

EC56 - CASES DEL CARRER EIXIMENIS 5 i 7

Localització: Districte III / Barri Guinardera
Adreça: Carrer Eiximenis, 5 i 7



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

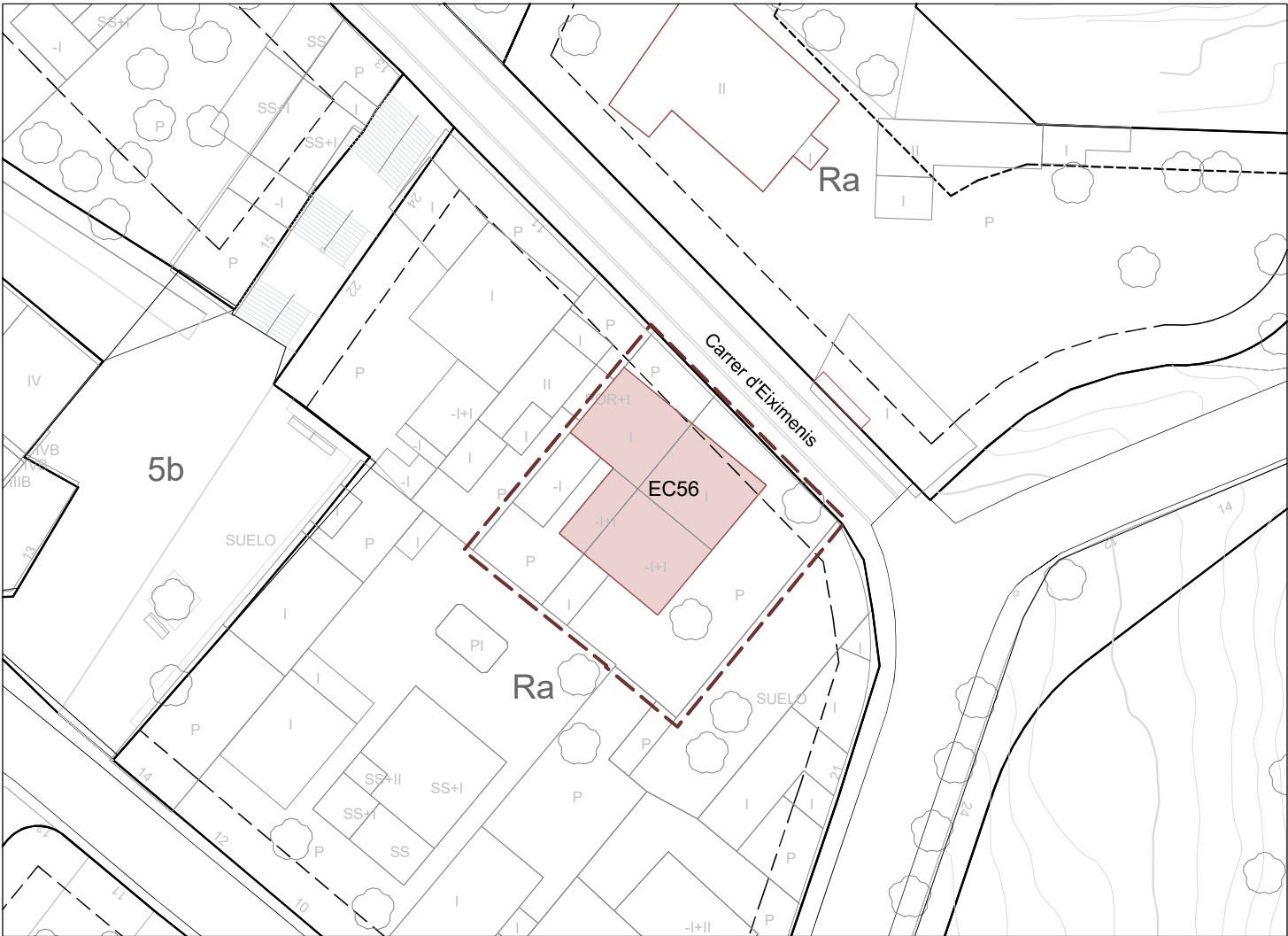
Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.
Cronologia: 1923
Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)
Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle
Situació: Al barri de Guinardera, en una zona de fort pendent a nord de Santa Coloma.

Context històric: Parcel·lació de terrenys en pendent que conforma un dels primers eixamples. Provocat per l'expansió econòmica fruit de l'esclat de la Primera Guerra Mundial, la demografia del poble va créixer, l'afluència d'immigrants creixia i era necessari el creixement de la ciutat. La creació de l'Empresa Nacional de Tierras va ocasionar l'inici de la urbanització de la zona de muntanya sota la filosofia de la caseta i hortet.

Descripció general: Dos exemples representatius de les primeres edificacions en aquesta zona que només han tingut alteracions importants a les parts posteriors pel que ajuden a mantenir el paisatge del barri de la Guinardera. Dos edificis diferents però amb molts elements constructius i decoratius en comú, el que ha permès agrupar-los en una sola fitxa.

Façana: Les dues façanes a carrer tenen els mateixos elements de composició: simetria, porta d'accés central, franja superior unificadora que inclou els elements de ventilació de les cambres d'aire i petita cornisa que suporta una barana d'elements d'obra amb un element decoratiu central amb elements de ceràmica. La casa del núm. 5, més ample, té un petit porxo, no original, que protegeix l'entrada.

Coberta: Terrat sobre cambra d'aire formada per envanets.



Parcel·la Edifici / Element de l'inventari

PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC56



Coordenades UTM x = 433585 y = 4590398

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

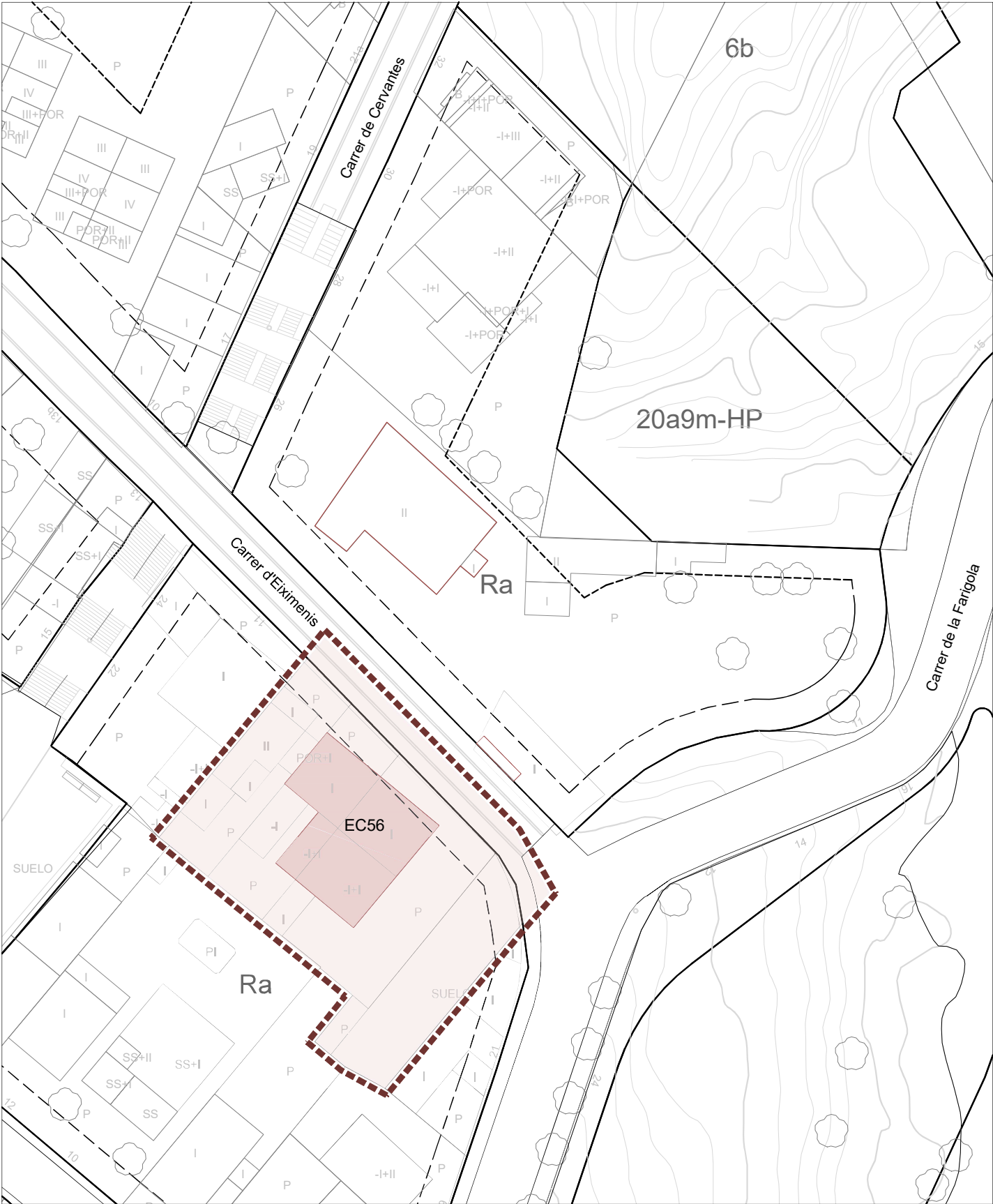
Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat Propietat: Privada
Referència cadastral: 36054 03 / 04 DF3930F Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LES FAÇANES PRINCIPALS I DE LES TANQUES, QUE HAURÀ DE GARANTIR LA MÀXIMA PERMEABILITAT. S'ADMETEN MODIFICACIONS I NOVES OBERTURES A LA RESTA DE FAÇANES.								
			*** EN CAS D'AMPLIACIÓ DE LES CASES, S'HAURÀ DE REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LA FINCA DINS LA PRÒPIA PARCEL·LA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA REMUNTA HAURÀ DE REGULAR-SE RESPECTE EL PLA DE FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA I L'EDIFICACIÓ RESULTANT NO PODRÀ SOBREPASSAR L'ALÇADA DE PB+1PP.								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASES DEL CARRER EIXIMENIS 5 i 7 - EC56



Entorn Edifici Catalogat

