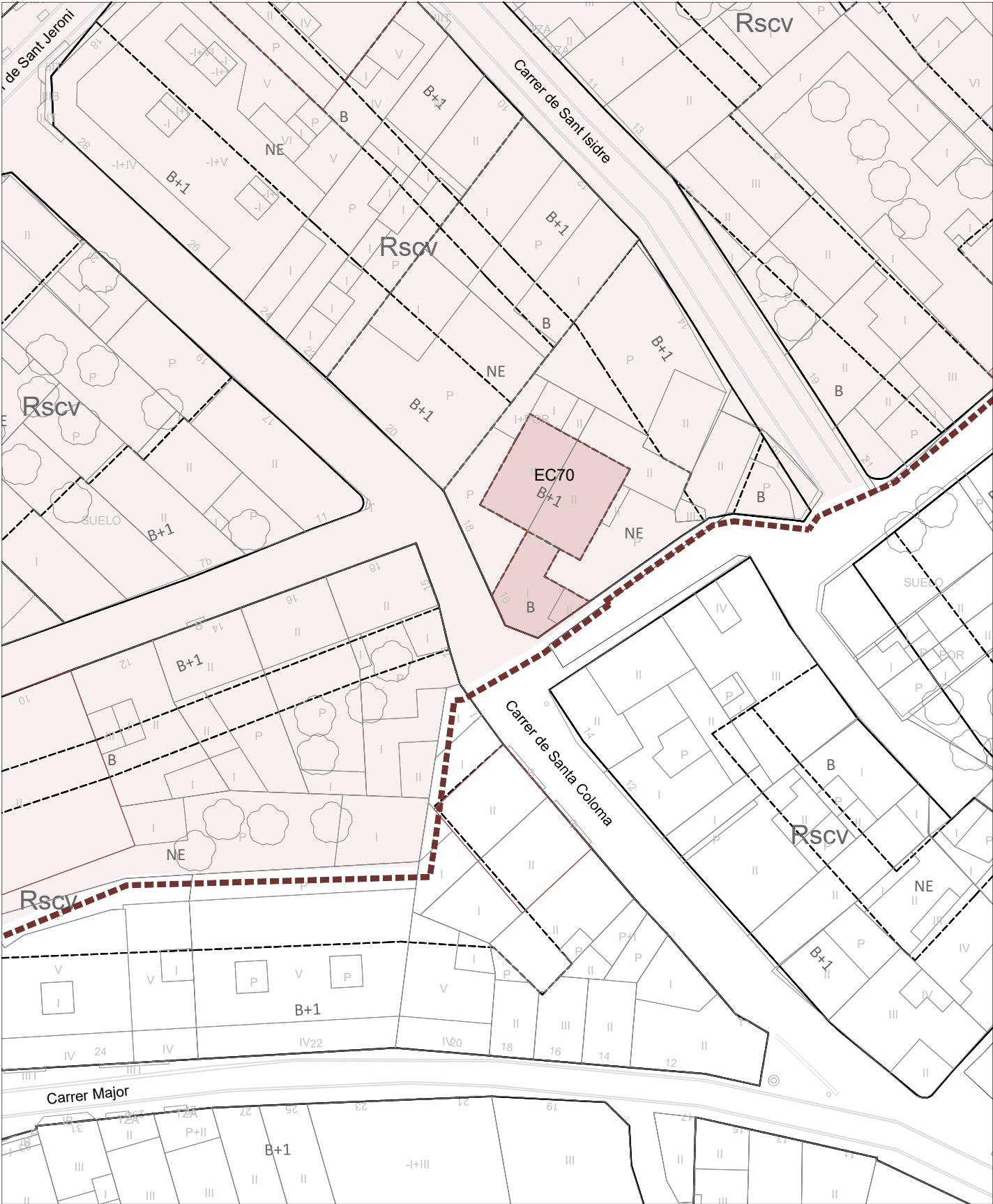
Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella Propietat: Privada
Referència cadastral: 3996302DF3839F Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**				**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE LA BOTIGA I DEL COS PRINCIPAL DE LES CASES, LES FAÇANES (FORMALITZACIÓ GENERAL OBERTURES, BALCONS, PERSIANES DE LLIBRET, REMAT ORNAMENTAL I CORNISA DE LA BOTIGA I ACABATS) I LA TANCA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

BOTIGA I CASES CR SANTA COLOMA 16 i 18 - EC70



Entorn Edifici Catalogat

