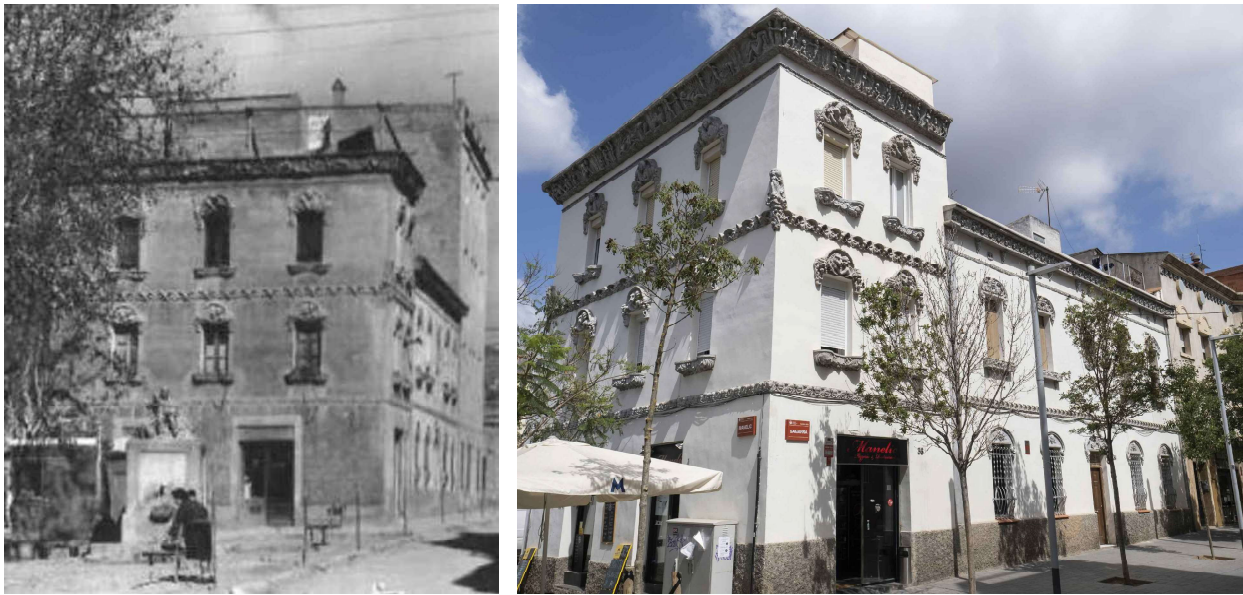


EC52 - CASA DELS NINS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Avinguda de la Generalitat, 19 - Plaça de Manelic, 1



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

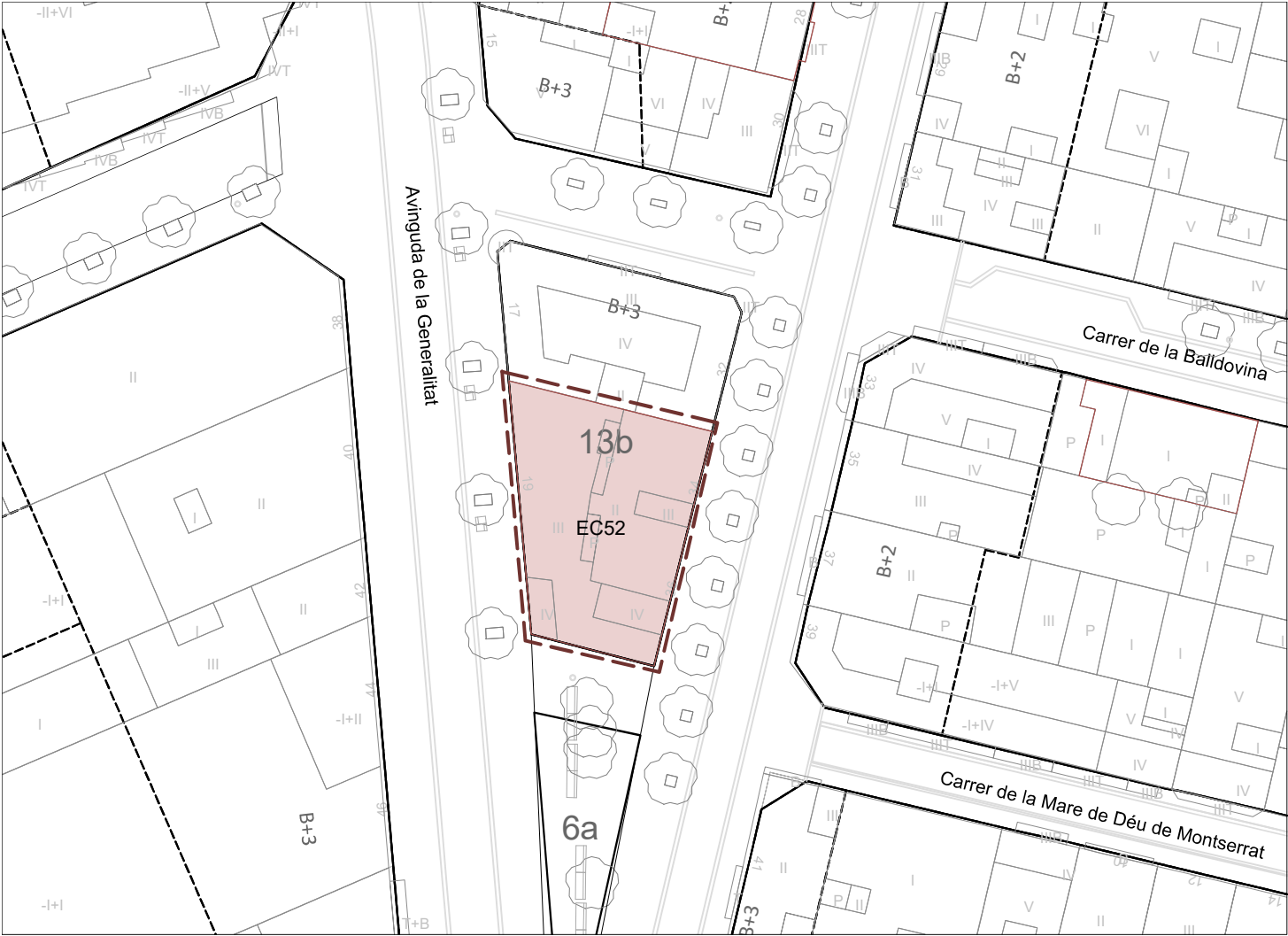
Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq. / Lluís Colomer i Balot, arq.
Cronologia: Casa amb front a l'avinguda Generalitat i plaça Manelic: 1922 / Casa amb front al carrer dels Sagarra: 1924
Eta

Tipologia: Habitatge plurifamiliar
Situació: A prop del mercat de Sagarra a una zona d'eixample ubicada al sud de la zona centre.
Context històric: L'edifici, de grans proporcions i estil eclèctic, forma part del teixit format per illes de dimensions reduïdes i carrers estrets que es va desenvolupar a principis del segle XX als voltants del Mercat de Sagarra. L'edifici d'habitatges disposa una situació privilegiada a la ciutat amb tres façanes importants perfectament assolellades, la principal de les quals, fa front a la plaça Manelic, presentant tot ell al paisatge urbà una imatge fortament arrelada a la memòria de la població. El nom de la casa és definit pels motius decoratius humans que predominen en els ampits de les finestres i llindes. Tot i que l'edifici va ser construït en dues fases amb signatura d'arquitectes diferents, la finca presenta una imatge unitària quant a ritme i formalització, així com un llenguatge i estil homogeni.

Descripció general: Habitatge plurifamiliar de planta baixa i dues plantes tipus, a la part de la finca amb de cara a l'avinguda Generalitat i a la plaça Manelic, i planta baixa i pis, a la part de la finca amb enfront del carrer dels Sagarra. L'edifici ocupa la pràctica totalitat de la parcel·la.

Façana: La façana presenta un acabat arrebossat de color blanc que contrasta amb el to fosc de l'ornamentació de cornises, llindes i ampits i de la fusteria de les finestres. Les obertures apareixen ritmades a les tres façanes, seguint un esquema i proporcions que només es trenquen a la planta baixa per donar lloc a múltiples accessos. L'ornamentació està conformada per relleus abarrocats superposats a les línies d'impоста, coronament i llindes, així com pels motius antropomòrfics que predominen als ampits i llindes de les finestres, els quals han originat el nom popular de la casa.

Coberta: La Casa dels Nins disposa de cobertes planes i transitables, perfectament accessibles des de la caixa d'escala.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: Catàleg - E.10 PEPPSC 2009: Catàleg - EC36 PEPPSC 2023: Catàleg - EC52



Coordenades UTM
x = 434050
y = 4588930

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

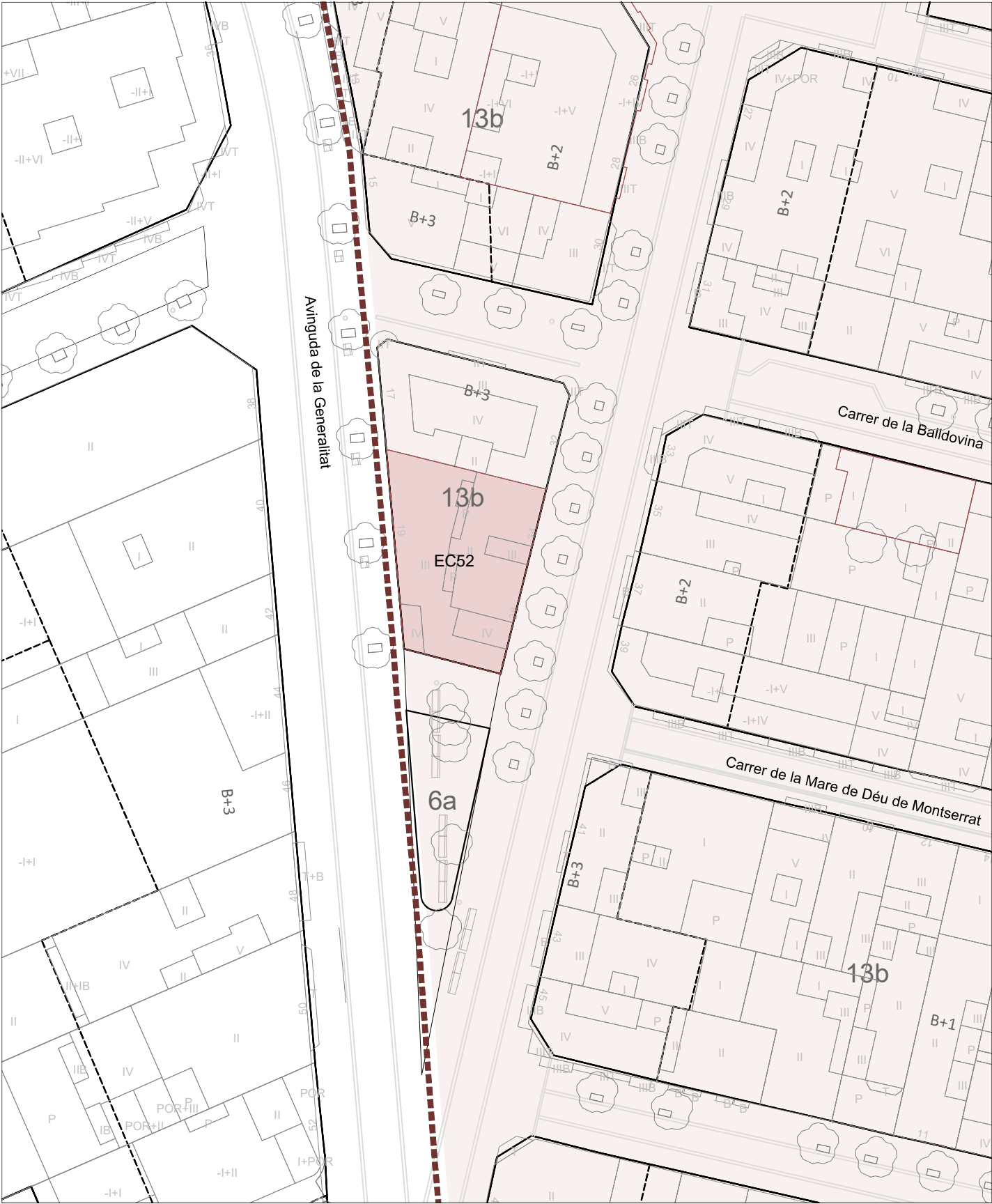
Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva
Referència cadastral: 4191901DF3849A
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA GENERAL DE L'EDIFICACIÓ, LA COBERTA I LA FORMALITZACIÓ DE LES OBERTURES, L'ORNAMENTACIÓ I ELS ACABATS DE LES FAÇANES								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DELS NINS - EC52



Entorn Edifici Catalogat

