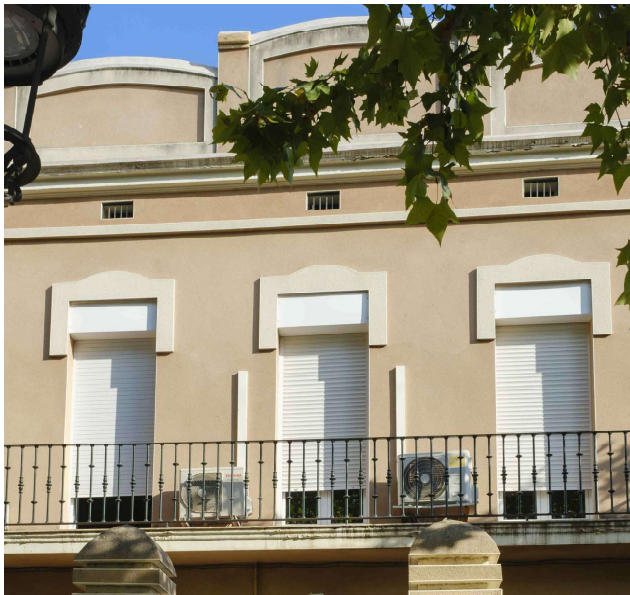


EC55 - CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 22

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 22



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1923

Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar en rengle.

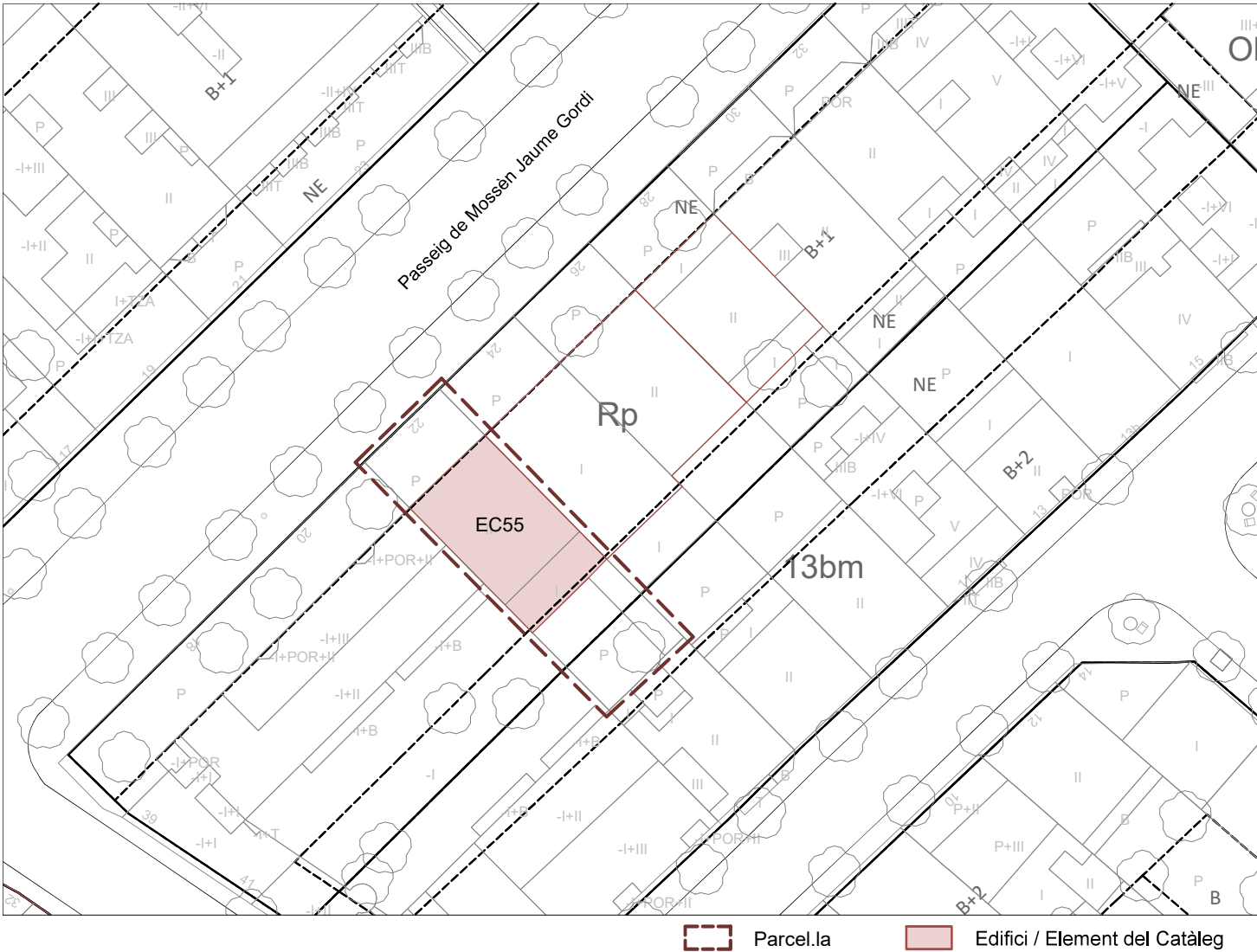
Situació: En el centre est de la ciutat, en una zona d'eixample i tipologia de ciutat jardí, que configura el paisatge del Passeig Mossèn Jaume Gordi.

Context històric: Aquest edifici forma part del conjunt de cases que configura el paisatge urbà de l'emblemàtic passeig noucentista de Mossèn Jaume Gordi, d'estructura i tipologia bastant fidel a la seva configuració originària. Aquest vial, que durant molt de temps va ser l'únic passeig de Santa Coloma, constitueix l'eix vertebrador del creixement en ciutat jardí de Santa Coloma a la zona de l'Església Major.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar de planta baixa i pis amb jardí d'accés i pati posterior, que forma part d'un conjunt de cases en rengle.

Façana: La façana principal és estucada d'un color pàl·lid, presenta una simetria perfecta pel que fa als elements del primer pis, mentre que en planta baixa, els tipus d'obertura que hi apareixen no segueixen un ordre clar, possiblement perquè hagin estat reformats respecte dels originals. Les tres obertures de la primera planta es presenten en formes verticalment allargades rematades amb motlures per la part superior i donant accés a un balcó continu que unifica la composició. Cal destacar la cornisa, la qual, també és mostra amb una simetria clara respecte a l'eix vertical, tot i que no ressalten grans motlures i esgrafiats, és una mostra de coronament de façana per tal de dissimular la coberta a dues aigües.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües i carener paral·lel a la façana, quedant amagada pel coronament de la façana, a tall d'ampit opac de formes corbes.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: Catàleg - EC29 PEPPSC 2023: Catàleg - EC55



Coordenades UTM
x = 434122
y = 4589323

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + entorn

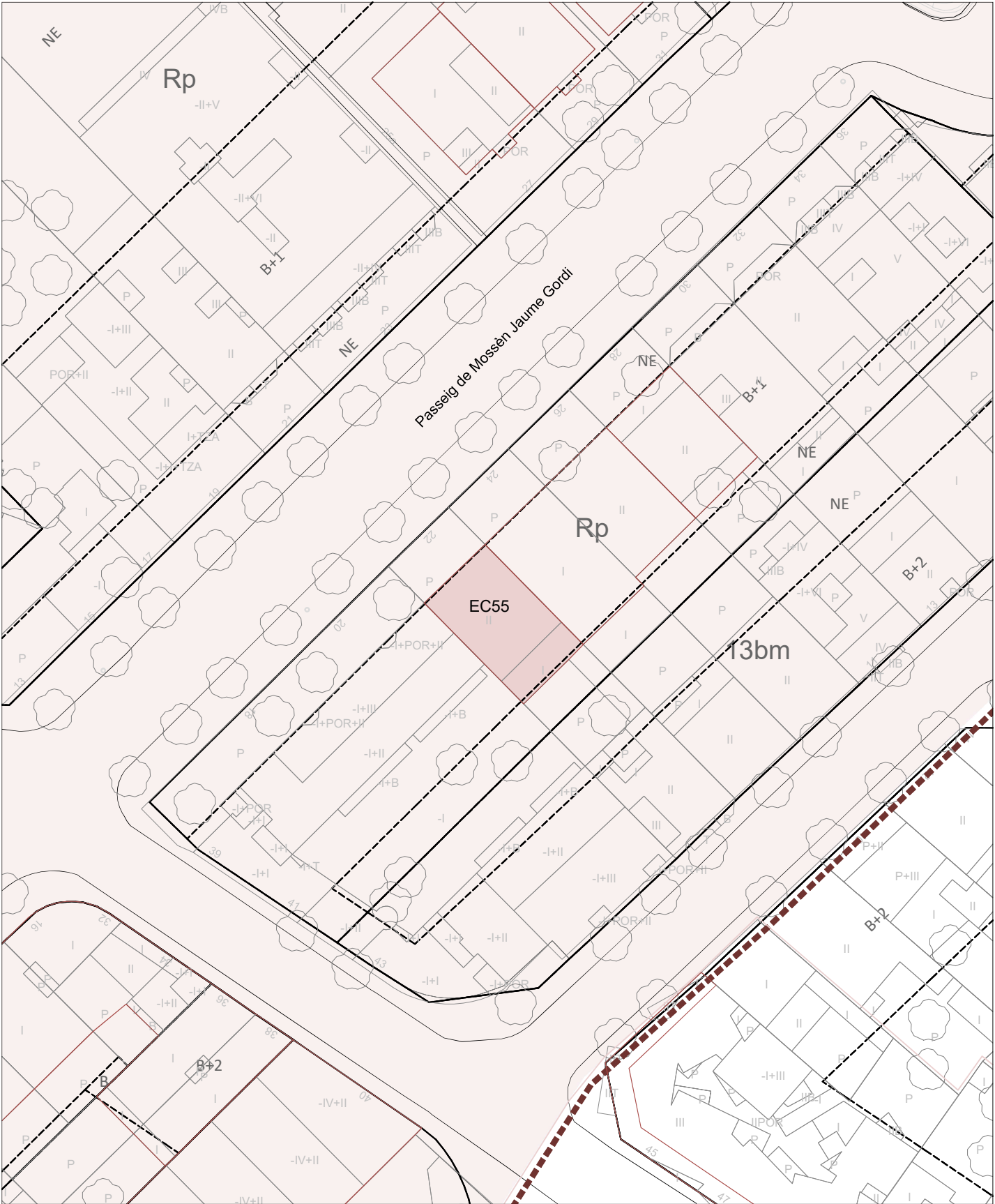
Clau urbanística: Rp, edificació residencial del passeig
Propietat: Privada
Referència cadastral: 4295912DF3849E
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**				**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS DE LA FAÇANA PRINCIPAL I LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DE LA TANCA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 22 - EC55



Entorn Edifici Catalogat

