

EC51 - CASA DEL CARRER WASHINGTON 19

Localització: Districte II / Barri Cementiri Vell
Adreça: Carrer de Washinton, 19



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1920

Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Dins l'ordenació de ciutat - jardí situada a la zona est de Santa Coloma.

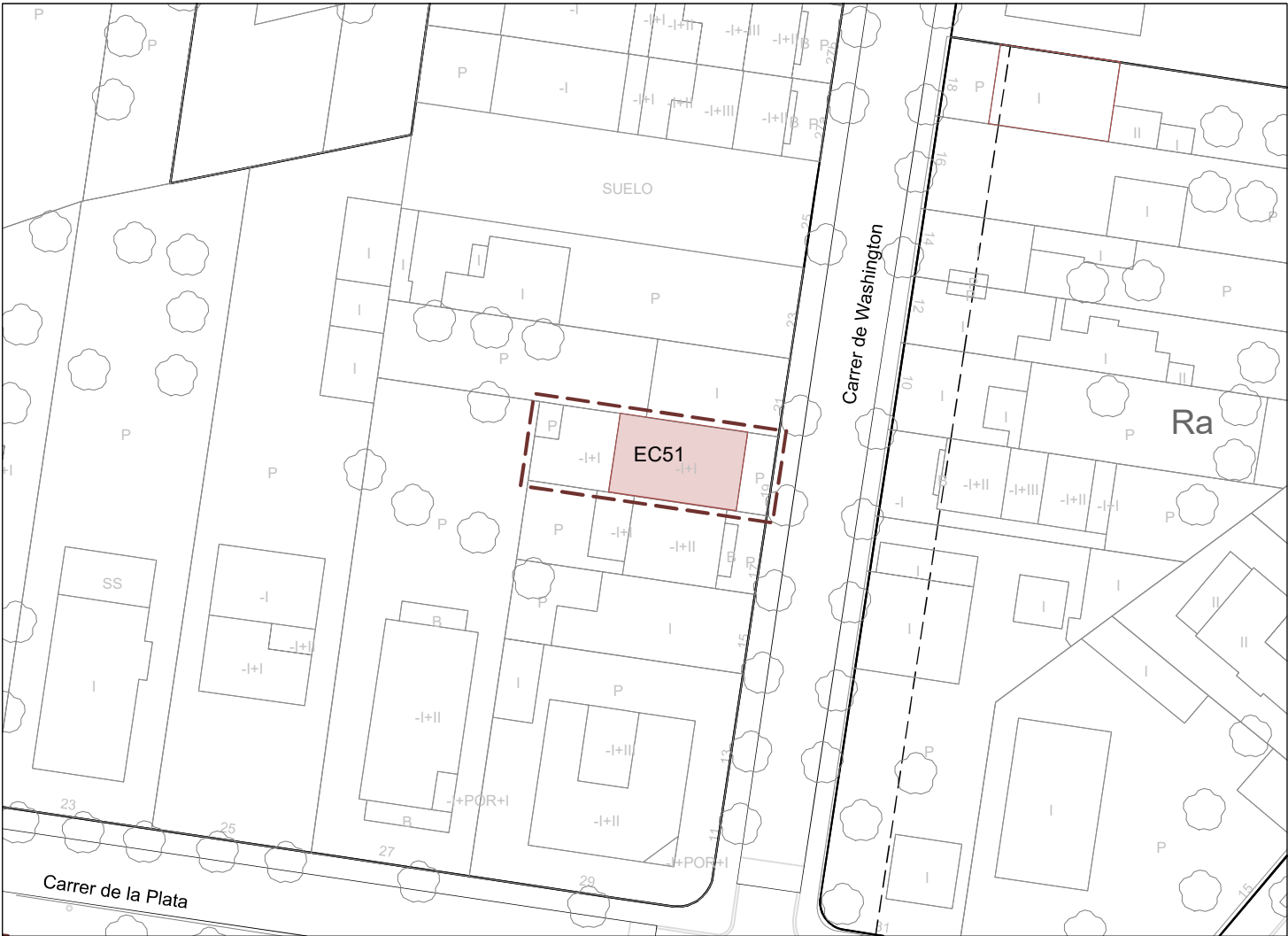
Context històric: Santa Coloma com espai d'estiueig. Consolidació de l'eixample amb ordenació de ciutat - jardí, lligat a la construcció de l'Església Major, que va marcar urbanísticament el futur del poble. La seva edificació va influenciar l'entorn i el passeig Mossèn Jaume Gordi es va obrir donant continuïtat i lligant l'Església Major amb el nucli urbà existent, convertint-se en un eix vertebrador de la ciutat.

Descripció general: Habitatge unifamiliar entre mitgeres i façana enretirada de la alineació del carrer.

Façana: La façana principal, la que dona al carrer, només té una planta baixa. Ordenada segons tres eixos de composició amb la porta al centre. Acabada amb una cornisa de franges de maó vist que suporta una barana de combinació d'obra i elements metàl·lics. Cal destacar els elements decoratius de terracota que emmarquen les obertures.

A destacar el senzill, però efectiu, treball de forja de la tanca de separació del carrer.

Coberta: Terrat pla sobre cambra d'aire sobre envanets.



PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: No incorporat

PEPPSC 2023: Catàleg - EC51

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM
x = 434197
y = 4589562

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

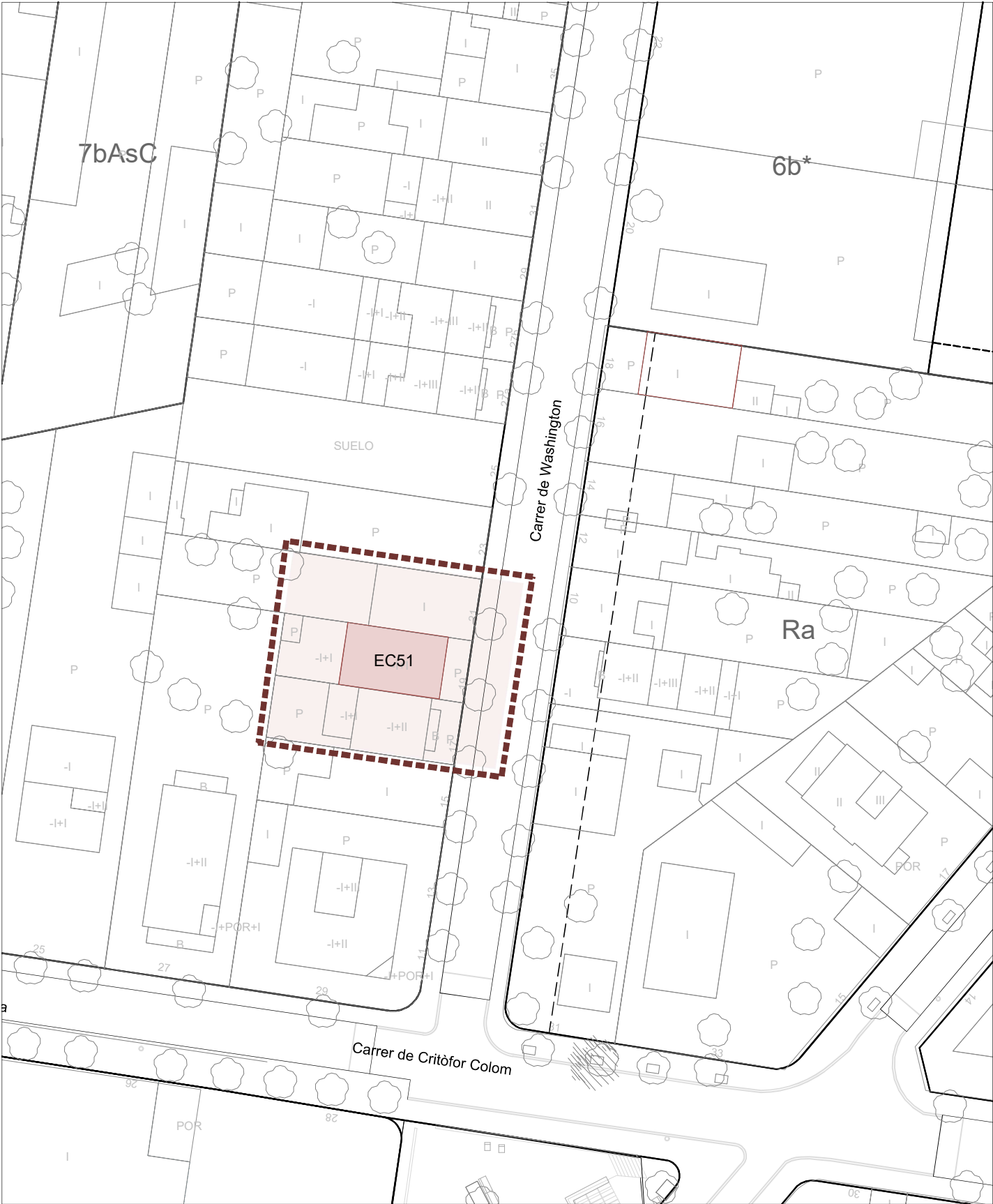
Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat
Referència cadastral: 4297347DF3849G
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL I DE LA TANCA, QUE HAURÀ DE GARANTIR LA MÀXIMA PERMEABILITAT. S'ADMETEN MODIFICACIONS I NOVES OBERTURES A LA RESTA DE FAÇANES.								
			*** EN CAS D'AMPLIACIÓ DE LA CASA, S'HAURÀ DE REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LA FINCA DINS LA PRÒPIA PARCEL·LA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA REMUNTA HAURÀ DE RECULAR-SE RESPECTE EL PLA DE FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA I L'EDIFICACIÓ RESULTANT NO PODRÀ SOBREPASSAR L'ALÇADA DE PB+1PP.								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER WASHINGTON 19 - EC51



Entorn Edifici Catalogat

