

EC49 - CASA DEL CARRER DE SANT JOAN 8

Localització: Districte V / Barri Safarells
Adreça: Carrer de Sant Joan, 8



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1910 - 1919

Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

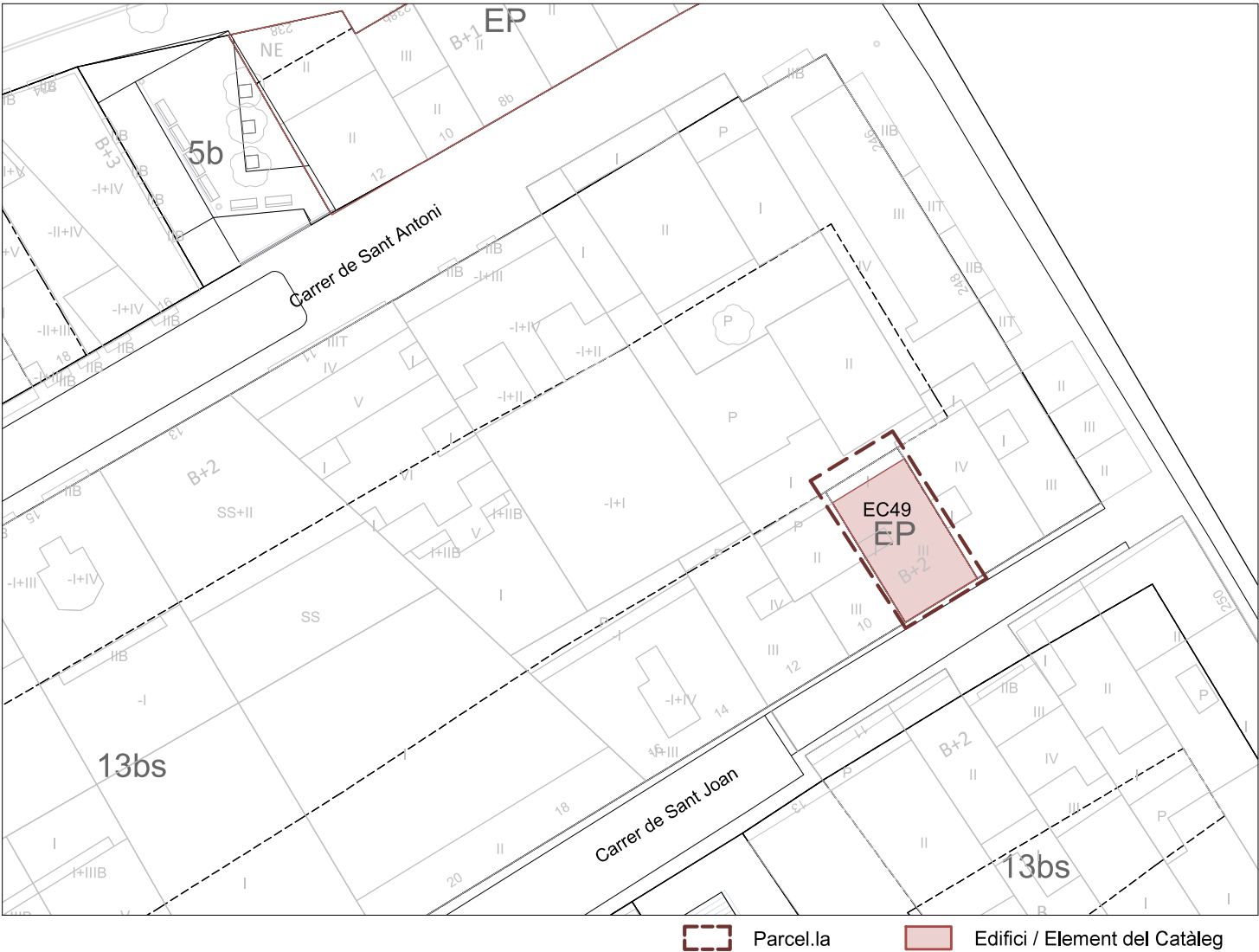
Situació: L'edifici s'ubica al barri de Safarells, a l'extrem sud de la ciutat, colindant amb els municipis de Badalona i Sant Adrià.

Context històric: L'edifici presenta una solució d'habitatge unifamiliar característic de principis del segle XX, tal com reflecteix la façana principal. És un dels edificis que van constituir el primer eixample del nucli de finques d'ambient ruralitzat que es va desenvolupar paral·lelament al centre històric de Santa Coloma als segles XVIII i XIX. Com a element a destacar del carrer en el qual s'ubica, hi trobem un plafó ceràmic amb la imatge de Sant Joan Baptista a la façana veïna del carrer Sant Joan núm. 10.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar entremitgeres de planta baixa i dos plantes pis amb semisoterrani i pati posterior.

Façana: La façana, d'estil noucentista, presenta una composició clàssica i pràcticament simètrica amb dos eixos verticals. A la planta pis hi ha dues grans portes balconeres que donen accés a un balcó corregut, mentre que al segon pis hi apareixen dobles finestres amb arc de punt rodó. El llenguatge ornamental és senzill, destacant el guardapols sobre les balconeres, les reixes de protecció i de les baranes dels balcons de ferro forjat, la cornisa i els permòdols del ràfec. També hi destaca el recurs compositiu que apareix a la cornisa i es repeteix a les obertures de les plantes baixa i primera, a base d'elements de ceràmica verda que precedeixen a la cornisa o als marcs de les obertures.

Coberta: La coberta de l'edifici és inclinada a dues aigües amb acabat de teula àrab i el carener paral·lel a la façana, de la qual sobresurt un elegant ràfec recolzat sobre permòdols de fusta.



PEPPA 1987: Catàleg - E.43

PEPPSC 2009: Catàleg - EC28

PEPPSC 2022: Catàleg - EC49



Coordenades UTM
x = 434233
y = 4587360

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: EP, edificació residencial protegida
Referència cadastral: 4375617DF3847E
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA FORMALITZACIÓ, CORNISA, OBERTURES, BALCÓ, FUSTERIES, PERSIANES I ACABATS DE LA FAÇANA DEL CARRER SANT JOAN, AIXÍ COM LA COBERTA DE L'EDIFICACIÓ								

Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

CASA DEL CARRER SANT JOAN 8 - EC49

