

EC57- FAÇANA DE PLANTA BAIXA DE LES CASES

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Rafael de Casanova, 45, 47 i 49 / Carrer de la Mare de Déu de la Mercè 2 i 4



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq. (cases 47 i 49) i Lluís Colomer i Balot, arq. (cases 4 i 6) / Ampliació: J. Ustrell i Sort, arq.

Cronologia: 1924 - 1929 / Ampliació: 2006

Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

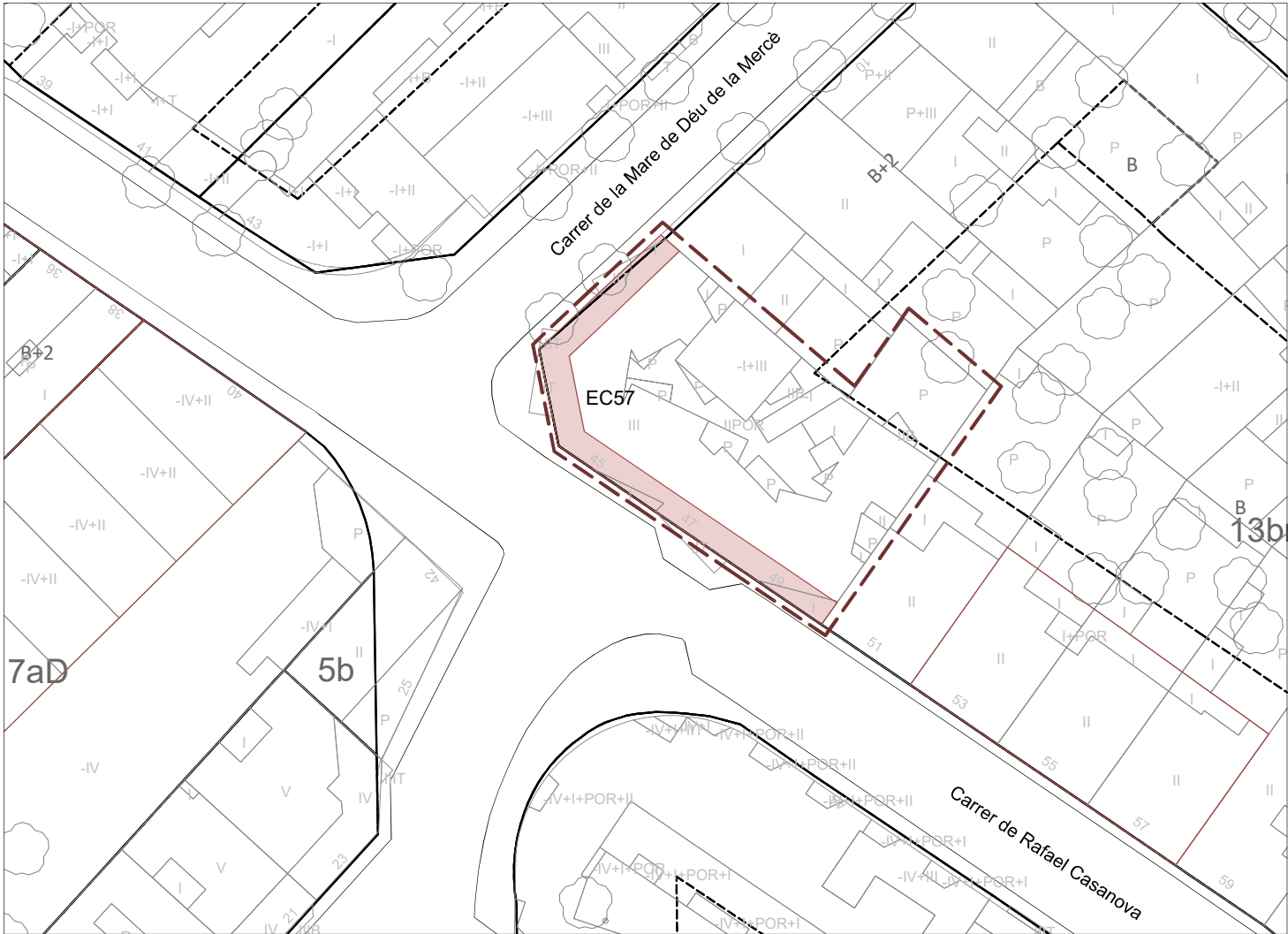
Situació: En el primer eixample de la ciutat, tradicionalment format per edificacions entre mitgeres d'una o dues plantes. Aquesta zona ha patit un procés important de substitució de l'edificació de baixa densitat per edificis plurifamiliars a conseqüència del fenomen constructiu dels últims anys del segle XX en situació.

Descripció general: Conjunt de cases entre mitgeres fent xamfrà, format per edificacions en planta baixa i pati al darrere ubicades en parcel·les de petites dimensions.

Façanes: Les façanes són d'estuc imitant falsos carreus de pedra combinada amb arrebossat. Totes elles presenten els típics elements ornamentals, de caràcter noucentista, és a dir, esgrafiats, impostes ceràmiques, frontons, balustrades, estucs amb imitació de carreus de pedra o obra vista. Les obertures, rectangulars i generoses, estan disposades per parelles a cada parcel·la a banda i banda del portal d'accés a les finques. Totes elles estan protegides per reixes de ferro forjat.

Coberta: Les cobertes originals són planes, molt probablement, a la catalana.

Interior: L'interior de les cases ha estat objecte de moltes transformacions al llarg del temps per la qual cosa no té gens d'interès històric-arquitectònic.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: Catàleg - E.31

PEPPSC 2009: Catàleg - EC30

PEPPSC 2023: Catàleg - EC57



Coordenades UTM
x = 434135
y = 4589277

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Parcial

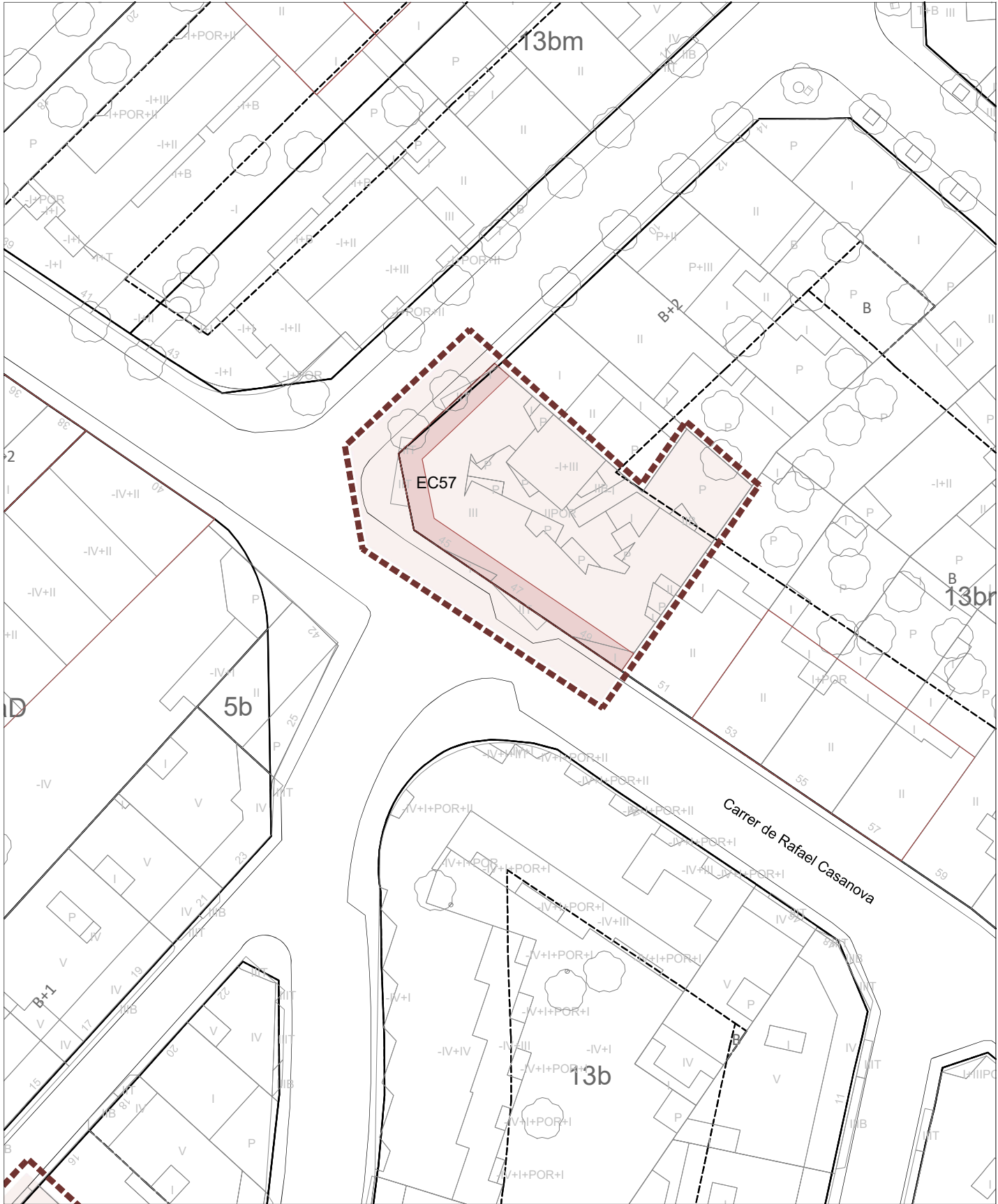
Clau urbanística: 13bm, densificació urbana semiintensiva
Propietat: Privada
Referència cadastral: 4394247DF3849C
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			★ VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			★★ ES PROTEGEIX LA FORMALITZACIÓ DE LA FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

FAÇANA DE PLANTA BAIXA DE LES CASES - EC57



Entorn Edifici Catalogat

