

EC60 - CAN COLLBLANCH

Localització: Districte II / Barri Llatí
Adreça: Carrer dels Alps, 4-6 - Carrer de la Pedrera, 1-5



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.
Cronologia: 1925
Eta

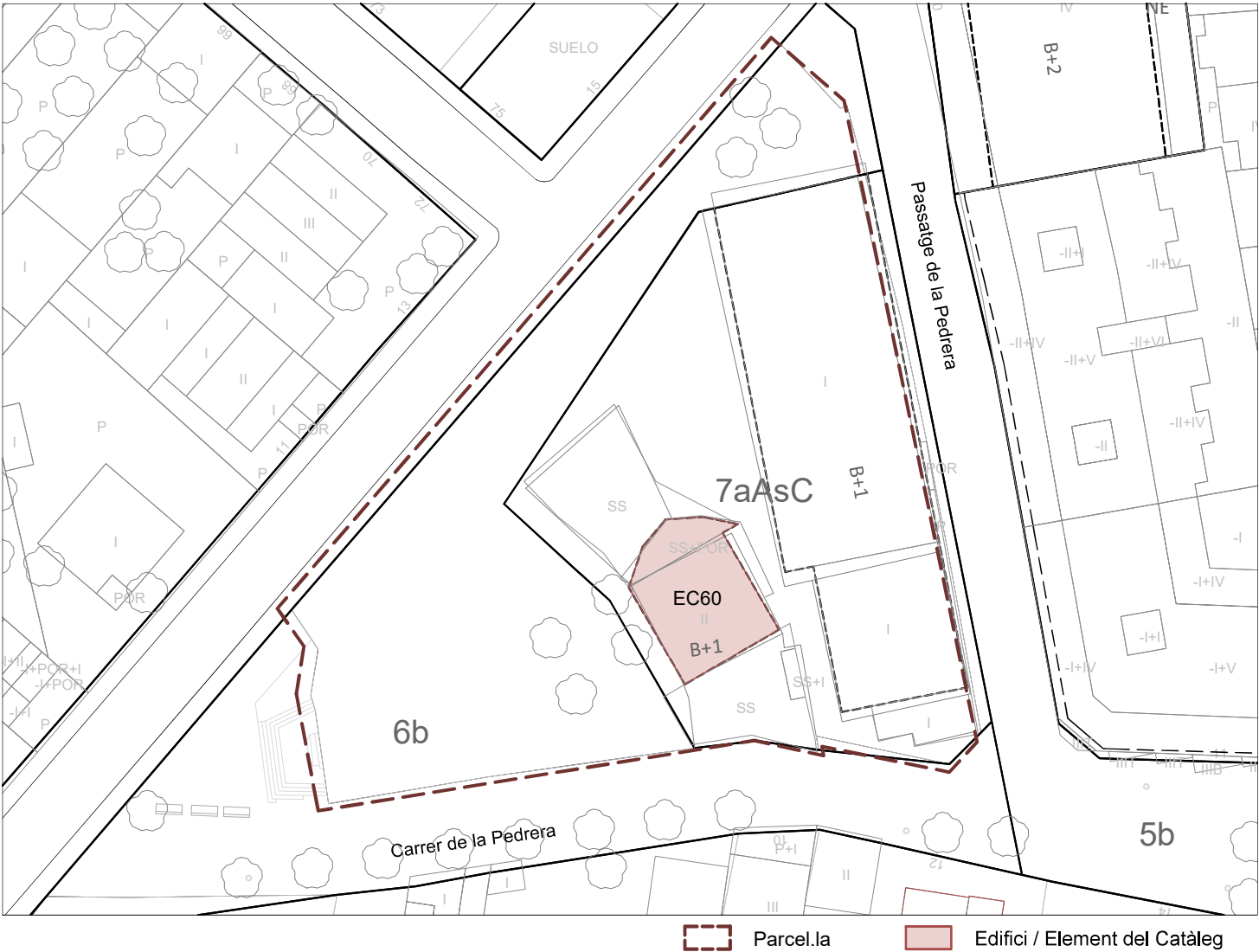
Situació: Dins l'ordenació de ciutat-jardí situada a la zona est de Santa Coloma. L'edifici es troba en una de les parcel·les de majors dimensions de la zona, això fa que l'edificació quedi envoltada per un gran jardí catalogat pel seu valor paisatgístic en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni aprovat l'any 1987.

Context històric: L'edifici, de caràcter modernista, destaca en el seu entorn a causa de la seva col·locació dins de la parcel·la, no-alineada a cap dels carrers sinó col·locada estratègicament al mig, la qual cosa li permet crear una gran zona enjardinada que li confereix un caràcter a l'edifici. L'entorn més immediat està sent a poc a poc modificat amb la incorporació d'altre tipus de tipologia que fan que es trenqui l'equilibri de ciutat-jardí.

Descripció general: Edifici singular d'habitatge unifamiliar que segueix la tipologia de torre residencial d'estiueig aïllada envoltada de jardí. L'edifici és bàsicament un volum prismàtic que consta de planta baixa i pis amb una gran terrassa a la façana principal.

Façana: Les façanes són d'estucat llis, destacant com a elements ornamentals la línia d'imposta de cada forjat, així com el coronament a tall de balustrada. Les obertures, de composició simètrica, segueixen un llenguatge formal de línies rectilínies, de les quals les de la planta pis presenten motlures que les emmarquen. Cal destacar la gran balconada que es troba a la façana principal, la qual reposa sobre tres pilars creant un porxo d'entrada a l'edifici.

Coberta: La coberta és plana transitable de tipus a la catalana, però no accessible desde l'interior de l'edifici.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: Catàleg - EC19 PEPPSC 2023: Catàleg - EC60



Coordenades UTM
x = 434377
y = 4589555

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + entorn

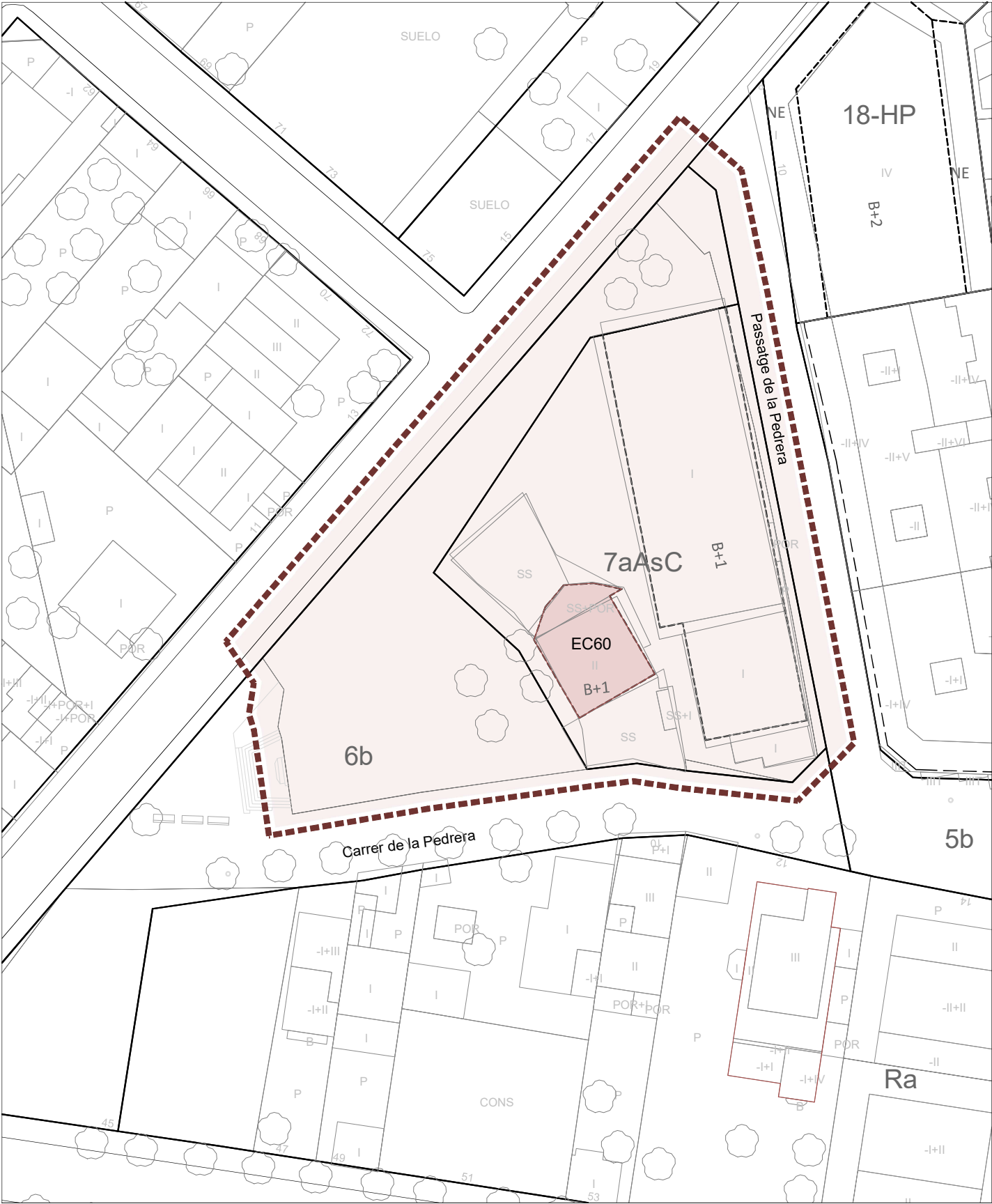
Clau urbanística: 7aAsC, equipament assistencial-cultural
Propietat: Tresoreria General de la Seguretat Social
Referència cadastral: 4497501DF3849G
Ús actual: Casal de barri

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ							
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN	
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT								
		CONSOLIDACIÓ								
		RESTITUCIÓ								
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ								
		REUTILITZACIÓ								
		REESTRUCTURACIÓ								
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC						**		
		SUBSTITUCIÓ								
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ								
RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS									
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA									
	AMPLIACIONS EN PLANTA									
	REFORMES									
	NOVES OBERTURES									
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS									
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR									
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS									
	NOVES EDIFICACIONS							***		
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS							
			** CAL ENDERROCAR LES EDIFICACIONS PREFABRICADES UBICADES A LA MATEIXA PARCEL·LA							
			*** S'ADMET L'AMPLIACIÓ EN PLANTA DE L'EDIFICI PER TAL D'ADEQUAR EL CONJUNT A NOUS USOS, SEMPRE I QUAN LES NOVES EDIFICACIONS RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT L'EDIFICI CATALOGAT							

Optatiu Normatiu Preceptiu

CAN COLLBLANCH - EC60



Entorn Edifici Catalogat

