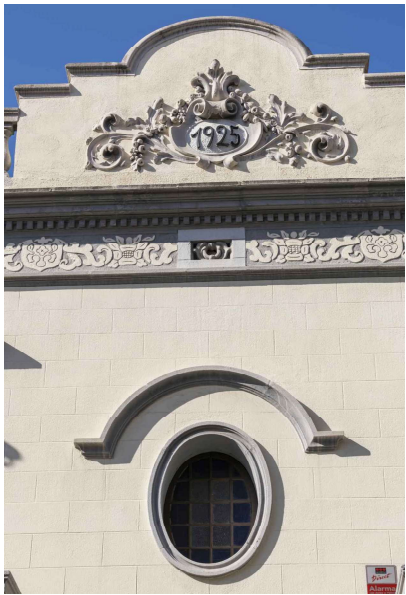
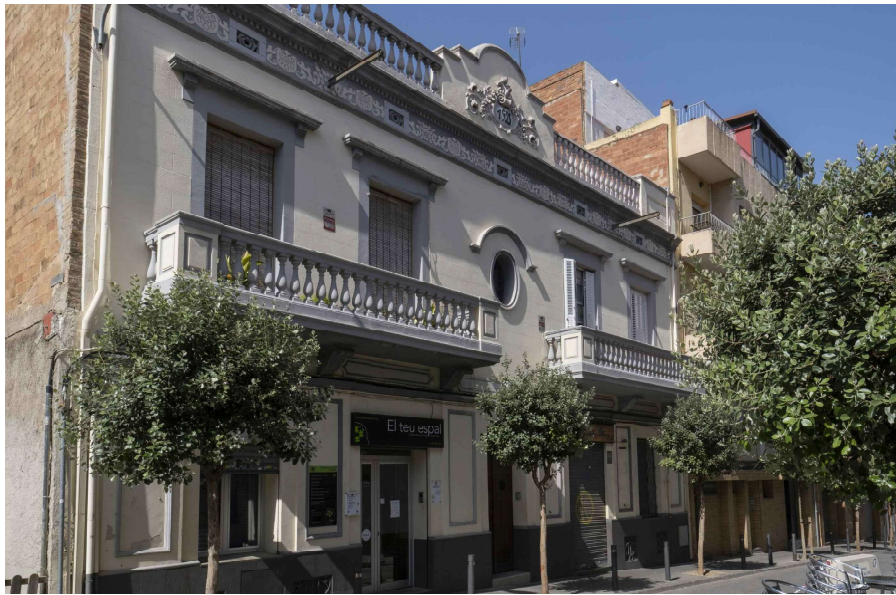


EC61 - CASES DEL CR RAFAEL CASANOVA 28 i 28b

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Rafael Casanova, 28 i 28 bis



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq. / Reforma i ampliació: Xavier Vilaseca i Giralt, arq.

Cronologia: 1925 / Reforma i ampliació: 1999

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

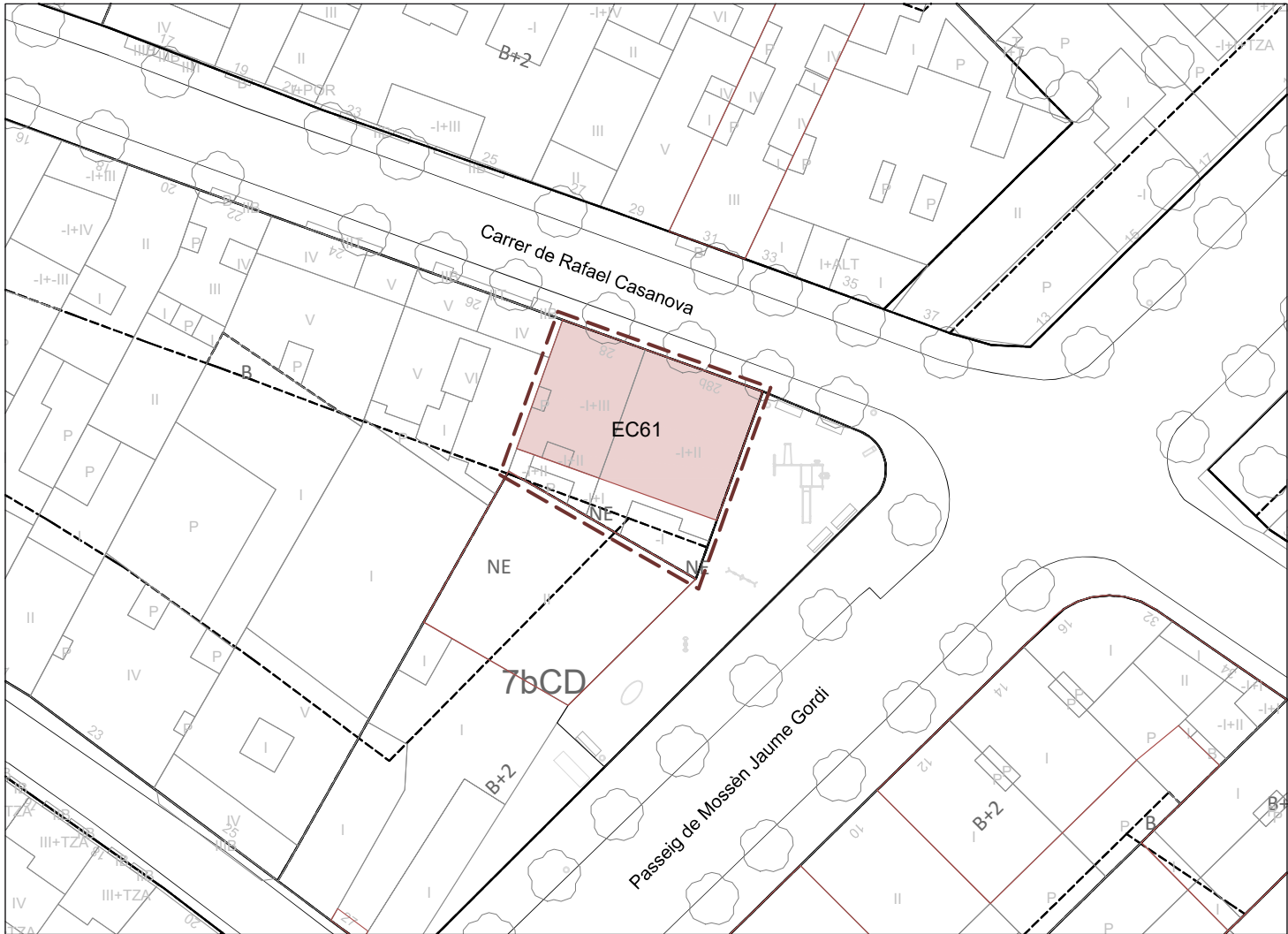
Situació: L'edifici forma part del passeig senyorial de Mossèn Jaume Gordi, que dona front a l'Església, a l'est del centre de Santa Coloma.

Context històric: L'edificació actual apareix com a resultat d'una reforma l'any 1925 de dues cases d'origen rural. Tot i que l'actual edifici correspon a dos habitatges i dues parcel·les, comparteixen un únic accés-vestíbul i una escala comuna. Les parcel·les estan situades en l'ordenació de ciutat-jardí de principis del segle XX i, per tant, queden envoltades per cases senyorials de l'època.

Descripció general: Edifici d'habitatges entre mitgeres, que consta de planta baixa, planta pis i pati posterior.

Façana: La façana és arrebossada imitant carreus de pedra i amb un sòcol, més nou, estucat d'un color de tonalitat salmó amb dibuixos ortogonals en relleu. Els elements de façana apareixen simètricament respecte a l'eix vertical i presenten un caràcter unitari tot i pertànyer a dos habitatges diferents, gràcies a l'ús de recursos compositius. Les obertures són amples i senyorials, les de planta pis donen accés als dos grans balcons i tenen un ràfec prim a tall de petita visera que serveix d'element ornamental, mentre que les de planta baixa, dues finestres i dues portes, apareixen mantenint una distància constant i una relació respecte a les portes balconeres de la planta pis. Els dos balcons tenen una balustrada de pedra artificial de motlle, igual que en la cornisa que remata l'edifici i que dissimula la coberta a dues aigües. Al mig d'aquesta hi ha un element ornamental que mostra amb un senzill dibuix la data de la reforma. Apareix una finestra ovalada amb vidres de colors que il·lumina el nucli d'escala situat al mig de la façana.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer Rafael de Casanova. El coronament format per un ampit-balustrada amaga la solució de la coberta que, per altra banda, queda evidenciada per la mitgera lateral, totalment descoberta, al costat de la qual s'ha disposat una petita zona de jocs infantil.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: Inventari- I.17 PEPPSC 2009: Inventari - EI11 PEPPSC 2023: Catàleg - EC61



Coordenades UTM
x = 434047
y = 4589308

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

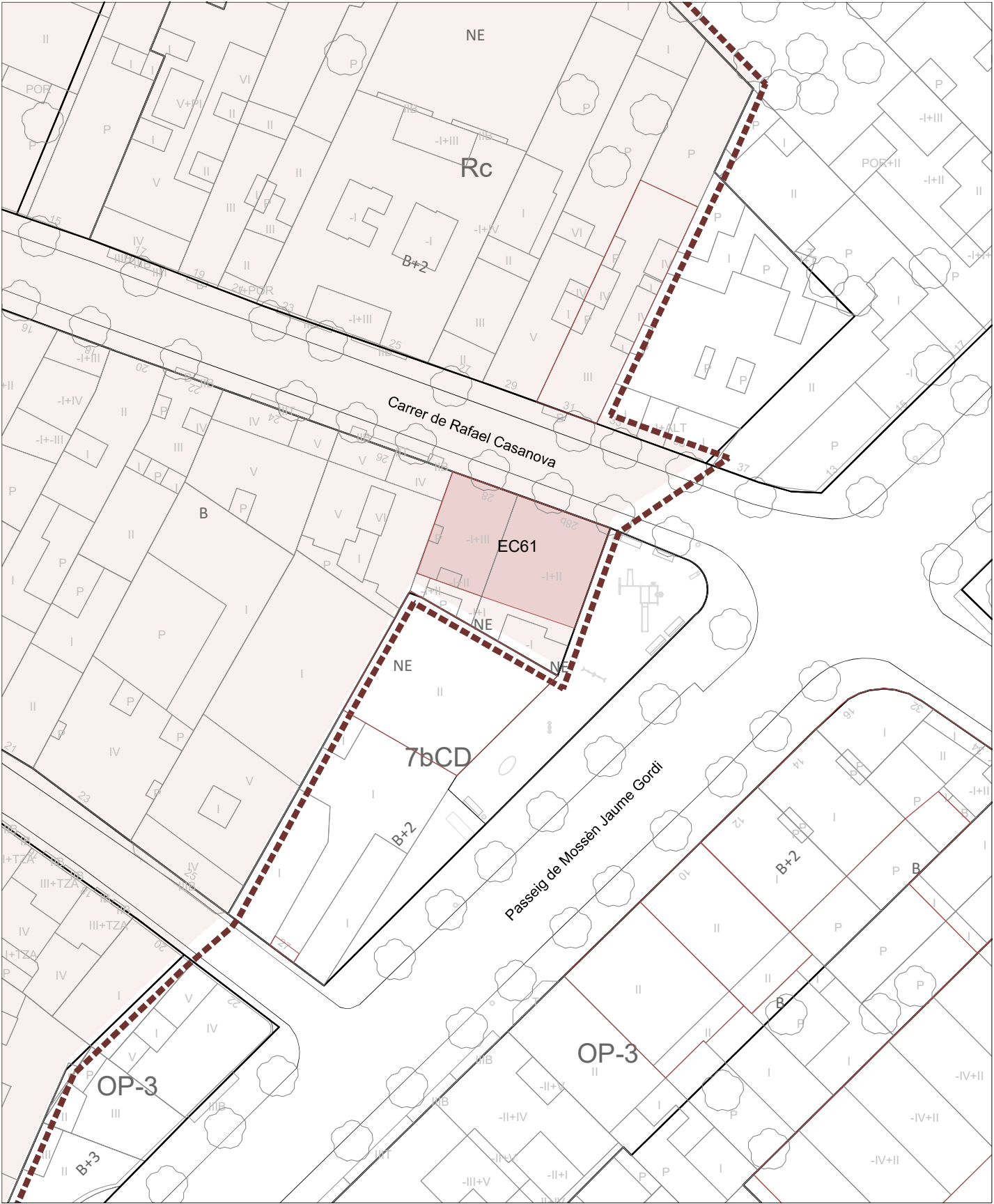
Clau urbanística: Rc, edificació residencial casc antic
Propietat: Privada
Referència cadastral: 4095729 / 30DF3849E
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL.								
			*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECLAUDES UN MÍNIM D'1 METRE RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASES DEL CR RAFAEL CASANOVA 28 i 28b - EC61



Entorn Edifici Catalogat

