

# EC67 - CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 7 i 9

Localització: Districte I / Barri Centre  
Adreça: Carrer de Santa Coloma, 7 / 9



## DESCRIPCIÓ DEL BÉ

**Autoria:** Josep Alemany i Juvé, arq.

**Cronologia:** 1928

**Eta de creixement urbà:** El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

**Tipologia:** Habitatges unifamiliars en rengle

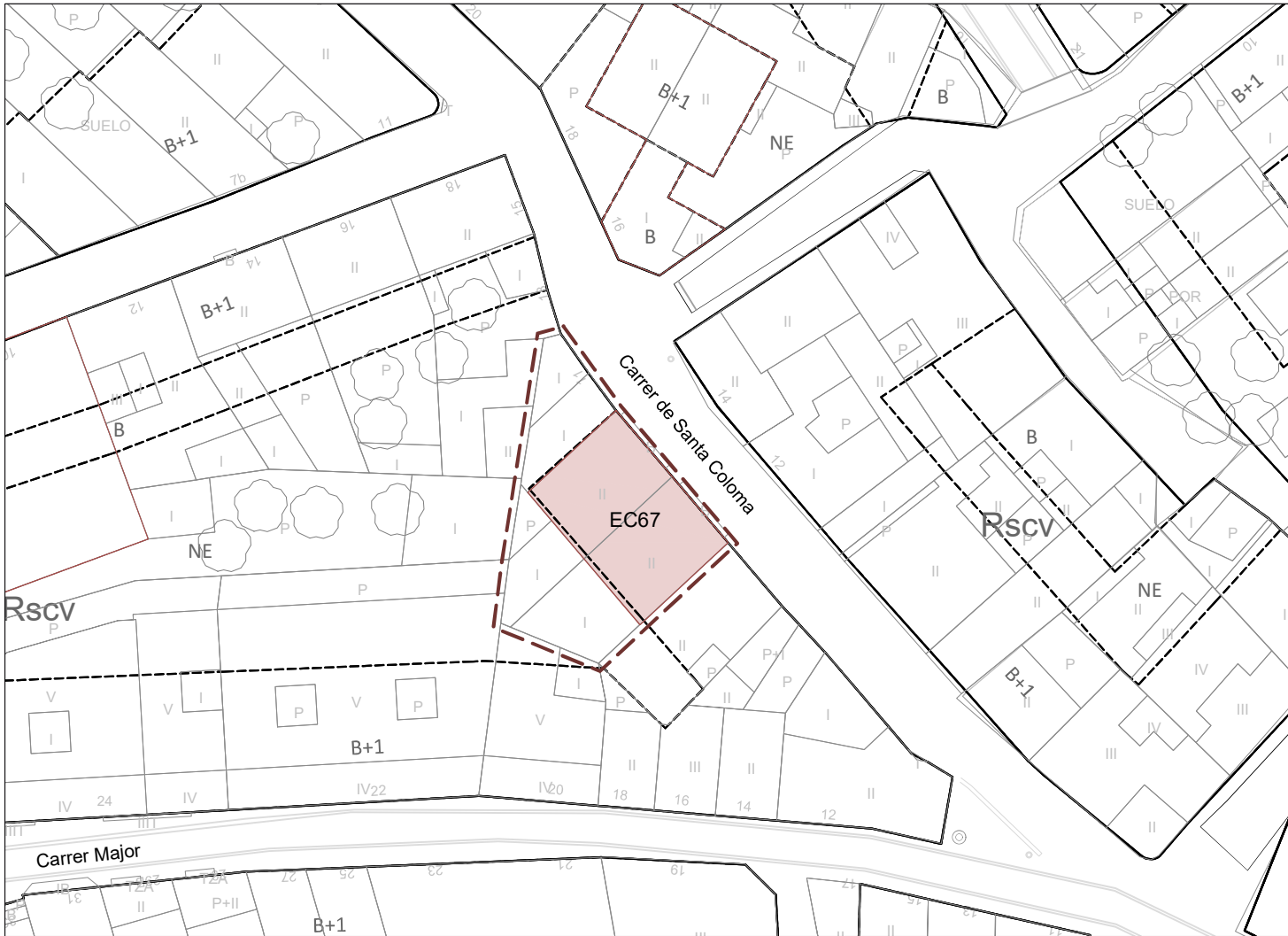
**Situació:** Al centre històric de la ciutat, a l'est del nucli original de Santa Coloma.

**Context històric:** Conformar part de l'ambient del carrer Major, ja que preserva la imatge que dona testimoni del primer creixement de l'estructura urbana del municipi, conformant un conjunt d'interès històric - urbanístic.

**Descripció general:** Dues cases unifamiliars bessones, de planta baixa i planta pis, entre mitgeres, pati posterior i una botiga a la primera crugia que dona al carrer. Estan concebudes i construïdes com un edifici sol, simètriques respecte de la mitgera central. Les façanes són parets portants i l'escala està situada a la crugia posterior alliberant tot l'espai pel local que ocupa tota l'amplada. L'accés a l'habitatge es fa per la botiga.

**Façana:** Les dues façanes tenen la mateixa composició i estan organitzades simètricament respecte a l'eix que marca la mitgera central, situant les portes d'accés al costat oposat a l'eix. Tenen dues obertures a cada planta, des de la planta de dalt donant a un balcó corregut. Estan acabades amb un sòcol de pedra amortorada vista i un arrebossat pautat per franges horitzontals a la planta baixa i llis a la de dalt. Destaquen els emmarcaments de les obertures amb discrets elements decoratius.

**Coberta:** Les cobertes són teulades de dos vessants, cap al carrer i cap al pati. El ràfec es va construir com una barbacana.



PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: No incorporat

PEPPSC 2023: Catàleg - EC67

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg





Coordenades UTM  
x = 433837  
y = 4589419

Categoria de Protecció: BCIL  
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

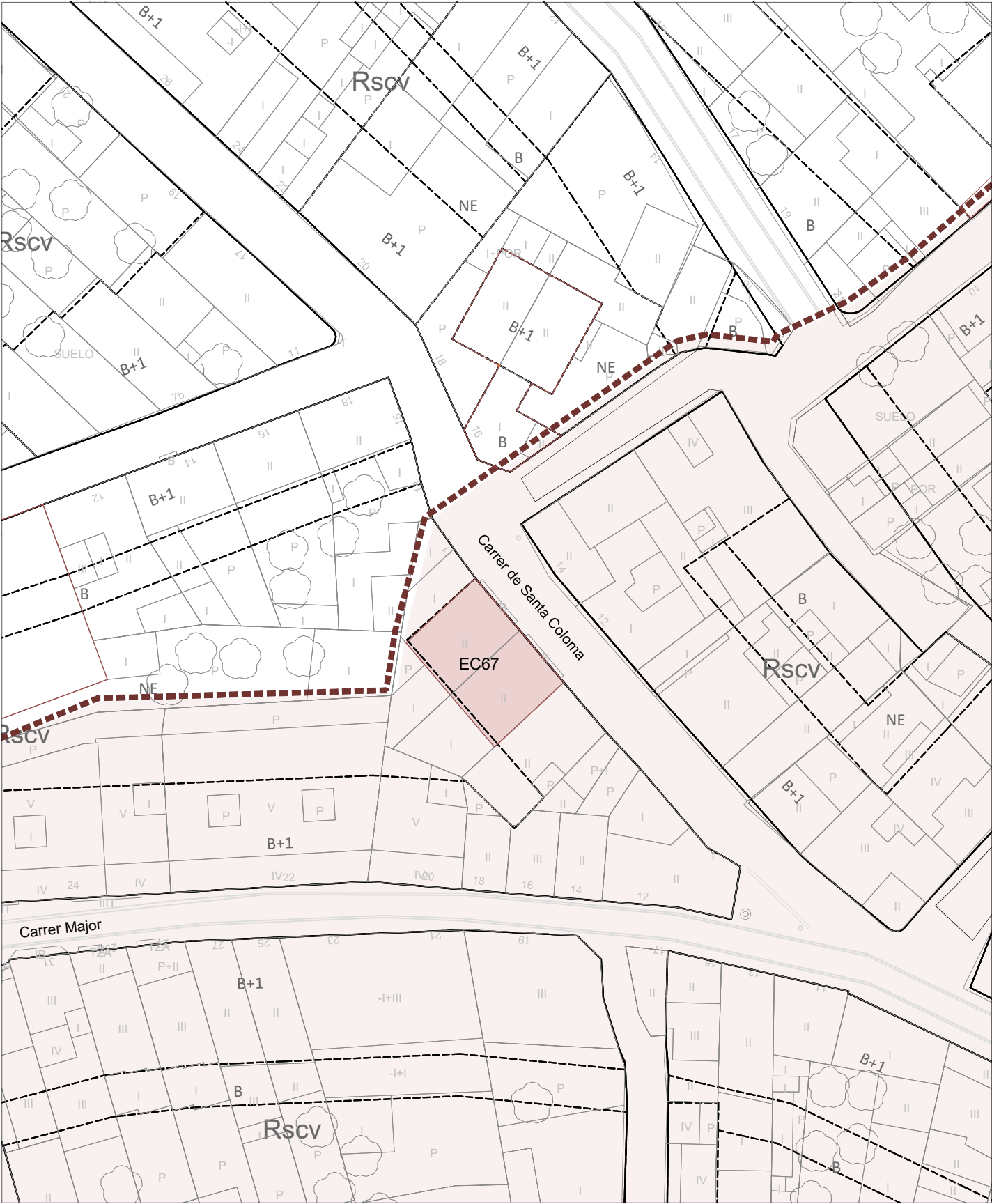
Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella  
Referència cadastral: 3896702 / 03DF3839F  
Propietat: Privada  
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

| PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ |                                   |                        | ÀMBITS DE PROTECCIÓ                                                                                                                                                                                      |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|---------|--------|---------|------------|------------|------------------|
|                         |                                   |                        | VOLUM                                                                                                                                                                                                    |  | PARCIAL   |         |        |         | ENTORN (*) |            |                  |
|                         |                                   |                        |                                                                                                                                                                                                          |  | PRINCIPAL | AFEGITS | FAÇANA | COBERTA | INTERIOR   | ESTRUCTURA | PARCEL·LA PRÒPIA |
| PROPOSTES D'INTERVENCIÓ | RESTAURACIÓ                       | MANTENIMENT            |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   | CONSOLIDACIÓ           |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   | RESTITUCIÓ             |                                                                                                                                                                                                          |  | **        |         |        |         |            |            |                  |
|                         | REHABILITACIÓ                     | MODERNITZACIÓ          |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   | REUTILITZACIÓ          |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   | REESTRUCTURACIÓ        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | DECONSTRUCCIÓ                     | ENDERROC               |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   | SUBSTITUCIÓ            |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | OBRA NOVA                         | EDIFICACIONS AUXILIARS |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | DESPLAÇAMENT                      | RELOCALITZACIÓ         |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
| RECONSTRUCCIÓ           |                                   |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
| OBRES NO ADMESES        | ALTERACIONS DE VOLUMS             |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA  |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | AMPLIACIONS EN PLANTA             |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | REFORMES                          |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | NOVES OBERTURES                   |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS            |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | REDISTRIBUCIÓ INTERIOR            |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         | NOVES EDIFICACIONS                |                        |                                                                                                                                                                                                          |  |           |         |        |         |            |            |                  |
| OBSERVACIONS            |                                   |                        | * VEURE NORMATIVA D'ENTORNS                                                                                                                                                                              |  |           |         |        |         |            |            |                  |
|                         |                                   |                        | ** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES EDIFICACIONS, CALDRÀ RESTITUIR LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS ORIGINALS AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DELS BÉNS |  |           |         |        |         |            |            |                  |

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 7 i 9 - EC67



Entorn Edifici Catalogat

