

EC50 - CASA DEL PTGE DALT DE LA CIUTADELLA 7

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passatge de Dalt de la Ciutadella, 7



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1920

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

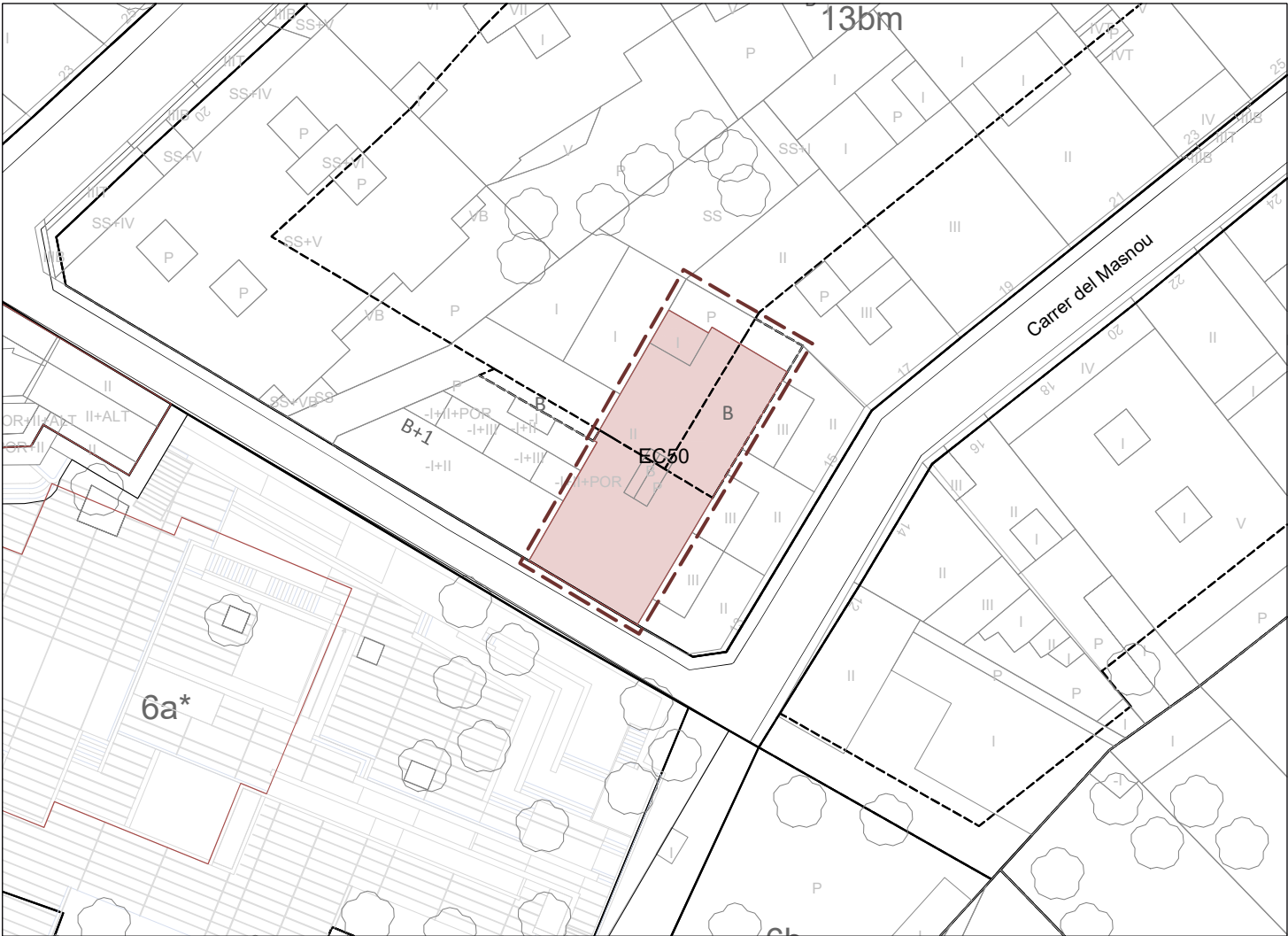
Situació: A l'eixample de primers de s. XX consolidat a la dècada del 1920, a l'est del nucli original de Santa Coloma.

Context històric: Consolidada amb visions amb arbreda a primer pla, es troba dins l'ambient del carrer Major, per tant, conforma part de la imatge que dona testimoni del primer creixement de l'estructura urbana de la ciutat.

Descripció general: Edifici unifamiliar entre mitgeres ocupant quasi la totalitat de la parcel·la.

Façana: Façana plana ordenada mitjançant tres eixos que recullen tres obertures per planta, dues finestres i la porta d'accés centrada. Tres balconeres de la planta primera s'obren a un senzill balcó corregut. La porta d'entrada està acabada amb un arc rebaixat. Franja vertical imitant encoixinat tocant a les mitgeres i cornisa de remat a manera d'acroteri. Els senzills emmarcaments de les obertures són un altre element a remarcar.

Coberta: De teula àrab, a un sol vessant amagat per l'acroteri que corona la façana.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC50

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM x = 434018 y = 4589408

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

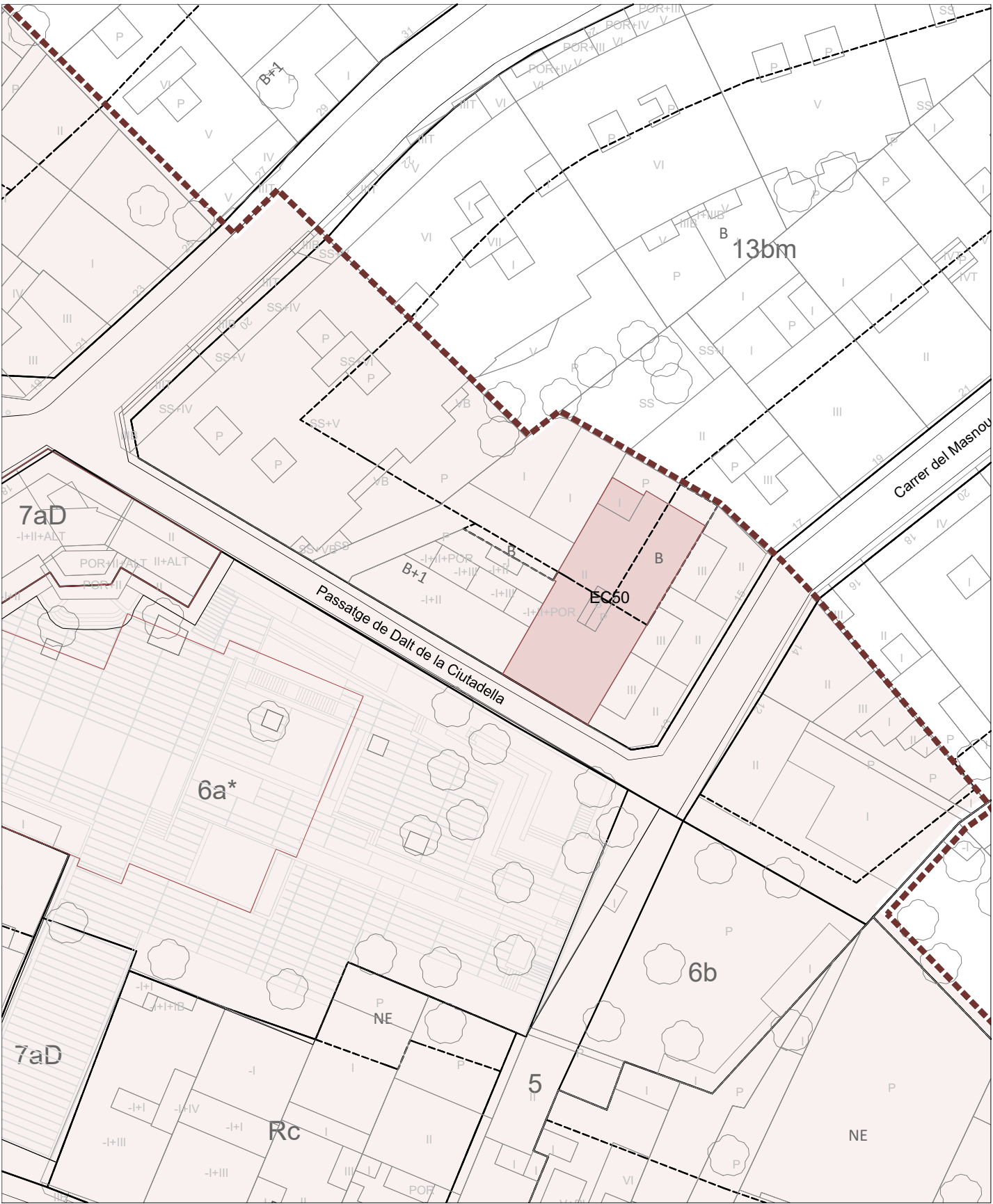
Clau urbanística: 13bm, densificació urbana semiintensiva Propietat: Privada
Referència cadastral: 4196211DF3849E Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS ORIGINALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL, AIXÍ COM ELS ELEMENTS ORIGINALS DE LA COBERTA INCLINADA.								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL PTGE DALT DE LA CIUTADELLA 7 - EC50



Entorn Edifici Catalogat

