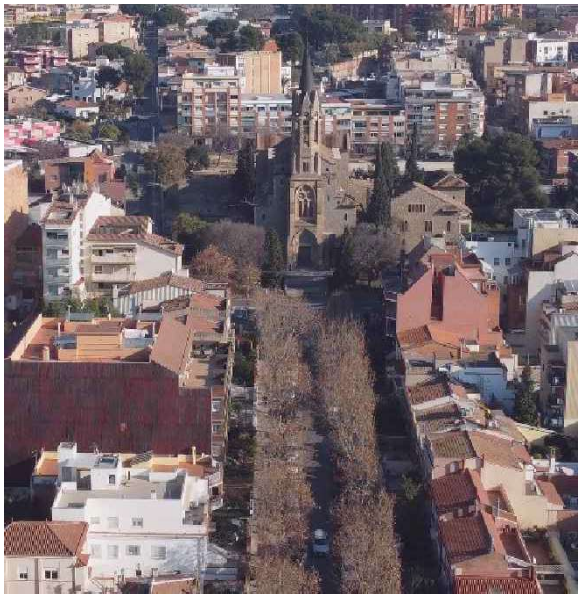


EC58 - CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 8

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 8



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

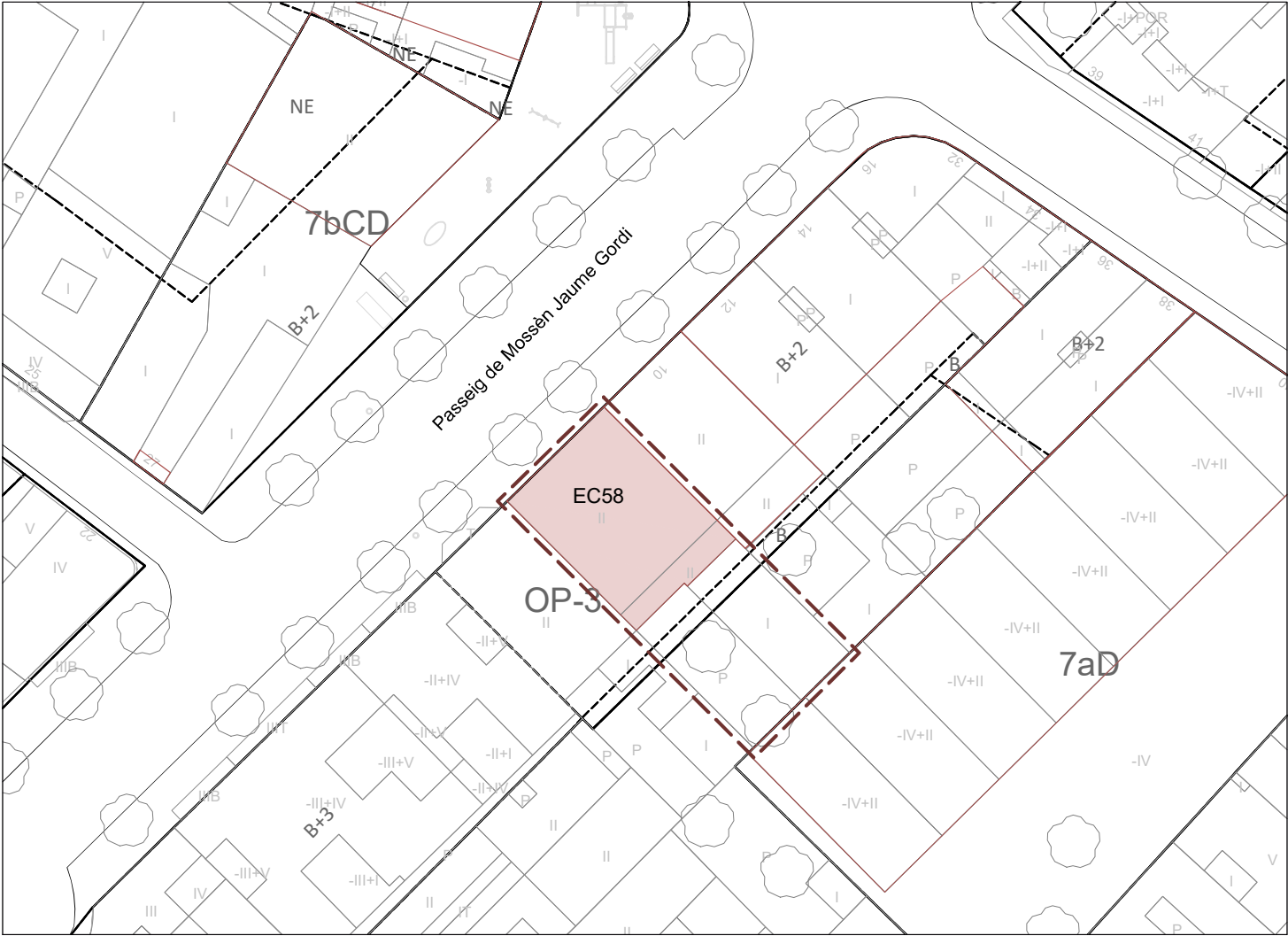
Autoria: Lluís G. Colomer i Ballot, arq.
Cronologia: 1924
Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)
Tipologia: Habitatge unifamiliar en rengle
Situació: Al sud-est de la zona centre de la ciutat, en un entorn proper a l'Església Major.

Context històric: Consolidació de l'eixample amb ordenació de ciutat - jardí, lligat a la construcció de l'Església Major, que va marcar urbanísticament el futur del poble. La seva edificació va influenciar l'entorn i el passeig Mossèn Jaume Gordi es va obrir donant continuïtat i lligant l'Església Major amb el nucli urbà existent, convertint-se en un eix vertebrador de la ciutat.

Descripció general: Originalment, edifici unifamiliar entre mitgeres. Actualment amb un local comercial en planta baixa.

Façana: Façana amb tres eixos de composició. A la planta baixa, porta d'entrada al centre i conjunt de dues finestres als laterals (actualment, la de l'esquerra, obertura lateral modificada per la instal·lació d'un local comercial). A la planta pis dos balcons en els eixos laterals i una falsa obertura, tapiada, per mantenir la il·lusió d'un eix central. Un lleuger ressalt que uneix les obertures de planta baixa, la cornisa que uneix les obertures de la planta pis i la de la cornisa de remat, accentuen l'horitzontalitat de la façana. Sobre la cornisa de coronament una barana massissa actua a manera d'acroteri.

Coberta: Coberta a dues aigües amb acabat de teula àrab.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC58

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM x = 434060 y = 4589267

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP3, ordenació del passeig tipus 3 Propietat: Privada

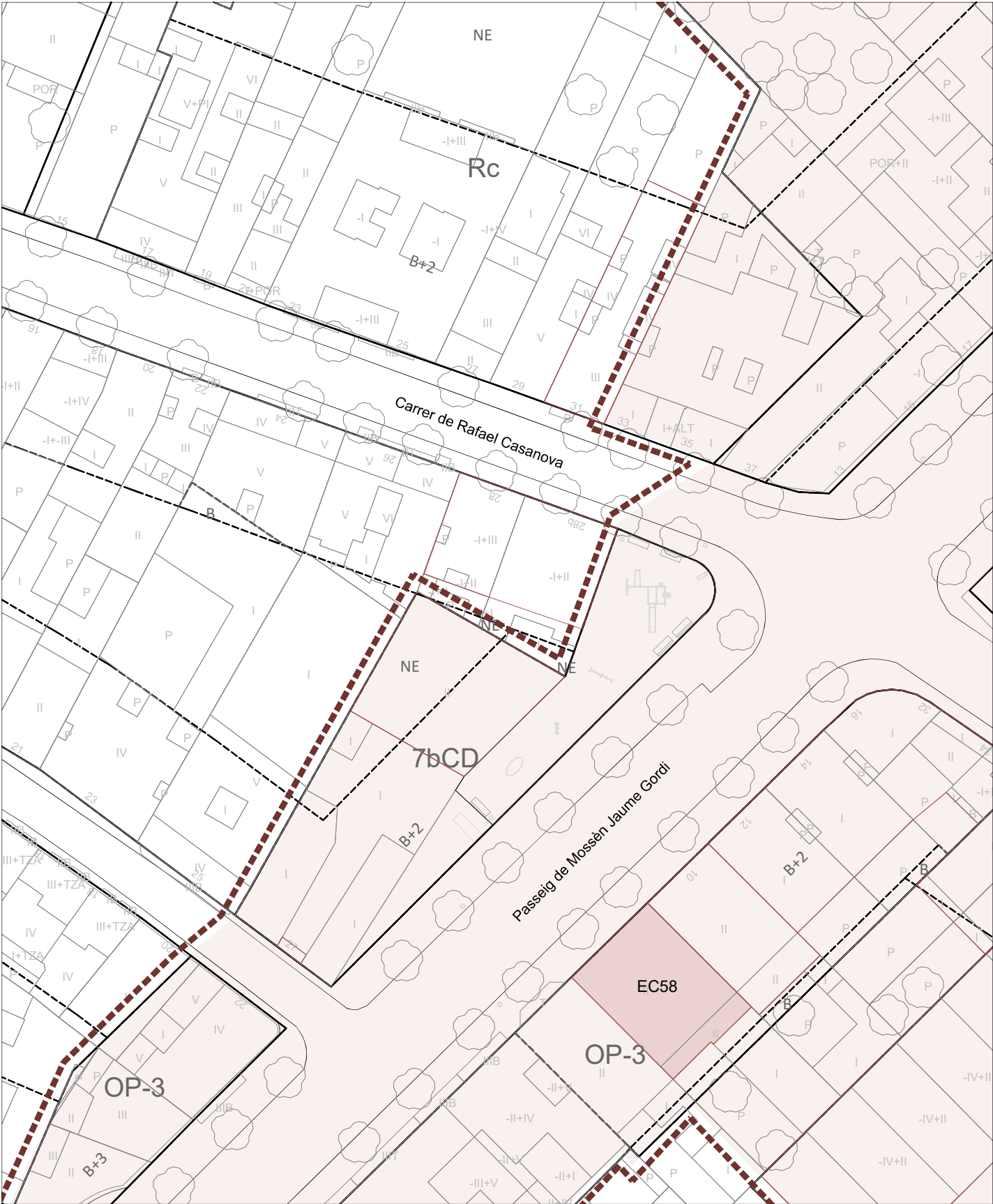
Referència cadastral: 4194616DF3849C Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL. EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA PRINCIPAL I PER TAL DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DE L'EDIFICACIÓ, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DE LA SEVA CONFIGURACIÓ ORIGINAL.								
			*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECLAUDES RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 8 - EC58



Entorn Edifici Catalogat

