

EC68 - CASES DEL PG MN JAUME GORDI 24 i 26

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 24 i 26



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Lluís G. Colomer i Ballot, arq.

Cronologia: 1929

Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

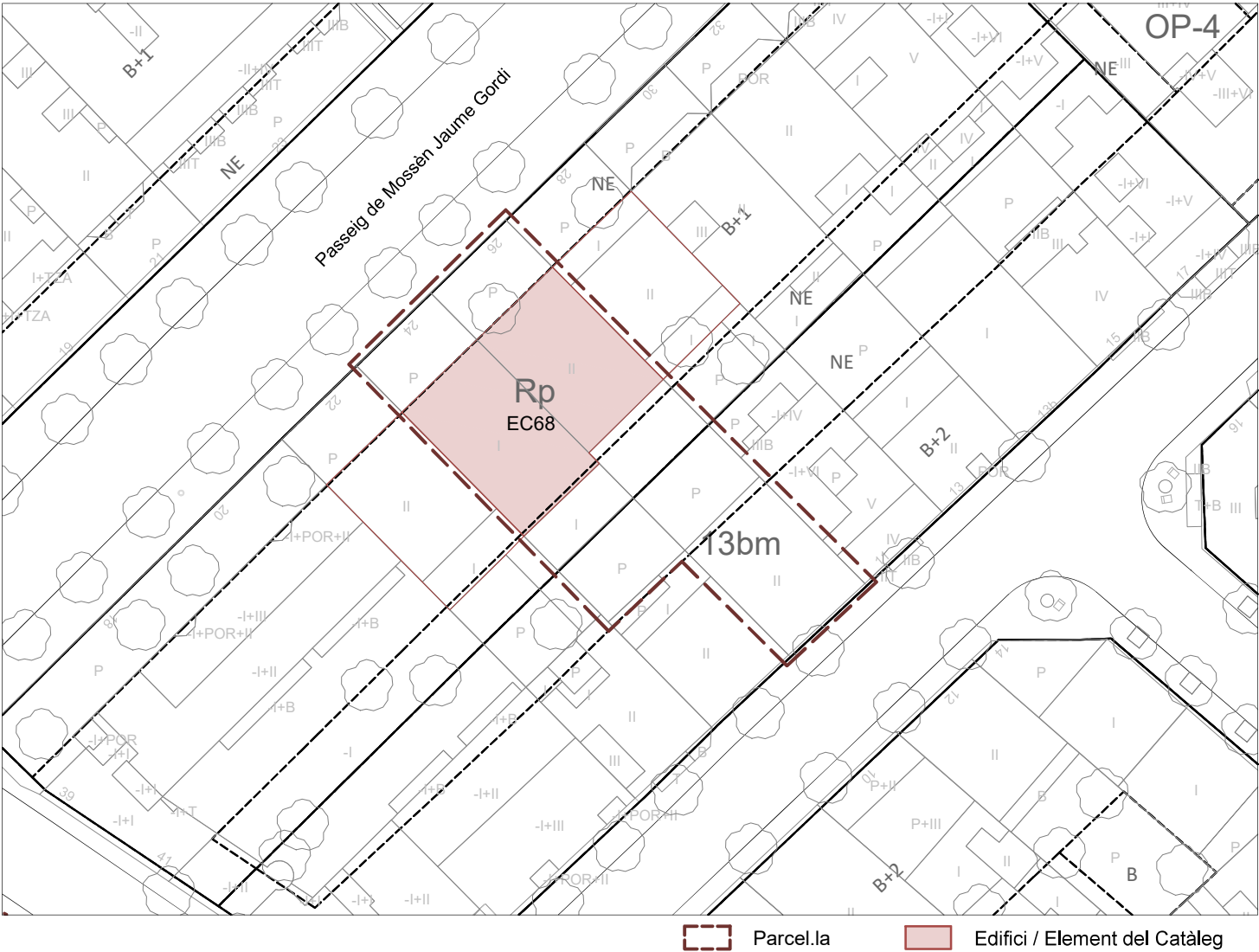
Situació: Al sud-est del nucli històric de Santa Coloma, a la mateixa zona de la ciutat on s'ubica l'Església Major.

Context històric: Aquestes cases enfront del passeig Mossèn Jaume Gordi, únic vial d'aquest tipus existent a Santa Coloma fins fa poc, al voltant del qual es va desenvolupar el primer creixement de ciutat jardí de la ciutat a principis del segle XX. Les cases, com la majoria d'edificacions veïnes que es conserven d'aquella època, són d'estil modernista del qual destaquen els elements ornamentals de la façana a carrer, així com la tanca de pedra i el portal de ferro.

Descripció general: Edificis d'habitatges unifamiliars en rengle de planta baixa i composició simètrica, amb la façana principal enretirada respecte a l'alineació de carrer i pati posterior.

Façana: Les façanes són simètriques i presenten un acabat en arrebossat. A la façana principal apareix la porta centrada i dues finestres rectangulars a banda i banda, sobre els brancals i llindes de les quals apareixen esgrafiats. El coronament dels edificis presenten formes sinusoidals pròpies del modernisme, com també ho són la tanca amb pilars coronats per pinacles i el portal de ferro.

Coberta: Les cobertes dels edificis són inclinades amb carener paral·lel a la façana i acabat de teula àrab. Des de l'exterior, no s'observa la solució de la coberta, ja que apareix amagada rere el coronament de la façana.



PEPPA 1987: Catàleg - E.20 PEPPSC 2009: Catàleg - EC31 PEPPSC 2023: Catàleg - EC68



Coordenades UTM
x = 433676
y = 4589417

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

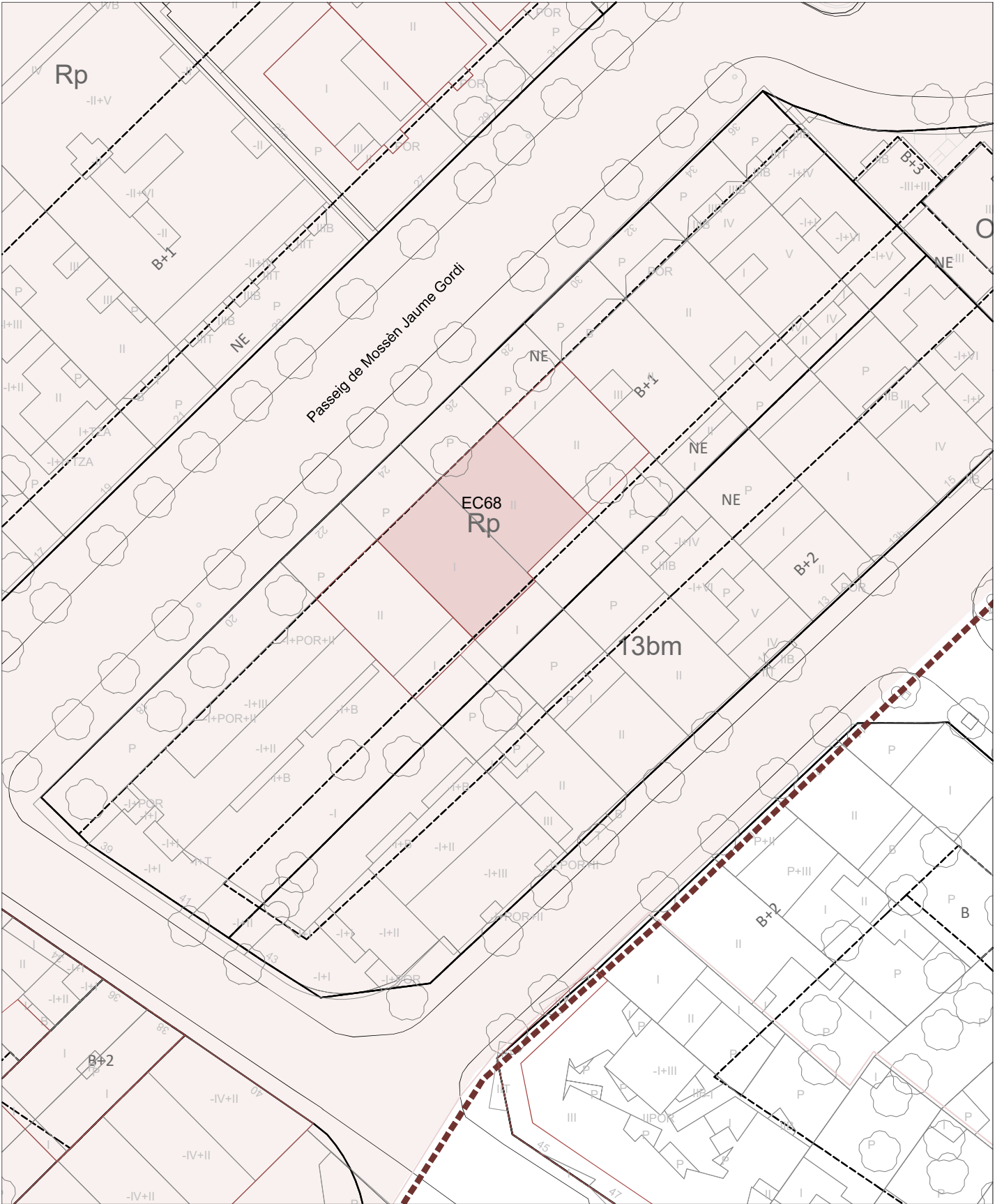
Clau urbanística: Rp, edificació residencial del passeig
Referència cadastral: 4295908 / 13DF3849E
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**			**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA ORIGINAL SENSE AFEGITS, LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS DE LA FAÇANA PRINCIPAL, I LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DE LA TANCA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 24 i 26 - EC68



Entorn Edifici Catalogat

