

EC54 - CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 27

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 27



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1923

Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

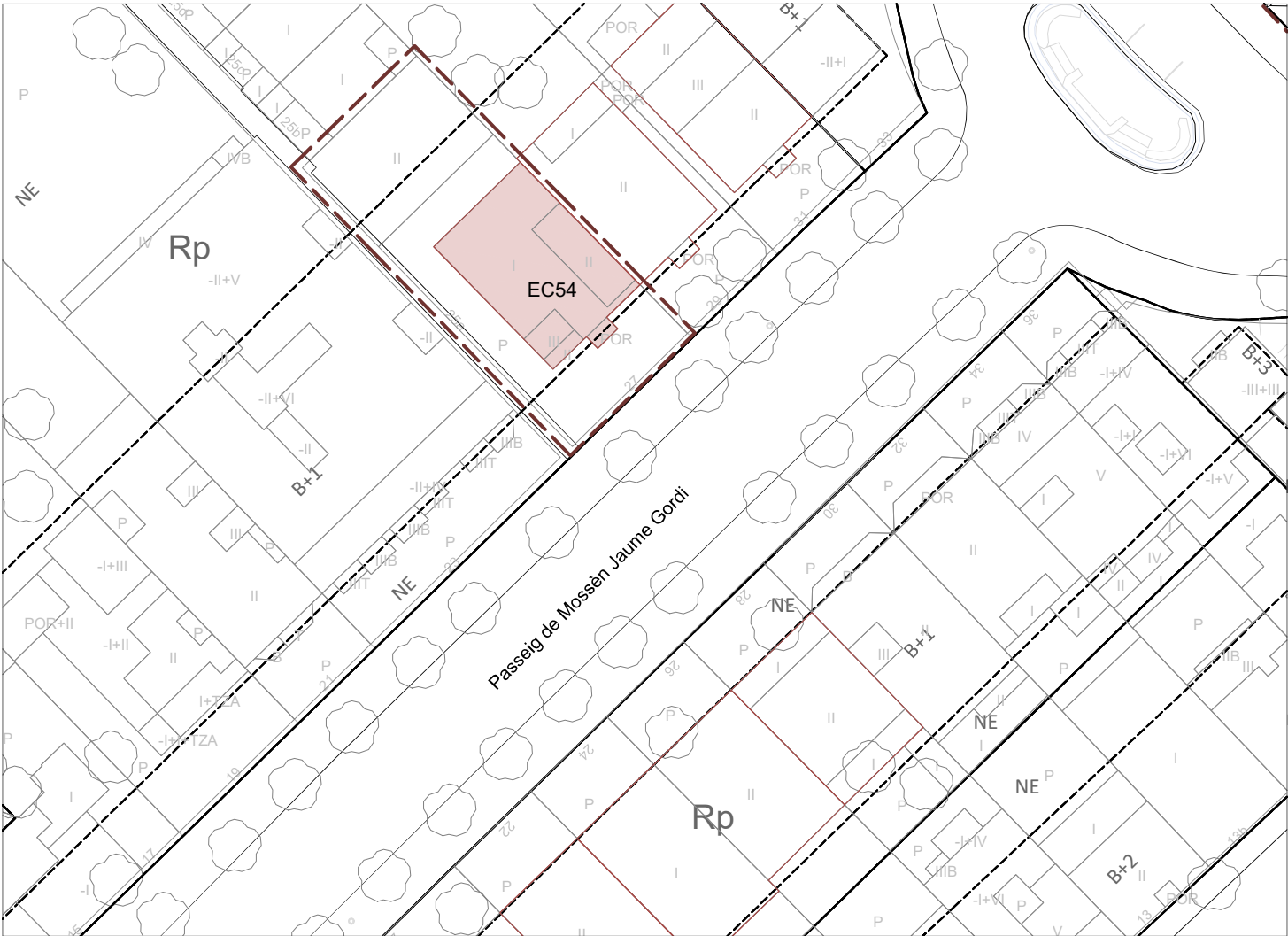
Situació: A la zona d'eixample en ordenació de ciutat jardí situada al centre est de Santa Coloma, enfront del passeig senyorial dels anys vint de Mossèn Jaume Gordi.

Context històric: Aquesta petita casa és un dels edificis que van configurar el creixement en ordenació de ciutat jardí als voltants de l'Església Major a principis del segle XX. Tanmateix, aquesta casa d'estil eclèctic no segueix el patró general de les edificacions originals que conformen el passeig Mossèn Jaume Gordi, sinó que apareix com una edificació semi aïllada amb elements singulars com ara la torre rematada amb un balcó mirador.

Descripció general: Edifici unifamiliar de planta baixa amb torre en cantonada. La casa presenta tres façanes envoltades de jardí i una mitgera adossada a la casa veïna del núm. 29.

Façana: Les façanes, d'estil eclèctic, són d'arrebossat pintat en blanc, el qual apareix a les cantonades imitant carreus. Les obertures són poc nombroses, destacant la porta d'accés a l'edifici emfatitzada per un porxo i les obertures ovalades de la torratxa. Una elegant balustrada corona l'edifici, donant, junt la cornisa, un caràcter unitari al conjunt habitatge-torre. Com a elements singulars remarcables, cal destacar el balcó-mirador que sobresurt en cantonada a la torre i que apareix rematat també per una balustrada, i la tanca i portal de ferro exterior forjat, ambdós molt treballats.

Coberta: La coberta és plana, transitable i accessible des de la torre a tall de terrat.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: Catàleg - E.21

PEPPSC 2009: Catàleg - EC18

PEPPSC 2023: Catàleg - EC54



Coordenades UTM
x = 434118
y = 4589373

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rp, edificació residencial del passeig
Referència cadastral: 4195511DF3849E
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**			**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA ORIGINAL SENSE AFEGITS, LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS DE LA FAÇANA PRINCIPAL, I LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DE LA TANCA								

Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 27 - EC54

