

EC62 - CASES DELS FUNCIONARIS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Rafael Casanova, 53, 55 i 57



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1926

Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

Situació: Al primer creixement important de la ciutat al sud-est del nucli històric de Santa Coloma.

Context històric: Els edificis formen part d'un front de façanes que manté les característiques pròpies de l'època. Inicialment, les edificacions eren de planta baixa, però han sofert una remunta unitària que caracteritza el conjunt.

Descripció general: Conjunt de tres edificis d'habitatges unifamiliars en rengle que consten de planta baixa i planta pis amb pati posterior.

Façana: Les façanes en planta baixa són d'estuc imitant carreus de junta horitzontal refosa, mentre que en planta pis hi trobem un arrebossat sense cap valor històric. Els elements de façana aconsegueixen una simetria vertical. Les obertures en planta baixa responen al model de porta d'accés central, en arc rebaixat, i dues grans finestres a banda i banda, totes són generoses i amb porticons. En planta pis les finestres es limiten a disposar-se sobre les obertures inferiors i de composició molt més senzilla. El conjunt encara manté en planta baixa una sèrie d'esgrafiats lineals a sota d'on abans hi hauria la cornisa i al llarg dels tres habitatges.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: Inventari- I.18

PEPPSC 2009: Inventari - EI19

PEPPSC 2023: Catàleg - EC62

Coordenades UTM x = 434174 y = 4589253

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

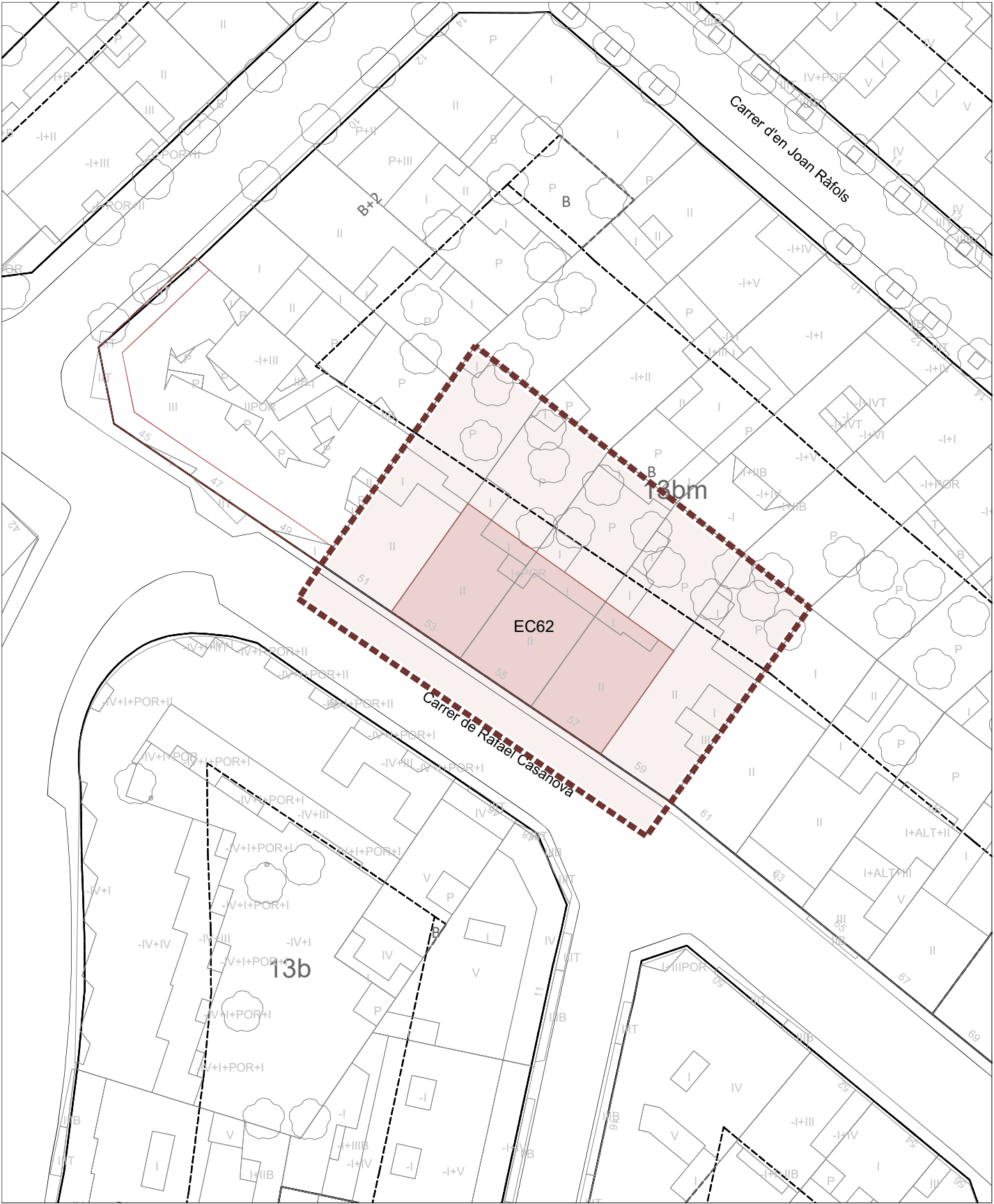
Clau urbanística: 13bm, densificació urbana semiintensiva Propietat: Privada Referència cadastral: 4394235 / 36 / 37DF3849C Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				***						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL,EN PLANTA BAIXA								
			*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN SENSE SOBREPASSAR EL PLA DE FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLANTA BAIXA. LES NOVES OBERTURES HAURAN RESPECTAR LA VERTICALITAT I EL RITME COMPOSITIU DE LES OBERTURES DE LA PLANTA BAIXA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASES DELS FUNCIONARIS - EC62



Entorn Edifici Catalogat

